

**II. WYKAZ OPINII DO WNIOSKU O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
NA DZIAŁCE NR 2286/110, PRZY UL. PODLESKIEJ W MIKOŁOWIE**

(Prośba o opinię wysłana pismem z dnia 04.02.2020 r., nr BGP.671.2.45.2020.EK w dniu 04.02.2020 r.)

L.p.	Opiniujący (nazwa i adres)	Data udostępnienia wniosku do opiniowania	Przebieg opiniowania		Uwagi	Data przekazania opinii inwestorowi
			Opinia negatywna (data)	Opinia pozytywna (data)		
1	2	3	4	5	6	
1.	Gminna Komisja Urbanistyczno – Architektoniczna, w/m	04.02.2020 r.	19.02.2020 r.		<p><i>Opinia negatywna.</i></p> <p><i>Inwestycja mieszkaniowa będąca przedmiotem opiniowania obejmuje zwiększenie liczby kondygnacji nadziemnych - z trzech do czterech - na jednym z trzech budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami użytkowymi pod nazwą „Apartamenty na Gniotku”, które uzyskały decyzję o pozwoleniu na budowę nr AB.6740.645.2019.AW. Istotne jest, że teren lokalizacji inwestycji: działka nr 2286/110 przy ul.Podleskiej, objęty jest ustaleniami „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów, określanego jako Gniotek” (Uchwała Rady Miasta Mikołowa Nr V/56/2019 z dnia 5 lutego 2019 r.), a ustalone w paragrafie 22 ww. uchwały dla terenu przeznaczenie podstawowe określa teren jako 2MWU zabudowę mieszkaniową wielorodzinną, z usług, gdzie maksymalna wysokość budynków nie może być większa niż 3 kondygnacje nadziemne, 12m. Projekt zespołu trzech budynków, który uzyskał pozwolenie na budowę, respektuje ustalone w planie miejscowym zasady.</i></p> <p><i>Plan miejscowy został uchwalony w zeszłym roku i pozostaje aktualny, stąd winien być podstawowym narzędziem do kształtowania zagospodarowania, a parametry i wskaźniki tam przyjęte nie powinny być zmieniane. Podstawą do ich określenia było szczegółowe rozpoznanie uwarunkowań, lokalnych standardów (skali, form zabudowy) i charakteru dzielnicy, a także konsensus społeczny jaki uzyskuje się w wyniku upublicznienia projektu planu, a w jego wyniku możliwość dyskusji nad projektem planu i wnoszenia uwag do przyjętych rozwiązań. Sporządzanie planu jest długotrwałym procesem projektowym, którego końcowym efektem są ustalenia: tekstowe - uchwała i graficzne - rysunek planu, Jakakolwiek zmiana powyższych ustaleń winna być przekonująca i uzasadniona. W opiniowanym przypadku Komisja nie znajduje wystarczającego uzasadnienia dla zmiany parametrów obowiązujących w planie, w koncentrujących się na ekonomicznym tle wyjaśnieniach inwestora. Komisja wskazuje, że zwiększenie wysokości zabudowy będzie niekorzystne z uwagi na lokalizację budynków na stoku Taborowej Góry (320m n.p.m.) co dodatkowo wpłynie na odbiór budynków i będzie wzmocniać wrażenie przeskalowania zabudowy w stosunku do otoczenia.</i></p> <p><i>Podkreślić należy, że zadaniem planowania przestrzennego jest takie projektowanie zagospodarowania i zabudowy, aby uzyskać w przestrzeni harmonię i ład, co prowadzić ma do komfortu zamieszkania.</i></p>	24.02.2020 r. (22 i 23 luty 2020 r. dni wolne od pracy)

**II. WYKAZ OPINII DO WNIOSKU O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
NA DZIAŁCE NR 2286/110, PRZY UL. PODLESKIEJ W MIKOŁOWIE**

(Prośba o opinię wysłana pismem z dnia 04.02.2020 r., nr BGP.671.2.45.2020.EK w dniu 04.02.2020 r.)

