

100/2020/EK A

Wojewódzka Stacja Sanitarno-Epidemiologiczna
40-074 Katowice
ul.Raciborska 39
NS-NZ.745.4.2020

4416. z. 2020. P
Katowice, 2020-02-24

Urząd Miasta Mikołów	
Zal. <i>mediana</i> podz.	
wpłynęło 25 -02- 2020	
poczta <i>J</i>	osobiście <i>BGP</i>

INFORMACJA

Pismo

W załączeniu przesyłam opinię sanitarną.

Załączniki:

1. Opinia inwestycja mieszkaniowa Mikołów NS-NZ.745.4.2020.docx
2. Opinia inwestycja mieszkaniowa Mikołów NS-NZ.745.4.2020.docx.xades

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy
użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2020-02-24T13:07:07.316Z

Podpis elektroniczny

UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP38204646

Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA MIKOŁÓW

Identyfikator adresata: um_mikolow

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: WOJEWÓDZKA STACJA SANITARNO-EPIDEMIOLOGICZNA W KATOWICACH

Identyfikator nadawcy: WSSEKatowice

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2020-02-25T08:30:17.502

Data wytworzenia poświadczenia: 2020-02-25T08:30:17.502

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK55407345

Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 55407345

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39¹ par. 1 k.p.a. pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39¹ par. 1d k.p.a. istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-0f1742be2836f84ecad569ee15a3540d :

referencja ID-d9d2362e15120738855833e7a60ade59 : Odpowiedz% C5%BA.xml

referencja : #xades-id-2b3e56ba7a1669de38c4a12ef7f27224

Podpis elektroniczny

zweryfikowany w dniu 25.02.2020

Wynik *racjonalny*

URZĄD MIASTA MIKOŁÓW

Aleksandra Słowikowska

ŚLĄSKI PAŃSTWOWY WOJEWÓDZKI INSPEKTOR SANITARNY

40 – 074 Katowice ul. Raciborska 39 skrytka pocztowa 591

wsse.katowice@pis.gov.pl

<http://wssekatowice.pis.gov.pl/>

Katowice, dnia 24.02.2020 r.

NS-NZ.745.4.2020

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3, art. 10 ust. 2 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. z 2019 r. poz. 59) oraz art. 7 ust. 12 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2018 r. poz. 1496), po rozpatrzeniu wniosku Burmistrza Mikołowa, Rynek 16, 43-190 Mikołów z dnia 04.02.2020 r., znak: BGP.671.2.45.2020.EK,

Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny

o p i n i u j e p o z y t y w n i e

ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na nadbudowie o jedną kondygnację budynku mieszkalnego wielorodzinnego Nr 2, projektowanego przy ulicy Podleskiej w Mikołowie na działce nr 2286/110.

Dokumentację projektową przedmiotowego zamierzenia budowlanego należy uzgodnić w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych w trybie art. 3 pkt 2a, art. 34 ust. 1 ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta Mikołów wystąpił wnioskiem z dnia 04.02.2020 r., znak: BGP.671.2.45.2020.EK o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na nadbudowie o jedną kondygnację budynku mieszkalnego wielorodzinnego Nr 2, projektowanego przy ulicy Podleskiej w Mikołowie na działce nr 2286/110.

Zgodnie z obowiązującą Uchwałą nr V/56/2019 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 05.02.2019 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów, określanego jako Gniotek planowana inwestycja położona jest w obrębie terenu 2MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z dopuszczeniem usług. Dla w/w terenu istnieje zapis ograniczający możliwość budowy czwartej kondygnacji nadziemnej. Zamierzenie budowlane objęte wnioskiem inwestora polega na nadbudowie o jedną kondygnację budynku mieszkalnego wielorodzinnego Nr 2. Planowana nadbudowa budynku polegać będzie na aranżacji pustki dachowej i podziale uzyskanej powierzchni na dziewięć lokali mieszkalnych z tarasami.

Projektowany budynek mieszkalny wielorodzinny nr 2 stanowić będzie wraz z budynkiem nr 1 zespół budynków mieszkalnych „Apartamenty na Gniotku” – niewielkiego osiedla domów wielorodzinnych, ze wspólną częścią rekreacyjną, parkingami i ciągami pieszo-jezdnymi. Inwestycja obejmuje również m. in. wzbogacenie istniejącej flory o nasadzenia drzew i krzewów wzbogacających bioróżnorodność oraz miejsce do wypoczynku. W strefie rekreacyjnej projektuje się polder z roślinnością trawiastą oraz fontanną. Wokół budynków na poziomie parteru zaprojektowano niewielkie ogródki lokatorskie wydzielone żywopłotami. Duża część parkingów i ciągów pieszo-jezdnymi została zaprojektowana z nawierzchnią przerastająca niską trawą.

Realizacja przedsięwzięcia nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa, w którym jako podstawowy kierunek przeznaczenia przedmiotowego terenu wskazano zabudowę mieszkaniową wielorodzinną: nieruchomości i obiekty mieszkaniowe wielorodzinne. Zapisy studium dopuszczają również na tym terenie realizację budynków o wskaźniku wysokości zabudowy – N – wysokości niskiej. Zgodnie z § 8 rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065) wysokość dla zabudowy mieszkaniowej niskiej określa się jako do 4 kondygnacji nadziemnych włącznie.

Z przedłożonej dokumentacji wynika, że projektowana inwestycja będzie spełniała standardy lokalizacji i realizacji inwestycji określone w art. 17 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących. Budynki mieszkalne zlokalizowane będą w odległości nie większej niż 1000 m od przestanku komunikacji miejskiej oraz w odległości nie większej niż 3000 m od przedszkola i szkoły podstawowej. W ramach projektowanej inwestycji planuje się doprowadzenie mediów, zgodnie z uzyskanymi warunkami technicznymi dysponentów.

Przedmiotowa opinia nie zwalnia z obowiązku uzgodnienia w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych projektu budowlanego przedmiotowego zamierzenia budowlanego w trybie art. 3 pkt 2a, art. 34 ust. 1 ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej.

Biorąc powyższe pod uwagę zaopiniowano jak w sentencji.

Otrzymuje:

Burmistrz Miasta Mikołów
Rynek 16, 43-190 Mikołów

Do wiadomości:

1. PPIS w Tychach
2. NS-NZ w/m