

**Projekt**

z dnia 20 kwietnia 2020 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia ..... 2020 r.

**w sprawie skargi na działalność Burmistrza Mikołowa**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 227 i art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 256), w związku z §57c ust. 10 załącznika do uchwały nr XII/276/2015 Rady Miejskiej Mikołowa w sprawie Statutu Miasta Mikołowa (Dz. Urz. Woj. Śl. z dn. 9 października 2015 r., poz. 5139 ze zm.) na wniosek Komisji Nr 9 Skarg, Wniosków i Petycji

**Rada Miejska Mikołowa  
uchwała:**

§ 1. Uznać skargę mieszkanki pani U. S.-K. z dnia 10 marca 2020 r. na działania Burmistrza Mikołowa za bezzasadną.

§ 2. Uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej Mikołowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Mikołowa

**Katarzyna Syryjczyk - Słomska**

Uzasadnienie do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia ..... 2020 r.

W dniu 10 marca 2020 r. do Burmistrza Mikołowa wpłynęła skarga pani U. S.-K. na przewlekłość działań Burmistrza Mikołowa. Burmistrz Mikołowa przekazał tę skargę do rozpatrzenia Radzie Miejskiej Mikołowa na podstawie art. 65 Kodeksu postępowania administracyjnego, uznając tym samym, iż nie jest właściwym do jej rozpatrzenia.

Skarga dotyczy działek położonych przy ul. Grudniowej, które uchwałą nr XXXI/401/2000 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 29 sierpnia 2000 r., zostały przeznaczone pod ogród botaniczny. Skarżąca zarzuca Burmistrzowi, iż nie podjęto konkretnych działań w związku z jej propozycjami z 2018 r. w sprawie przekształcenia tych terenów na budownictwo mieszkaniowe lub wykup tych nieruchomości przez Gminę. Według skarżącej władza publiczna, samorządowa jest zobligowana do wykupu terenów zarezerwowanych na cele publiczne.

W wyniku przeprowadzonego postępowania wyjaśniającego Komisja Nr 9 Skarg, Wniosków i Petycji na posiedzeniu w dniu 17 kwietnia 2020 r. uznała skargę za bezzasadną. Na podstawie przedłożonej dokumentacji oraz złożonych wyjaśnień ustalono, iż przedmiotowe działki przeznaczone są pod ogród botaniczny, a ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wskazują na adaptowany teren upraw polowych uzgodnionych z ogrodem botanicznym. Natomiast obowiązujące dla przedmiotowych działek *Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołów* przyjęte uchwałą nr XX/247/99 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 14 grudnia 1999 r. wskazuje, że działki znajdują się w granicy zespołu przyrodniczo-krajobrazowego pn. *"Śląska Strefa Krajobrazowo-Rekreacyjna z Górnośląskim Ogrodem Botanicznym"*. W związku z tym, że działki nie zostały wskazane w studium jako obszar do zabudowy, nie ma możliwości uwzględnienia wniosku o przeznaczenie przedmiotowych działek pod zabudowę mieszkaniowo-usługową. Odnośnie kwestii wykupu, Gmina dokonuje wykupu lub zamiany nieruchomości na podstawie art. 15, art. 23 ust. 1 oraz art. 25 ustawy o gospodarce nieruchomościami i musi mieć zabezpieczone na ten cel środki w budżecie. Teren przeznaczony pod zespół przyrodniczo-krajobrazowy oraz ogród botaniczny to obszar o powierzchni ok. 520 ha, w tym teren należący do Gminy to około 136 ha. W miarę potrzeb i rozwoju Śląskiego Ogrodu Botanicznego oraz możliwości finansowych Gmina może nabywać do zasobu grunty na ten cel, jednakże pismem z dnia 26 czerwca 2018 r. skarżąca została poinformowana, że w chwili obecnej działki nie są potrzebne Gminie Mikołów i Gmina nie jest zainteresowana ich wykupem.

Mając na względzie przytoczone argumenty oraz stanowisko Komisji Nr 9 Skarg, Wniosków i Petycji, przyjąć należy jak w sentencji uchwały.