

Projekt

z dnia 5 sierpnia 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia 2020 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów, określanego jako Gniotek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XVIII/188/2019 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów, określanego jako Gniotek

Rada Miejska Mikołowa

stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów, określanego jako Gniotek, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołów”, przyjętego uchwałą Nr XX/247/99 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 14 grudnia 1999 r. ze zmianami przyjętymi uchwałą Nr XXXIII/766/2013 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 27 sierpnia 2013 r., uchwałą Nr XXXVII/721/2017 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 19 grudnia 2017 r. oraz uchwałą Nr XLII/774/2018 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 24 kwietnia 2018 r.

i uchwała, co następuje

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów, określanego jako Gniotek, przyjętego Uchwałą Nr V/56/2019 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 5 lutego 2019 r. (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2019 r. poz. 1403). Zmiana planu dotyczy fragmentu obszaru planu położonego pomiędzy ulicami Staropodleską i Skośną, w zakresie części tekstowej ustaleń uchwały oraz załącznika nr 1 – Rysunku planu, stanowiącego część graficzną ustaleń planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar, którego granice wyznaczone zostały w Uchwale Nr XVIII/188/2019 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów, określanego jako Gniotek.

§ 2. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści §3 wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na kopii mapy zasadniczej, w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mikołowa o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mikołowa o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 3. W uchwale Nr V/56/2019 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 5 lutego 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów, określanego jako Gniotek, wprowadza się następujące zmiany:

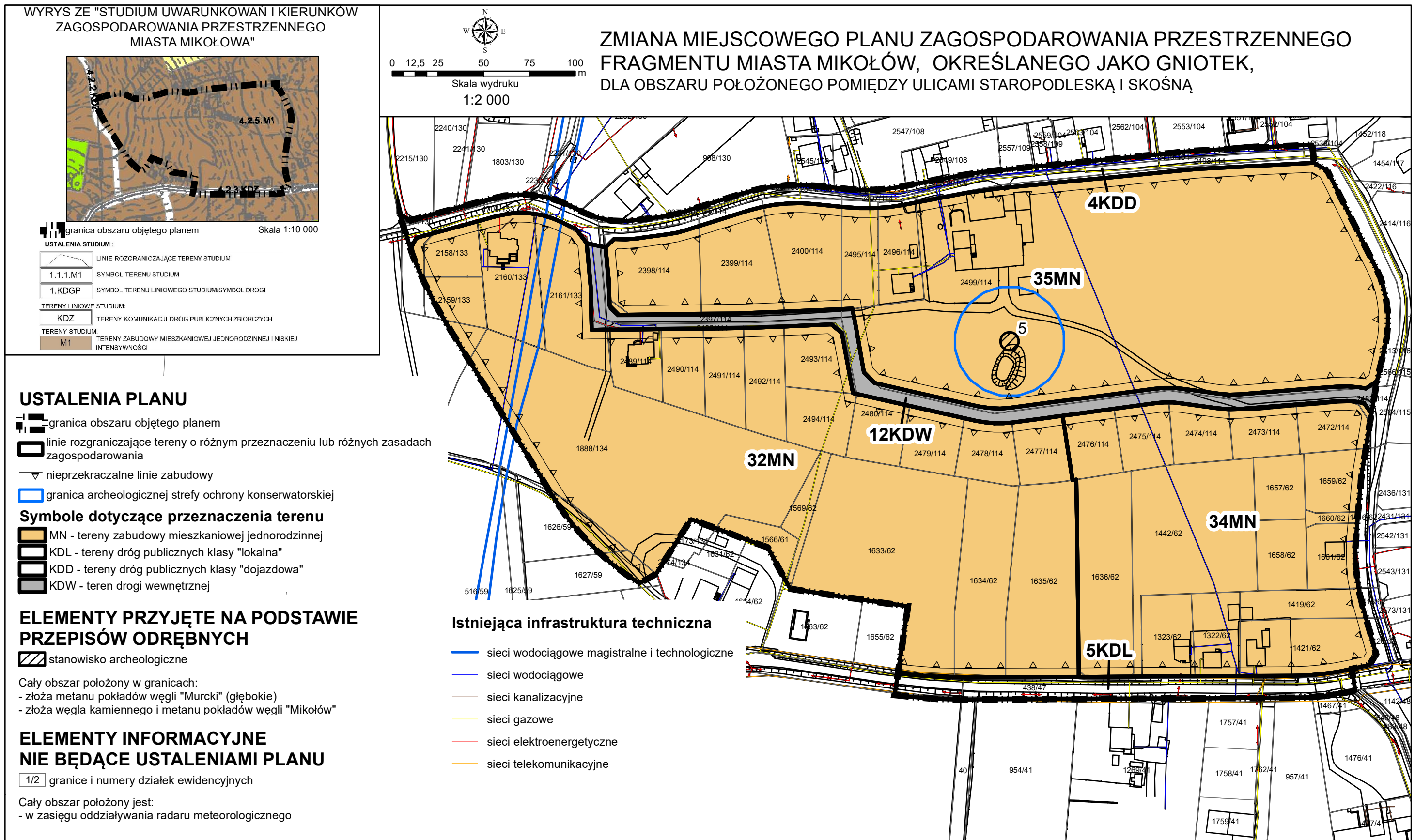
- 1) § 16 ust. 1 otrzymuje brzmienie ”Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **31MN, 32MN, 34MN, 35MN, 36MN, 38MN, 39MN, 40MN, 41MN, 42MN, 43MN, 44MN, 45MN, 46MN, 47MN,**

