

**Projekt**

z dnia 7 września 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
obszaru położonego w rejonie ul. Przelotowej i ul. Kąty w Mikołowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 14 ust. 1, 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.)

**Rada Miejska Mikołowa  
uchwała:**

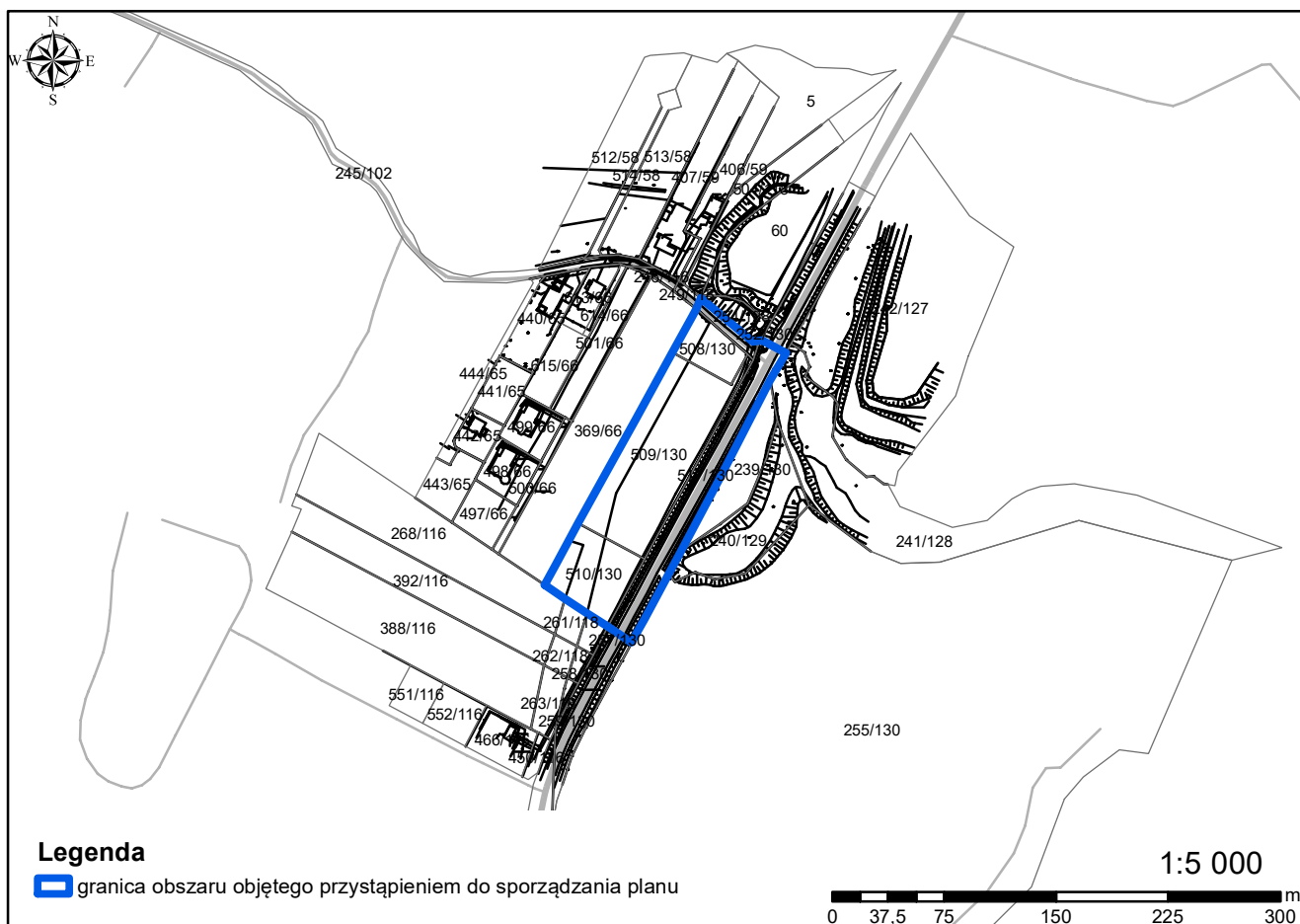
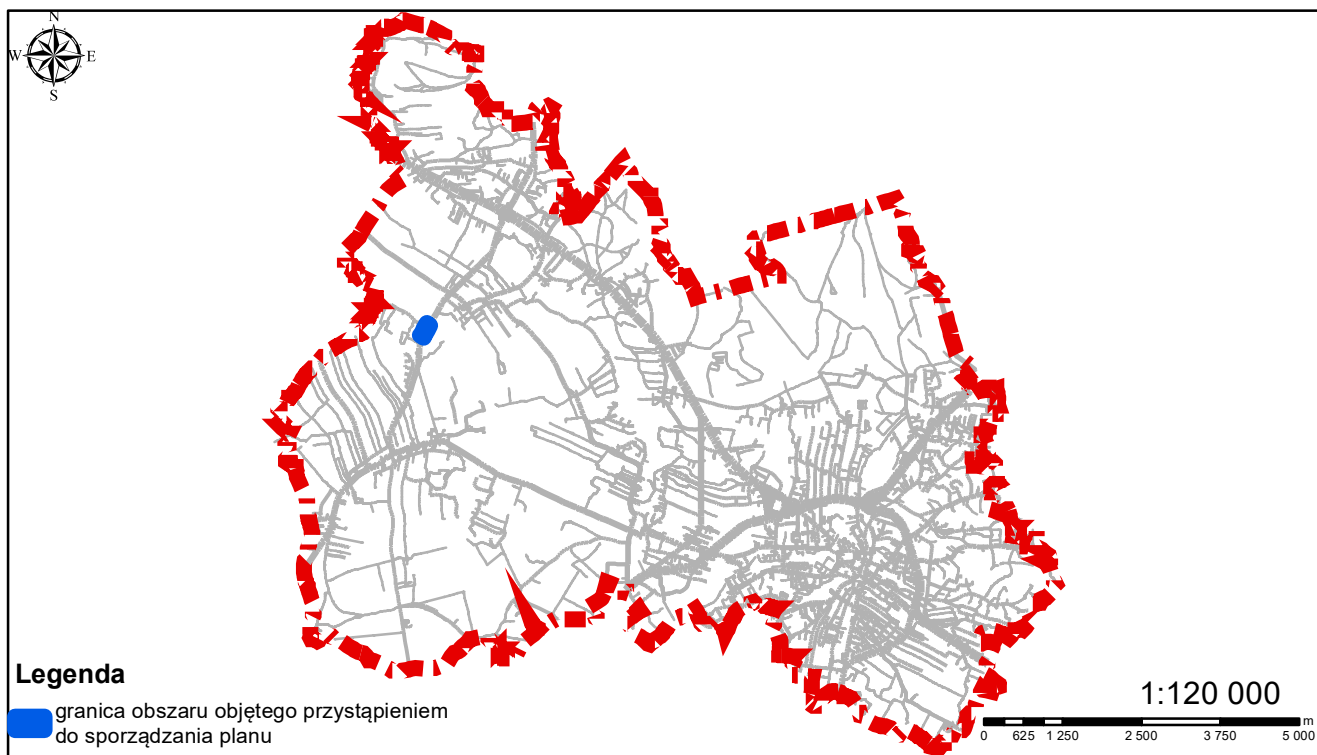
§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Przelotowej i ul. Kąty w Mikołowie.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Mikołowa



## **Uzasadnienie**

Burmistrz Mikołowa wnioskuje o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Przelotowej i ul. Kąty w Mikołowie.

W związku z planami rozwojowymi, spółka MDJ Electronic wystąpiła z wnioskiem o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych przy ul. Przelotowej w Mikołowie, w sołectwie Bujaków. Firma ta, działająca na rynku elektroniki i automatyki przemysłowej, wniosła o przeznaczenie działek na tereny inwestycyjne, gdzie planuje budowę nowej siedziby swojej firmy.

Celem opracowania planu jest zmiana przeznaczenia terenu z zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - na tereny inwestycyjne. Łączna powierzchnia obszaru objętego granicami uchwały o przystąpieniu wynosi ok. 1,5 ha.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie będzie mógł naruszać ustaleń obowiązującego studium.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały burmistrz miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzania planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych. Wobec powyższego została przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w niniejszej uchwale. Na jej podstawie uznano za zasadne objęcie granicami przystąpienia do sporządzenia planu obszaru określanego na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.