

Projekt

z dnia 5 sierpnia 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów,  
określanego jako Gniotek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713), oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr XVIII/188/2019 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów, określanego jako Gniotek

**Rada Miejska Mikołowa**

stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów, określanego jako Gniotek, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołów”, przyjętego uchwałą Nr XX/247/99 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 14 grudnia 1999 r. ze zmianami przyjętymi uchwałą Nr XXXIII/766/2013 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 27 sierpnia 2013 r., uchwałą Nr XXXVII/721/2017 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 19 grudnia 2017 r. oraz uchwałą Nr XLII/774/2018 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 24 kwietnia 2018 r.

**i uchwała, co następuje**

**§ 1. 1.** Uchwala się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów, określanego jako Gniotek, przyjętego Uchwałą Nr V/56/2019 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 5 lutego 2019 r. (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2019 r. poz. 1403). Zmiana planu dotyczy fragmentu obszaru planu położonego pomiędzy ulicami Staropodleską i Skośną, w zakresie części tekstowej ustaleń uchwały oraz załącznika nr 1 – Rysunku planu, stanowiącego część graficzną ustaleń planu.

2. Zmiana planu obejmuje obszar, którego granice wyznaczone zostały w Uchwale Nr XVIII/188/2019 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów, określanego jako Gniotek.

**§ 2.** Na zmianę planu składają się ustalenia zwarte w treści §3 wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na kopii mapy zasadniczej, w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mikołowa o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 3) załącznik nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mikołowa o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

**§ 3.** W uchwale Nr V/56/2019 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 5 lutego 2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów, określanego jako Gniotek, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) § 16 ust. 1 otrzymuje brzmienie "Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: **31MN, 32MN, 34MN, 35MN, 36MN, 38MN, 39MN, 40MN, 41MN, 42MN, 43MN, 44MN, 45MN, 46MN, 47MN,**

48MN, 49MN, 50MN, 51MN, 52MN, 53MN, 54MN, 55MN, 56MN, 57MN, 58MN, 59MN, 60MN, 61MN, 62MN, 63MN, 64MN, 65MN, 66MN, 67MN, 68MN, 69MN, 70MN, 71MN ustala się:";

- 2) § 16 ust. 1 pkt 1 lit b otrzymuje brzmienie „na terenie 32MN: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna bliźniacza;";
- 3) § 16 ust. 1 pkt 3 otrzymuje brzmienie „nakaz zachowania jednorodności obydwu części bliźniaka: ukształtowania brył dachów, artykulacji fasad oraz materiałów i kolorystyki na terenie oznaczonym symbolem 32MN;";
- 4) § 43 ust. 1 otrzymuje brzmienie „Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 7KDD, 9KDD, 10KDD, 11KDD, 12KDD, 13KDD, 14KDD, 15KDD, 16KDD, 17KDD, 18KDD, 19KDD, 20KDD, 21KDD, 22KDD, 23KDD ustala się:";
- 5) w § 43 ust. 2 skreśla się pkt 6 i pkt 8;
- 6) § 44 ust. 1 otrzymuje brzmienie „ Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami: 1KDW, 2KDW, 3KDW, 4KDW, 5KDW, 6KDW, 7KDW, 8KDW, 9KDW, 10KDW, 11KDW, 12KDW, 14KDW, 15KDW, 16KDW, 17KDW, 18KDW, 19KDW, 20KDW, 21KDW, 22KDW, 23KDW, 24KDW, 25KDW, 26KDW, 27KDW, 28KDW, 29KDW, 30KDW, 31KDW, 32KDW, 33KDW, 34KDW, 35KDW, 36KDW, 37KDW ustala się:";
- 7) § 44 ust. 2 pkt 12 otrzymuje brzmienie „dla 12KDW - 8 m z poszerzeniami w rejonie skrzyżowania i załamania;";
- 8) w § 44 ust. 2 skreśla się pkt 13.

§ 4. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Mateusz Handel

KIEROWNIK  
Biura Planowania Przestrzennego  
inż. Agnieszka Martynus

Michał Stempin  
RADCA PRAWNY  
KT 2321

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Mikołowa

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mikołowa o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Ze względu na brak uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów, określanego jako Gniotek, Rada Miejska Mikołowa nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2020 r., poz. 293 z późn. zm.).

ZASTĘPCA BURMISTRZA

*Mateusz Handeł*

KIEROWNIK

Biura Planowania Przestrzennego

*inż. Agnieszka Martynus*

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Mikołowa

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mikołowa o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Rada Miejska Mikołowa działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.), ustala, co następuje:

Ze względu na to, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów, określanego jako Gniotek nie przewiduje nowych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie realizacji i zasadach ich finansowania.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Mateusz Handeł

KIEROWNIK

Biura Planowania Przestrzennego

inż. Agnieszka Martynus

## Uzasadnienie

Projekt zmiany planu został sporządzony na podstawie uchwały Nr XVIII/188/2019 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 17 grudnia 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów, określanego jako Gniotek. Obszar objęty zmianą planu obejmuje powierzchnię ok. 12 ha.