48MN, 49MN, 50MN, 51MN, 52MN, 53MN, 54MN, 55MN, 56MN, 57MN, 58MN, 59MN, 60MN, 61MN, 62MN, 63MN, 64MN, 65MN, 66MN, 67MN, 68MN, 69MN, 70MN, 71MN ustala się:";

- 2) § 16 ust. 1 pkt 1 lit b otrzymuje brzmienie „na terenie **32MN**: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza;"
- 3) § 16 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie „nakaz zachowania jednorodności obydwu części bliźniaka: ukształtowania brył dachów, artykulacji fasad oraz materiałów i kolorystyki na terenie oznaczonym symbolem **32MN**;"
- 4) § 43 ust. 1 otrzymuje brzmienie „Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 7KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD, 22KDD, 23KDD** ustala się:"
- 5) w § 43 ust. 2 skreśla się pkt 6 i pkt 8;
- 6) § 44 ust. 1 otrzymuje brzmienie „Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW, 26KDW, 27KDW, 28KDW, 29KDW, 30KDW, 31KDW, 32KDW, 33KDW, 34KDW, 35KDW, 36KDW, 37KDW** ustala się:"
- 7) § 44 ust. 2 pkt 12 otrzymuje brzmienie „dla **12KDW** - 8 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowania i załamania;"
- 8) w § 44 ust. 2 skreśla się pkt 13.

§ 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie **14** dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr

Rady Miejskiej Mikołowa

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mikołowa o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ze względu na brak uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów, określanego jako Gniotek, Rada Miejska Mikołowa nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej Mikołowa

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mikołowa o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miejska Mikołowa działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), ustala, co następuje:

Ze względu na to, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów, określanego jako Gniotek nie przewiduje nowych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie realizacji i zasadach ich finansowania.

Uzasadnienie

Projekt zmiany planu został sporządzony na podstawie uchwały Nr XVIII/188/2019 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów, określanego jako Gniotek. Obszar objęty zmianą planu obejmuje powierzchnię ok. 12 ha.

Celem opracowania zmiany planu jest zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów, określanego jako Gniotek, uchwalonego uchwałą Nr V/56/2019 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 5 lutego 2019 r. w zakresie obsługi komunikacyjnej terenu objętego granicami uchwały o zmianie planu.

Zmiana planu polega na usunięciu dwóch terenów przeznaczonych pod drogi publiczne klasy dojazdowej.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) przy sporządzaniu w/w planu uwzględniono:

I. Wymagania wynikające z art. 1 ust. 2 (w zakresie pkt 1-10 oraz 13) – 4 ww. ustawy, zostały uwzględnione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów, określanego jako Gniotek, uchwalonego uchwałą Nr V/56/2019 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 5 lutego 2019 r. Przedmiotowy projekt planu stanowi zmianę w/w planu miejscowego, w zakresie wewnętrznej obsługi komunikacyjnej. Pozostałe ustalenia planu pozostają bez zmian, a uzasadnienie dotyczące wymagań wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 w/w ustawy, dołączone jest do planu miejscowego uchwalonego uchwałą Nr V/56/2019 z dnia 5 lutego 2019 r.

1) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

Informację o podjęciu przez Radę Miejską Mikołowa uchwały inicjującej procedurę planistyczną wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko podano do publicznej wiadomości w dniu 31 grudnia 2019 r. w formie: obwieszczenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołowa, ogłoszenia prasowego zamieszczonego w Gazecie Wyborczej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta. Wskazano tam, że wnioski do planu należy składać na piśmie, na adres Urzędu Miasta Mikołowa, Biuro Planowania Przestrzennego, Rynek 16, w terminie do dnia 21 stycznia 2020 r.

Następnie wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach (pisma z dnia 04.02.2020 r. o sygn. BGP.6721.46.95.2019.ŁF) z wnioskiem o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów, określanego jako Gniotek”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem z dnia 19.02.2020 r. o sygn. WOOŚ.410.51.2020.PB oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tychach pismem z dnia 14.02.2020 r. o sygn. 17/NS/ZNS.512-70/2019/78/2020, uznali za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym w dniu 10 marca 2020 r., podano do publicznej wiadomości w formie: obwieszczenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołowa, ogłoszenia prasowego zamieszczonego w Gazecie Wyborczej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do sporządzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów, określanego jako Gniotek.

Po przeprowadzeniu procedury opiniowania i uzgadniania, projekt wyłożono do publicznego wglądu. Informację o wyłożeniu podano do publicznej wiadomości w dniu 09.06.2020 r., w formie: obwieszczenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń, informacji w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Mikołowa, a także ogłoszenia prasowego w Gazecie Wyborczej. Projekt zmiany planu wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 16.06.2020 r. do 15.07.2020 r. w Urzędzie Miasta Mikołowa, udostępniono go także w Biuletynie Informacji Publicznej. Uwagi do projektu zmiany planu można było składać na piśmie do Burmistrza Mikołowa w terminie do 29.07.2020 r., a termin dyskusji ustalono na dzień 25.06.2020 r.

2) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

Procedura planistyczna prowadzona była zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Prowadzone procedury zachowały wymagane przepisami prawa terminy i okresy, a także formy informowania społeczeństwa oraz organów uzgadniających i opiniujących. Dokumentacja prac planistycznych, poświadczająca wykonywanie czynności, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została opracowana stosownie do wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

II. Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (o której mowa w art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r.). Zmiana planu miejscowego sporządzana jest w celu zmiany ustaleń w zakresie obsługi komunikacyjnej terenu objętego uchwałą. Rada Miejska Mikołowa uchwaliła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa”, uchwałą Nr XX/247/99 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 14 grudnia 1999 r. ze zmianami przyjętymi uchwałą Nr XXXIII/766/2013 z dnia 27 sierpnia 2013 r., uchwałą Nr XXXVII/721/2017 z dnia 19 grudnia 2017 r. oraz uchwałą Nr XLII/774/2018 z dnia 24 kwietnia 2018 r. Studium jest aktualne i umożliwia prowadzenie polityki przestrzennej, co zostało stwierdzone uchwałą Nr XXXVI/706/2017 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 21 listopada 2017 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa. Sporządzany projekt zmiany planu realizuje ustalenia przyjęte w aktualnym dokumencie strategicznym spełniając warunek jego zgodności, zgodnie z wymogiem art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

III. Wpływ na finanse publiczne

Zgodnie z „Prognozą skutków finansowych” opracowaną na potrzeby projektu zmiany planu, w obszarze objętym planem nie przewiduje się powstania kosztów budowy dróg i niezbędnej infrastruktury technicznej.

Rozwiązania planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa”, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XX/247/99 z dnia 14 grudnia 1999 r. wraz ze zmianami przyjętymi uchwałami Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXXIII/766/2013 z dnia 27 sierpnia 2013 r., uchwałą Nr XXXVII/721/2017 z dnia 19 grudnia 2017 r. oraz uchwałą Nr XLII/774/2018 z dnia 24 kwietnia 2018 r.