

62/2020/AM H

Od: agnieszka.martynus@mikolow.eu
Do: proton@mikolow.eu
DW:
BCC::
Data: 2020-02-10 14:24:37
Temat: Fwd: Podleska 52: Korespondencja robocza
Załączniki:

5648.n.nona.1

Urząd Miasta Mikołów	
Zat 1	Godz.
wpłynęło 10 -02- 2020	
BGP	
pošta	osobiście

--- Treść przekazanej wiadomości ---

Temat:Podleska 52: Korespondencja robocza

Data:Mon, 10 Feb 2020 13:16:18 +0000

Nadawca:

Adresat:Agnieszka Martynus <agnieszka.martynus@mikolow.eu>,
wojciech.klasa@mikolow.eu <wojciech.klasa@mikolow.eu>

Dzień dobry

Skoro odnosimy się do nadbudowywanego piętra = 9 mieszkań to:

Oprócz wyliczenia 2 uczniów z tego piętra do szkoły podstawowej (i nie interesowania się ilu nowych uczniów będzie z całej inwestycji do 3 kondygnacji łącznie, a dobrze wiemy, że dzieci chodzą na 2 zmiany w SP5)

to dla tych 9 mieszkań należy przewidzieć dodatkowo po 1,5 miejsca postojowego na lokal mieszkalny $9 \times 1,5 = 13,5$ – przyjmuję 14 miejsc postojowych

Dodatkowo 30% z 13,5 miejsc postojowych ma się znaleźć na parkingu podziemnym (albo nie ?)

Czyli podsumowując mamy:

4 stanowiska w garażu podziemnym dla 9 mieszkań w nadbudowanej kondygnacji i

10 miejsc parkingowych na parkingu zewnętrznym (nie pod samym płotem i nie za blisko okien budynków)

Analizując dalej, to w związku z kolejnymi miejscami na samochody zmienią się/ powinny się zmienić charakterystyczne parametry i wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji.

Taka analiza nie została przedstawiona, nie została określona przez inwestora dodatkowa ilość miejsc dla 9 mieszkań zgłoszonych we wniosku

Inwestor nie określił też czy dla czwartej kondygnacji przewidział dodatkowe miejsca dla niepełnosprawnych (większych wymiarów) czy nie

Poniżej miejsca parkingowe, które powinny być zapewnione zgodnie z PZP Gniotka / zgodnie z pozwoleniem na budowę ze Starostwa

Na stronach internetowych można znaleźć ogłoszenia sprzedaży niektórych mieszkań

Budynek I = 23 mieszkania (parter=7mieszkań, 1piętro =15 mieszkań, 2piętro =8 mieszkań)
= $23 \times 1,5 = 34,5$ miejsca na samochód

Budynek II = 42 mieszkania (parter = 12 mieszkań, 1 piętro = 15 mieszkań, 2 piętro = 15 mieszkań)
 = $42 \times 1,5 = 63$ miejsca na samochód

Budynek III = ? (nie znalazłem ilości mieszkań – założyłem 3 mieszkania na kondygnacji: parter 3, 1 piętro = 3, 2 piętro = 3)
 = $9 \times 1,5 = 13,5$ miejsca na samochód

SUMA miejsc = $34,5 + 63 + 13,5$ (Budynek I + II + III) = 111 miejsc dla samochodów

Z czego w garażu podziemnym 30% czyli:

$111 \times 30\% = 33,3$ stanowiska w garażu podziemnym

Przy założeniach jak wyżej mamy/powinniśmy mieć :

78 miejsc postojowe na parkingu zewnętrznym + 5 miejsc dla przychodni = 83 miejsc postojowe na parkingu zewnętrznym

33 miejsca postojowe w garażu podziemnym

Suma summarum po dobudowaniu 4 kondygnacji minimalne ilości wychodzą jak niżej:

$33 + 4 = \mathbf{37}$ miejsc w garażu podziemnym

$83 + 10 = 88$ na parkingu zewnętrznym = **93** miejsca na parkingu zewnętrznym

$93 \times 2,3\text{m} \times 5\text{m} = 1069,5$ m² powierzchni parkowania samochodów na parkingu zewnętrznym

$37 \times 2,3\text{m} \times 5\text{m} = 425,5$ m² powierzchni parkowania samochodów w garażu podziemnym (jaka jest powierzchnia parkingu podziemnego ? ile miejsc postojowych i jakich wymiarów ?)

Ciekaw jestem i będę chciał sprawdzić/upewnić się, jakie są i czy spełnione są minimalne wymagania co do miejsc parkingowych jak i wymaganych odległości od płotu i okien

Pozdrawiam serdecznie

PS.

Jak będzie trzeba to do 21.02.2020 korespondencję prześlę do UM jako nowe kolejne uwagi drogą oficjalną