

ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ

43-190 MIKOŁÓW, UL. KOLEJOWA 2

e-mail: zgl@zgl.mikolow.eu

TEL. (32) 324-26-00

FAX (32) 324-26-12

Mikołów, dnia 23.03.2020r

ZT1.4133. / . 2020.MP



Rada Miasta Mikołów
43-190 Mikołów
Rynek 16

W odpowiedzi na zapytanie Rady Miasta Mikołów oraz Pani Radnej Anny Chrapek – Budacz o stanie kanalizacji na osiedlu A. Mickiewicza oraz o zalewaniu piwnic budynku os. Mickiewicza 20 Zakład Gospodarki Lokalowej informuje :

1. Instalacja kanalizacji na osiedlu A. Mickiewicza została wykonana w latach pięćdziesiątych dwudziestego wieku razem z wybudowaniem budynków osiedla, jako kanalizacja ogólnospławna rozdzielcza .
Prowadzona jest na głębokości ok – 1,5-2,8m, średnio 2,5m pod powierzchnią terenu
Wykonana jest z rur betonowych oraz kamionkowych o dużych średnicach .
Z uwagi na jej wiek stan techniczny kanalizacji ulega ciągłemu pogorszeniu.
ZGL zlikwidował osadnik ścieków na terenie osiedla i w chwili obecnej ścieki odprowadzane są bezpośrednio do sieci kanalizacji miejskiej.
2. W związku pogarszającym się stanem technicznym kanalizacji Zakład Inżynierii Miejskiej jako jednostka specjalistyczna zlecił wykonanie Projektu Technicznego uzyskał Decyzję o pozwoleniu na budowę oraz wykonał w ramach inwestycji pn.: „Rozdzielenie wód deszczowych, renowacja i rozdział istniejących kolektorów kanalizacji ogólnospławnej na kolektory sanitarne i deszczowe oraz przebudowa sieci wodociągowej w centrum Mikołowa” w skład której wchodziły m.in. ulice: Wyzwolenia, Rybnicka, Prusa, Górnicza, os. Mickiewicza, Szafranka, Żwirki i Wigury, K. Miarki, Katowicka,. Do wykonania były roboty związane z budowa kanalizacji sanitarnej o dł. ok 11,5km, renowacja kanalizacji sanitarnej około 6km, budowa kanalizacji deszczowej około 1,6km, budowa wodociągu ok. 0,5km, odtworzenie nawierzchni po tych wszystkich robotach.
Nowe ciągi kanalizacji sanitarnej na os. Mickiewicza zostały wykonane w okresie od 17.08.2011r. do 16.07.2015r.
Budynki, które zostały objęte odprowadzeniem ścieków sanitarnych przez nową sieć przedmiotową inwestycją to: os. Mickiewicza 1-12, 14, 16, 24a. Z uwagi na ryczałtowy charakter realizacji robót budowlanych w ramach inwestycji, której jednym z etapów była budowa sieci kanalizacji sanitarnej na os. Mickiewicza informujemy, iż nie jesteśmy w stanie wyodrębnić kosztów wykonania tych prac.
Łącznie wartość zrealizowanych w w.w. lokalizacjach robót wyniosła 39 042 242 zł netto.
Długość wykonanej sieci wraz z przyłączami to:
 - dla średnicy: DN250mm – L=884m;
 - dla średnicy: DN200mm – L=307m;
3. W wyniku powyższego na terenie części osiedla został wybudowany nowy ciąg kanalizacji sanitarnej do którego przełączono powyższe budynki , zaś istniejąca kanalizacja ogólnospławna przejęła rolę kanalizacji deszczowej.

ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ

43-190 MIKOŁÓW, UL. KOLEJOWA 2

e-mail: zgl@zgl.mikolow.eu

TEL. (32) 324-26-00

FAX (32) 324-26-12

W pozostałej części osiedla kanalizacja istnieje bez zmian.

4. Stan techniczny pozostałej części sieci kanalizacyjnej oraz wydzielonej kanalizacji deszczowej pogarsza się z roku na rok. Rury pękają, wrastają w nie korzenie drzew, co powoduje zatory, cofanie się ścieków i zalewanie piwnic budynków.

W latach poprzednich konieczne było kilkakrotne usuwanie poważnych awarii na ciągu przy ul. Żwirki i Wigury 44, ostatnio usuwano awarię na ciągu pomiędzy budynkami ul. Żwirki i Wigury 46 (w załączeniu dokumentacja zdjęciowa). Obecnie zlecamy kamerowanie ciągu kanalizacji pomiędzy budynkami os. Mickiewicza 20 a 18 z uwagi na około 3-4 krotne zalewanie piwnic budynku Mickiewicza 20 w ciągu ostatnich dwóch lat cofającymi się ściekami. W zależności od przyczyny zatorów zostaną niezwłocznie podjęte działania w celu prawidłowego spływu ścieków.

5. ZGL Mikołów jako jednostka komunalna zarządzająca substancją mieszkaniową osiedla nie specjalizuje się w tych zagadnieniach, nie posiada możliwości finansowania, nadzoru, wykonania i prawidłowego utrzymania tak dużej sieci kanalizacyjnej. Obecnie trwają rozmowy przedstawicieli ZIM oraz ZGL mające na celu rozwiązanie istniejącego problemu.

6. Prośbę o wykonanie kratek kanalizacyjnych w piwnicach przekazano do Zarządu Wspólnoty Mieszkaniowej będącej właścicielem budynku os. Mickiewicza 20. Z uwagi na zły stan techniczny posadzek w piwnicy budynku zadanie to będzie wymagało większych nakładów finansowych. Szczegółowy stan techniczny budynku został opisany w protokołach z okresowych przeglądów technicznych dostępnych w Dziale Technicznym ZGL Mikołów. Inspektorzy nadzoru wielokrotnie zgłaszali w nich konieczność realizacji zaleceń remontowych budynku. Decyzja w sprawie ich realizacji leży w gestii Wspólnoty Mieszkaniowej budynku os. Mickiewicza 20.

Kierownik
Zakładu Gospodarki Lokalowej

Mieczysław Guz

Z-ca KIEROWNIKA ZGL
d/s Technicznych

Witold Helmecki

INSPEKTOR NADZORU

mgr inż. Maria Panar
(upr. bud nr 398/02)