

Mikołów, dnia 11.12.2019 r.

BGN.6725.44.2019.IS/2



**Pani
Katarzyna Syryczyk-Słomska**

**Przewodnicząca Rady Miejskiej
Mikołowa**

Zgodnie z art. 37 ust. 8 Ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Burmistrz przedstawia okresowo odpowiednio do potrzeb, lecz co najmniej raz w roku - na sesji rady gminy informację o zgłoszonych żądaniach, o których mowa w art. 36 ust. 1-3 i ust. 5 i wydanych decyzjach, o których mowa w ust. 6 i 7.

Art. 36 ust. 1-3 i ust. 5 dotyczą roszczeń odszkodowawczych właściciela jeżeli w związku z uchwaleniem lub zmianą planu zagospodarowania przestrzennego korzystanie z nieruchomości lub jej części w dotychczasowy sposób lub zgodnie z dotychczasowym przeznaczeniem stało się niemożliwe bądź istotnie ograniczone, właściciel albo użytkownik wieczysty nieruchomości może żądać od gminy: odszkodowania za poniesioną rzeczywistą szkodę albo wykupienia nieruchomości lub jej części. Ust. 5 dotyczy zwrotu odszkodowania w razie stwierdzenia nieważności uchwały rady gminy w sprawie planu miejscowego.

Art. 37 ust. 6 dotyczy wydanych decyzji jeżeli w związku z uchwaleniem lub zmianą planu miejscowego wartość nieruchomości wzrosła a właściciel zbywa tę nieruchomość.

Ust. 7 dotyczy wydanych decyzji ustalających wysokość opłaty planistycznej na wniosek strony przed zbyciem nieruchomości.

W roku 2019 wydano:

- zgodnie z art. 36 ust. 4 w/w ustawy - 3 decyzje o naliczeniu opłat planistycznych w łącznej kwocie 54.581,70 zł.
- zgodnie z art. 37 ust. 7 - 1 decyzję przed zbyciem nieruchomości na wniosek strony.

W załączeniu wykaz wydanych decyzji dotyczących opłat planistycznych w roku 2019.

KIEROWNIK
Biuro Gospodarki
Nieruchomościami
Małgorzata Francug

DECYZJE PLANISTYCZNE 2019

art. 36 ust. 4

Lp.	Nr decyzji, z dnia	Nr działki	Powierzchnia	Położenie	Wysokość opłaty (zł)
1	BGN.6725.12.2018.IS/9 z 21.11.2019	1388/238	1507 m2	ul. Podgórna	17.304,60
2	BGN.6725.4.2019.IS/9 z 16.07.2019	2632/86	1505 m2	ul. Młyńska	14.791,80
3	BGN.6725.5.2019.IS/8 z 16.07.2019	1340/38	1122 m2	ul. Pogodna	22.485,30

Suma: 54.581,70 zł

art. 37 ust. 7

Lp.	Nr decyzji, z dnia	Nr działki	Powierzchnia	Położenie	Wysokość opłaty (zł)
1	BGN.6725.24.2019.IS/7 z 26.09.2019	2158/133 2159/133	800 m2 817 m2	ul. Skośna	Brak wzrostu wartości działek , opłaty planistycznej nie nalicza się w przypadku zbycia działek