L.p.	Opiniujący (nazwa i adres)	Data udostępnienia wniosku do opiniowania	Przebieg opiniowania		Uwagi	Data przekazania opinii inwestorowi
			Opinia negatywna (data)	Opinia pozytywna (data)		
1	2	3	4	5	6	
2.	Dyrektor RZGW w Gliwicach, Państwowe Gospodarstw Wodne Wody Polskie, ul. Henryka Sienkiewicza 2, 44-100 Gliwice	06.02.2020 r.		zgodnie z art. 7 ust. 13 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących		
3.	Starostwo Powiatowe w Mikołowie, ul. Żwirki i Wigury 4a, 43-190 Mikołów	05.02.2020 r.		25.02.2020 r. (wpływ do UM 25.02.2020 r.)	<p><i>Wnosi uwagi i informacje:</i></p> <p><i>1. Na przedmiotowym terenie w dniu 05.08.2019 r. wydano Decyzję nr RDPB 940/2019 udzielającą pozwolenia na budowę „Apartamenty na Gniotku zespół budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami użytkowymi, Etap 1 Budynek nr 1 i 2 w Mikołowie przy ul. Podleskiej, na parcelach nr 2286/110, 2289/110, 371/115, 307/82”</i></p> <p><i>2. Na obszarze mapowym obejmującym przedmiotowy rejon w zakresie działki nr 2286/110, przy ul. Podleskiej w Mikołowie znajdują się następujące projektowane sieci uzbrojenia terenu:</i></p> <p><i>a) Projekt GEO.6630.1.186.2019 z narady koordynacyjnej z dnia 22.07.2019 r. w temacie "budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami" z wniosku PBHU LEKSUS Krystyna König ul. Ogrodzińskiego 19, 40-750 Katowice.</i></p> <p><i>b) Projekt GEO.6630.1.287.2019 z narady koordynacyjnej z dnia 21.10.2019 r. w temacie "przyłącza elektroenergetyczne" z wniosku MM Projekt Marcin Matula ul. Leśna 22a, 44-177 Paniówki.</i></p> <p><i>Ponadto na naradzie koordynacyjnej w dniu 10.02.2020 r. skoordynowano projekt GEO.6630.1.25.2020 "sieć kanalizacji sanitarnej korekta tematu GEO.6630.1.231.2019" z wniosku PBHU LEKSUS Krystyna König ul. Ogrodzińskiego 19, 40-750 Katowice, dla przyszłego odbioru ścieków sanitarnych z całego obszaru inwestycji zawierającego między innymi teren działki nr 2286/110. Projektu rozbudowy sieci i przyłączy kanalizacji sanitarnej na działce nr 2286/110 i działkach sąsiednich nie przedłożono do koordynacji.</i></p> <p><i>W obszarze obejmującym przedmiotowy rejon w zakresie działki nr 2286/110, przy ul. Podleskiej w Mikołowie mogą znajdować się projekty będące przedmiotem</i></p>	27.02.2020 r.

**II. WYKAZ OPINII DO WNIOSKU O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
NA DZIAŁCE NR 2286/110, PRZY UL. PODLESKIEJ W MIKOŁOWIE**
(Prośba o opinię wysłana pismem z dnia 04.02.2020 r., nr BGP.671.2.45.2020.EK w dniu 04.02.2020 r.)

