



Powiat
Mikołowski
TRADYCYJNIE NOWOCZESNY

104/2020/ek h 1945.2.2020P 11.3
STAROSTWO POWIATOWE W MIKOŁOWIE

ul. Żwirki i Wigury 4a
43 - 190 Mikołów

tel.: (32) 324 81 00
faks: (32) 324 82 11

NIP: 635-18-30-724
REGON: 276255016

**Wydział Administracji
Architektoniczno - Budowlanej**

43-190 Mikołów
ul. Żwirki i Wigury 4a

znak: AB.673.2.2020.MM

Urząd Miasta Mikołów

Zał. Godz. Mikołów, 25.02.2020r.

wpłynęło 25-02-2020 BGP

Urocza

osobiście AS

**Burmistrz Mikołowa
Rynek 16
43-190 Mikołów**

dot.: pisma Burmistrza Mikołowa nr BGP.671.2.45.2020.EK z dnia 04.02.2020r (data wpływu do tut. Urzędu 05.02.2020r).

W odpowiedzi na w/w pismo na podstawie art. 7 ust. 12 ustawy z dnia 05.07.2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tekst jednolity Dz. U. z 2020r. poz. 219, ze zm.) w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na działce nr 2286/110 przy ul. Podleskiej w Mikołowie wnosimy następujące uwagi i informacje:


1. Na przedmiotowym terenie w dniu 05.08.2019r. wydano Decyzje nr RDPB 940/2019 udzielającą pozwolenia na budowę „Apartamenty na Gniotku zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami użytkowymi, Etap 1 Budynek nr 1 i 2 w Mikołowie przy ul. Podleskiej, na parcelach nr 2286/110, 2289/110, 371/115, 307/82”
2. Na obszarze mapowym obejmującym przedmiotowy rejon w zakresie działki nr 2286/110, przy ul. Podleskiej w Mikołowie znajdują się następujące projektowane sieci uzbrojenia terenu:
 - a) Projekt GEO.6630.1.186.2019 z narady koordynacyjnej z dnia 22.07.2019r w temacie "budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami" z wniosku PBHU LEKSUS Krystyna König ul. Ogrodzińskiego 19, 40-750 Katowice.
 - b) Projekt GEO.6630.1.287.2019 z narady koordynacyjnej z dnia 21.10.2019r w temacie "przyłącza elektroenergetyczne" z wniosku MM Projekt Marcin Matula ul. Leśna 22a, 44-177 Paniówki.

Ponadto na naradzie koordynacyjnej w dniu 10.02.2020r skoordynowano projekt GEO.6630.1.25.2020 "sieć kanalizacji sanitarnej korekta tematu GEO.6630.1.231.2019" z wniosku PBHU LEKSUS Krystyna König ul. Ogrodzińskiego 19, 40-750 Katowice, dla przyszłego odbioru ścieków sanitarnych z całego obszaru inwestycji zawierającego między innymi teren działki nr 2286/110. Projektu rozbudowy sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej na działce nr 2286/110 i działkach sąsiednich nie przedłożono do koordynacji.

W obszarze obejmującym przedmiotowy rejon w zakresie działki nr 2286/110, przy ul. Podleskiej w Mikołowie mogą znajdować się projekty będące przedmiotem zgłoszenia, które zgodnie z Art. 28b ust. 1 i ust. 2 pkt. 1-2 Ustawy z dnia 17 maja 1989r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tekst jednolity z dnia 04.04.2019r. Dz.U. 2019r. poz. 725 ze zmianami) mogły nie podlegać koordynacji i nie są treścią bazy GESUT na prowadzonej przez Starostę Mikołowskiego Mapie Zasadniczej.

Stan istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia terenu przy ul. Podleskiej w Mikołowie w rejonie działki nr 2286/110 i sąsiadujących przedstawia załącznik do niniejszego pisma w postaci wydruku fragmentu mapy zasadniczej w nakładkach tematycznych SUE (sytuacja, uzbrojenie, ewidencja).

3. Przedmiotową działkę obejmują w części 0,2499ha grunty rolne (R klasy IVa), w części 03521ha grunty rolne (R klasy IVb). Warstwę glebową stanowią gleby bielicowe i płodowe. Kompleks przydatności rolniczej: pszenno-dobry. Wymienione typy gleb są pochodzenia mineralnego i nie wymagają uzyskania decyzji wyłączającej grunt z produkcji rolniczej.

z up. Starosty

mgr inż. arch. Monika Piórecka-Karolak
Naczelnik
Wydziału Administracji
Architektura i Budowlanej

Otrzymują:

1. adresat
2. a/a