**Celem opracowania zmiany planu** jest zmiana ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów, określanego jako Gniotek, uchwalonego uchwałą Nr V/56/2019 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 5 lutego 2019 r. w zakresie obsługi komunikacyjnej terenu objętego granicami uchwały o zmianie planu.

Zmiana planu polega na usunięciu dwóch terenów przeznaczonych pod drogi publiczne klasy dojazdowej.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 293 z późn. zm.) przy sporządzaniu w/w planu uwzględniono:

**I. Wymagania wynikające z art. 1 ust. 2** (w zakresie pkt 1-10 oraz 13) – 4 ww. ustawy, zostały uwzględnione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów, określanego jako Gniotek, uchwalonego uchwałą Nr V/56/2019 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 5 lutego 2019 r. Przedmiotowy projekt planu stanowi zmianę w/w planu miejscowego, w zakresie wewnętrznej obsługi komunikacyjnej. Pozostałe ustalenia planu pozostają bez zmian, a uzasadnienie dotyczące wymagań wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 w/w ustawy, dołączone jest do planu miejscowego uchwalonego uchwałą Nr V/56/2019 z dnia 5 lutego 2019 r.

**1) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:**

Informację o podjęciu przez Radę Miejską Mikołowa uchwały inicjującej procedurę planistyczną wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko podano do publicznej wiadomości w dniu 31 grudnia 2019 r. w formie: obwieszczenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołowa, ogłoszenia prasowego zamieszczonego w Gazecie Wyborczej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta. Wskazano tam, że wnioski do planu należy składać na piśmie, na adres Urzędu Miasta Mikołowa, Biuro Planowania Przestrzennego, Rynek 16, w terminie do dnia 21 stycznia 2020 r.

Następnie wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach (pisma z dnia 04.02.2020 r. o sygn. BGP.6721.46.95.2019.LF) z wnioskiem o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów, określanego jako Gniotek”.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem z dnia 19.02.2020 r. o sygn. WOŚ.410.51.2020.PB oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tychach pismem z dnia 14.02.2020 r. o sygn. 17/NS/ZNS.512-70/2019/78/2020, uznali za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym w dniu 10 marca 2020 r., podano do publicznej wiadomości w formie: obwieszczenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołowa, ogłoszenia prasowego zamieszczonego w Gazecie Wyborczej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do sporządzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów, określanego jako Gniotek.

Po przeprowadzeniu procedury opiniowania i uzgadniania, projekt wyłożono do publicznego wglądu. Informację o wyłożeniu podano do publicznej wiadomości w dniu 09.06.2020 r., w formie: obwieszczenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń, informacji w Biuletynie Informacji Publicznej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta Mikołowa, a także ogłoszenia prasowego w Gazecie Wyborczej. Projekt zmiany planu wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 16.06.2020 r. do 15.07.2020 r. w Urzędzie Miasta Mikołowa, udostępniono go także w Biuletynie Informacji Publicznej. Uwagi do projektu zmiany planu można było składać na piśmie do Burmistrza Mikołowa w terminie do 29.07.2020 r., a termin dyskusji ustalono na dzień 25.06.2020 r.

**2) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:**

Procedura planistyczna prowadzona była zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Prowadzone procedury zachowały wymagane przepisami prawa terminy i okresy, a także formy informowania społeczeństwa oraz organów uzgadniających i opiniujących. Dokumentacja prac planistycznych, poświadczająca wykonywanie czynności, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym została opracowana stosownie do wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**II. Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy** (o której mowa w art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r.). Zmiana planu miejscowego sporządzana jest w celu zmiany ustaleń w zakresie obsługi komunikacyjnej terenu objętego uchwałą. Rada Miejska Mikołowa uchwaliła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa”, uchwałą Nr XX/247/99 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 14 grudnia 1999 r. ze zmianami przyjętymi uchwałą Nr XXXIII/766/2013 z dnia 27 sierpnia 2013 r., uchwałą Nr XXXVII/721/2017 z dnia 19 grudnia 2017 r. oraz uchwałą Nr XLII/774/2018 z dnia 24 kwietnia 2018 r. Studium jest aktualne i umożliwia prowadzenie polityki przestrzennej, co zostało stwierdzone uchwałą Nr XXXVI/706/2017 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 21 listopada 2017 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa. Sporządzany projekt zmiany planu realizuje ustalenia przyjęte w aktualnym dokumencie strategicznym spełniając warunek jego zgodności, zgodnie z wymogiem art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **III. Wpływ na finanse publiczne**

Zgodnie z „Prognozą skutków finansowych” opracowaną na potrzeby projektu zmiany planu, w obszarze objętym planem nie przewiduje się powstania kosztów budowy dróg i niezbędnej infrastruktury technicznej.

Rozwiązania planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa”, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XX/247/99 z dnia 14 grudnia 1999 r. wraz ze zmianami przyjętymi uchwałami Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXXIII/766/2013 z dnia 27 sierpnia 2013 r., uchwałą Nr XXXVII/721/2017 z dnia 19 grudnia 2017 r. oraz uchwałą Nr XLII/774/2018 z dnia 24 kwietnia 2018 r.

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Mateusz Hardeł

**KIEROWNIK**  
Biura Planowania Przestrzennego

inż. Agnieszka Martynus