L.p.	Opiniujący (nazwa i adres)	Data udostępnienia wniosku do opiniowania	Przebieg opiniowania		Uwagi	Data przekazania opinii inwestorowi
			Opinia negatywna (data)	Opinia pozytywna (data)		
1	2	3	4	5	6	
					<p>zgłoszenia, które zgodnie z Art. 28b ust. 1 i ust. 2 pkt. 1-2 Ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo Geodezyjne i Kartograficzne (tekst jednolity z dnia 04.04.2019 r. Dz.U. 2019r. poz. 725 ze zmianami) mogły nie podlegać koordynacji i nie są treścią bazy GESUT na prowadzonej przez Starostę Mikołowskiego Mapie Zasadniczej.</p> <p>Stan istniejących i projektowanych sieci uzbrojenia terenu przy ul. Podleskiej w Mikołowie w rejonie działki nr 2286/110 i sąsiadujących przedstawia załącznik do niniejszego pisma w postaci wydruku fragmentu mapy zasadniczej w nakładkach tematycznych SUE (sytuacja, uzbrojenie, ewidencja).</p> <p>3. Przedmiotową działkę obejmują w części 0,2499ha grunty rolne (R klasy IVa), w części 03521 ha grunty rolne (R klasy IVb). Warstwę glebową stanowią gleby biellicowe i płodowe. Kompleks przydatności rolniczej: pszenney dobry. Wymienione typy gleb są pochodzenia mineralnego i nie wymagają uzyskania decyzji wyłączającej grunt z produkcji rolniczej.</p>	
4.	Urząd Lotnictwa Cywilnego, ul. Marcina Flisa 2, 02-247 Warszawa	10.02.2020 r.		zgodnie z art. 7 ust. 13 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących		
5.	Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Katowicach, Plac Grunwaldzki 8-10, 40-127 Katowice	06.02.2020 r.		zgodnie z art. 7 ust. 13 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących		

**II. WYKAZ OPINII DO WNIOSKU O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
NA DZIAŁCE NR 2286/110, PRZY UL. PODLESKIEJ W MIKOŁOWIE**

(Prośba o opinię wysłana pismem z dnia 04.02.2020 r., nr BGP.671.2.45.2020.EK w dniu 04.02.2020 r.)

L.p.	Opiniujący (nazwa i adres)	Data udostępnienia wniosku do opiniowania	Przebieg opiniowania		Uwagi	Data przekazania opinii inwestorowi
			Opinia negatywna (data)	Opinia pozytywna (data)		
1	2	3	4	5	6	
6.	Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Katowicach , ul. Wita Stwosza 36, 40-042 Katowice	06.02.2020 r.		25.02.2020 r. (wpływ do UM 02.03.2020 r.)	<i>Opinia pozytywna. Informuje, że przy realizacji niniejszej inwestycji należy w sposób bezpośredni spełnić wymagania przepisów przeciwpożarowych oraz techniczno-budowlanych, w szczególności: - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2019, poz. 1065); - rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. 2010.109.719 z późn.zm.); - rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., Nr 124, poz. 1030).</i>	03.03.2020 r.
7.	Śląski Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Katowicach , ul. Raciborska 39, 40-074 Katowice	06.02.2020 r.		24.02.2020 r. (wpływ do UM 25.02.2020 r.)	<i>Opinia pozytywna. Informuje, że dokumentację projektową przedmiotowego zamierzenia budowlanego należy uzgodnić w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych w trybie art. 3 pkt 2a, art. 34 ust. 1 ustawy o Państwowej Inspekcji Sanitarnej.</i>	26.02.2020 r.
8.	Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. w Katowicach , ul. Henryka Jordana 25, 40-056 Katowice	06.02.2020 r.	Nie zachodzą przesłanki do wystawienia przez PSE S.A. w Katowicach opinii. (pismo z dnia 11.02.2020 r., wpływ do UM 19.02.2020 r.)		<i>Informują, że na przedmiotowym obszarze nie ma obiektów elektroenergetycznych będących własnością Polskich Sieci Elektroenergetycznych. W związku z powyższym nie wnoszą uwag do ww. inwestycji.</i>	21.02.2020 r.
9.	Wojewódzki Sztab Wojskowy w Katowicach , ul. Francuska 30, 40-028 Katowice	06.02.2020 r.		18.02.2020 r. (wpływ do UM 21.02.2020 r.)	<i>Opinia pozytywna. Informuje, że wszelkie projektowane stałe oraz tymczasowe obiekty o wysokości równej i wyższej od 50 m n.p.t., przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, podlegają zgłoszeniu do Szefostwa Służby Ruchu Lotniczego Sił Zbrojnych RP, o czym należy poinformować Szefa Wojewódzkiego Sztabu Wojskowego w Katowicach.</i>	24.02.2020 r.

