

Od: um@mikolow.eu  
 Do: proton@mikolow.eu  
 DW:  
 BCC::  
 Data: 2020-02-05 07:41:21  
 Temat: Fwd: Podleska 52 - obowiązujące mikołowskie standardy  
 Załączniki:

5044.2.2020.p

Urząd Miasta Mikołów	
Zał. ....	Godz. ....
wpłynęło 2020 -02- 04 <i>BAUP</i>	
poczta	osobiście

--- Treść przekazanej wiadomości ---

**Temat:** Podleska 52 - obowiązujące mikołowskie standardy  
**Data:** Tue, 4 Feb 2020 23:05:33 +0000

Nadawca:]

**Adresat:** um@mikolow.eu <um@mikolow.eu>

**Kopia:** Agnieszka Martynus <agnieszka.martynus@mikolow.eu>, krzysztof.jakubiec@mikolow.eu  
 <krzysztof.jakubiec@mikolow.eu>, kamewan@wp.pl <kamewan@wp.pl>

Szanowni Państwo

W kontynuacji uwagi do Wniosku złożonego przez Panią Inwestor i ułatwieniu jej dobudowania 4 kondygnacji na podstawie poniższego artykułu

**Art. 7. 1.** W przypadku zamiaru realizacji inwestycji mieszkaniowej inwestor występuje, za pośrednictwem wójta (burmistrza, prezydenta miasta), z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji do właściwej miejscowo rady gminy.

Uprzejmie informuję, że poniższe oświadczenie jest nieprawdziwe i nie pokrywa się z obowiązującymi zapisami Ustawy na którą powołuje się Pani Inwestor i

realizowana inwestycja.

Na podstawie art. 7 ust. 8 pkt 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących oświadczam, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji mieszkaniowej z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-12 w/w ustawy.

**KOLIZJA LOKALIZACJI JEST, I TO ZNACZĄCA**

©Kancelaria Sejmu

s. 18/47

**Art. 19. 1.** Standardy, o których mowa w art. 17 ust. 2, 4, 6 i 7, obowiązują, o ile gmina nie określi w drodze uchwały lokalnych standardów urbanistycznych w zakresie parametrów określonych w ust. 2.

Zgodnie z Art. 19, ponieważ Gmina Mikołów określiła w drodze uchwały lokalne standardy urbanistyczne, to żadne 4-te piętra i kondygnacje powyżej 12 m nad gruntem (najniżej położonym wejściem do budynku) nie mogą mieć miejsca/zastosowania (przy Podleskiej 52)

2. Lokalne standardy urbanistyczne:

- 1) w zakresie odległości lub liczby kondygnacji nie mogą różnić się o więcej niż 50% od standardów, o których mowa w art. 17 ust. 2, 4, 6 i 7;

*odn. podpunktu 2) Gmina Mikołów nie ma określonego standardu – i w tym temacie będzie kolejne moje pismo – to jest mój ulubiony temat, ale postaram się zbytnio nie rozpisywać)*

**Gmina Mikołów ma określone swoje standardy i NIE MOŻE ICH ZMIENIĆ (Rada Miasta Mikołowa) NA PODSTAWIE ZŁOŻONEGO WNIOSKU przez Panią Inwestor ODWOŁUJĄCĄ SIĘ DO USTAWY O UŁATWINIACH INWESTYCYJNYCH.**

Z uszanowaniem