

Projekt

z dnia 11 marca 2020 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia 2020 r.

w sprawie przeznaczenia do zbycia nieruchomości położonej w Mikołowie Rynek 4

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2019 r., poz. 506 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2020 r., poz. 65 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Mikołowa

**Rada Miejska Mikołowa
uchwala:**

§ 1. Przeznaczyć do zbycia działkę nr 1628/42 o powierzchni 0,0692 ha wraz ze znajdującym się na niej budynkiem mieszkalno-usługowym, zapisaną w księdze wieczystej Nr KW KA1M/00058530/9 Sądu Rejonowego w Mikołowie, położoną w Mikołowie Rynek 4, obręb Mikołów, stanowiącą własność Gminy Mikołów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia 2020 r.

Działka nr 1628/42 o powierzchni 0,0692 ha wraz ze znajdującym się na niej budynkiem mieszkalno-usługowym, położona w Mikołowie Rynek 4, stanowiąca własność Gminy Mikołów została przeznaczona do zbycia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

Kamienica pochodzi z XVIII w. i została przebudowana w 1900 r. Nieruchomość składa się z 13 lokali mieszkalnych i 3 lokali użytkowych. Łączna powierzchnia użytkowa wynosi 994,76 m². Najemcy lokali mieszkalnych zostaną przeprowadzeni, w chwili obecnej zaakceptowali nowe lokalizacje do przeprowadzki. Najemcy zostaną przeprowadzeni najpóźniej do maja 2020 r. Najemca jednego z lokali użytkowych pozostaje w kamienicy.

Ogólny stan techniczny budynku jest dostateczny ze wskazaniem do przeprowadzenia remontu z uwagi na ponadnormatywne zużycie podstawowych elementów konstrukcyjnych. Wstępny szacowany koszt remontu wraz z opracowaniem projektu technicznego i uzyskaniem wszystkich koniecznych uzgodnień to ok 10 - 12 mln zł. Z uwagi na aspekt finansowy związany z potrzebą poniesienia wysokich nakładów przekraczających możliwości finansowe Gminy oraz inne priorytetowe wydatki związane z inwestycjami gminnymi podjęcie decyzji o sprzedaży nieruchomości jest w pełni uzasadnione.