**II. WYKAZ OPINII DO WNIOSKU O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
NA DZIAŁCE NR 2286/110, PRZY UL. PODLESKIEJ W MIKOŁOWIE**
(Prośba o opinię wysłana pismem z dnia 04.02.2020 r., nr BGP.671.2.45.2020.EK w dniu 04.02.2020 r.)

L.p.	Opiniujący (nazwa i adres)	Data udostępnienia wniosku do opiniowania	Przebieg opiniowania		Uwagi	Data przekazania opinii inwestorowi
			Opinia negatywna (data)	Opinia pozytywna (data)		
1	2	3	4	5	6	
10.	Agencja Bezpieczeństwa Wewnętrznego, Delegatura w Katowicach, ul. Józefa Lompy 19, 40-038 Katowice	06.02.2020 r.		zgodnie z art. 7 ust. 13 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących		
11.	Śląski Oddział Straży Granicznej, ul. Gen. Jarosława Dąbrowskiego 2, 47-400 Racibórz	06.02.2020 r.		zgodnie z art. 7 ust. 13 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących		
12.	Komenda Wojewódzka Policji w Katowicach, ul. Józefa Lompy 19, 40-038 Katowice	06.02.2020 r.		zgodnie z art. 7 ust. 13 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących		
13.	Komenda Powiatowa Policji w Mikołowie, ul. Józefa Rymera 1, 43-190 Mikołów	05.02.2020 r.		21.02.2020 r. (wpływ do UM 26.02.2020 r.)	<i>Informują, że nie wnoszą uwag do przedmiotowego wniosku.</i>	27.02.2020 r.

**II. WYKAZ OPINII DO WNIOSKU O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
NA DZIAŁCE NR 2286/110, PRZY UL. PODLESKIEJ W MIKOŁOWIE**

(Prośba o opinię wysłana pismem z dnia 04.02.2020 r., nr BGP.671.2.45.2020.EK w dniu 04.02.2020 r.)

L.p.	Opiniujący (nazwa i adres)	Data udostępnienia wniosku do opiniowania	Przebieg opiniowania		Uwagi	Data przekazania opinii inwestorowi
			Opinia negatywna (data)	Opinia pozytywna (data)		
1	2	3	4	5	6	
14.	Komenda Powiatowa Państwowej Straży Pożarnej, ul. Konstantego Prusa 7, 43-190 Mikołów	05.02.2020 r.	Nie zachodzą przesłanki do wystawienia przez Komendę Powiatową Państwowej Straży Pożarnej opinii. (pismo z dnia 12.02.2020 r., wpływ do UM 17.02.2017 r.)		<i>Informują o przekazaniu pisma przewodniego do właściwego dla miejsca lokalizacji inwestycji Śląskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej.</i>	17.02.2020 r.
15.	Okręgowy Urząd Górniczy, ul. Jasna 31b, 44-122 Gliwice	07.02.2020 r.	Nie zachodzą przesłanki do wystawienia przez Okręgowy Urząd Górniczy opinii. (pismo z dnia 20.02.2020 r., wpływ do UM 24.02.2020 r.)		<i>Informują, że opiniowany rejon położony jest poza terenem górniczym, Dyrektor Okręgowego Urzędu Górnicze uzgadnia warunki zabudowy tylko w odniesieniu do terenów górniczych.</i>	25.02.2020 r.
16.	Zarząd Województwa Śląskiego - Marszałek Województwa, ul. Juliusza Ligonja 46, 40-037 Katowice	06.02.2020 r.	Nie zachodzą przesłanki do wystawienia przez Marszałka Województwa Śląskiego opinii. (pismo z dnia 20.02.2020 r., wpływ do UM 20.02.2020 r.)		<i>Informują, że z uwagi na brak audytu krajobrazowego opracowanego dla województwa śląskiego nie ma podstaw do wydania opinii.</i>	21.02.2020 r.

Załączniki:

- zbiór opinii zamieszczonych w wykazie

.....
podpis Burmistrza Mikołowa