

Projekt

z dnia 12 grudnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów, określanego jako Gniotek

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

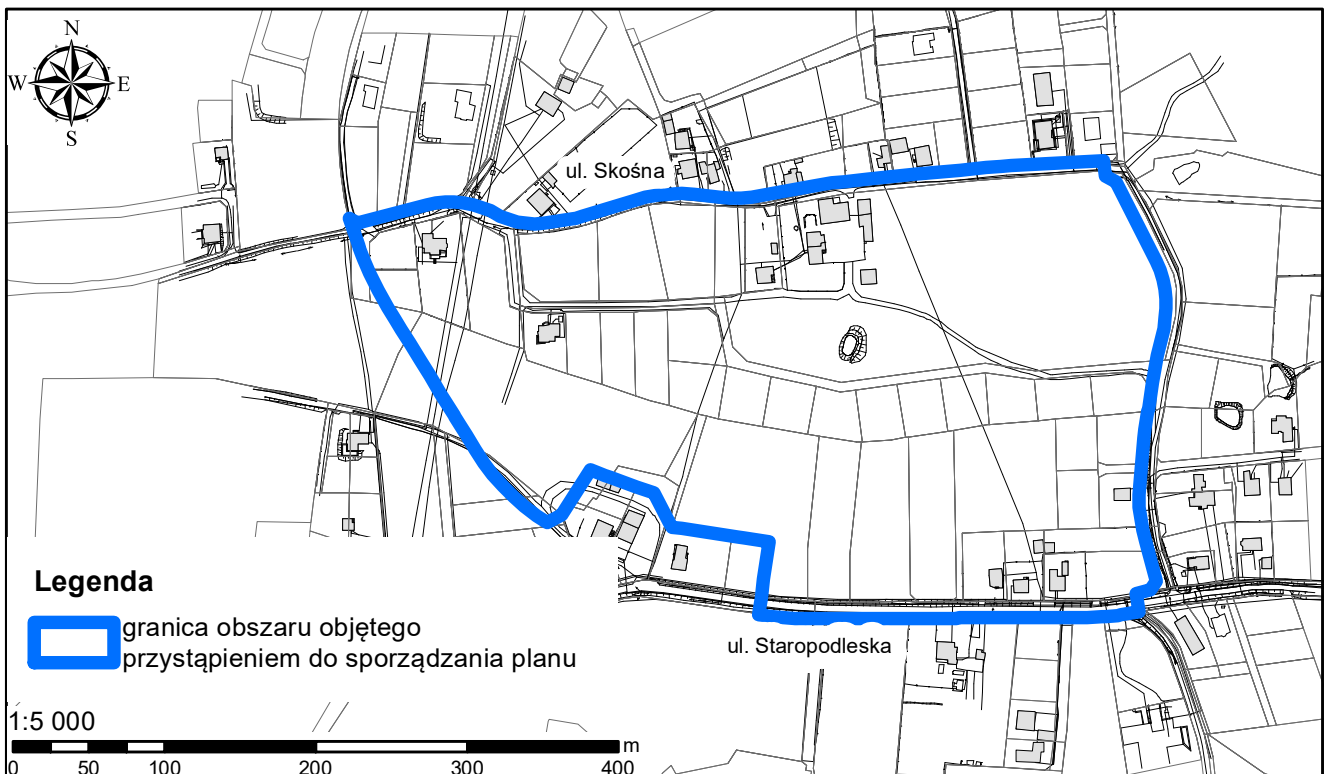
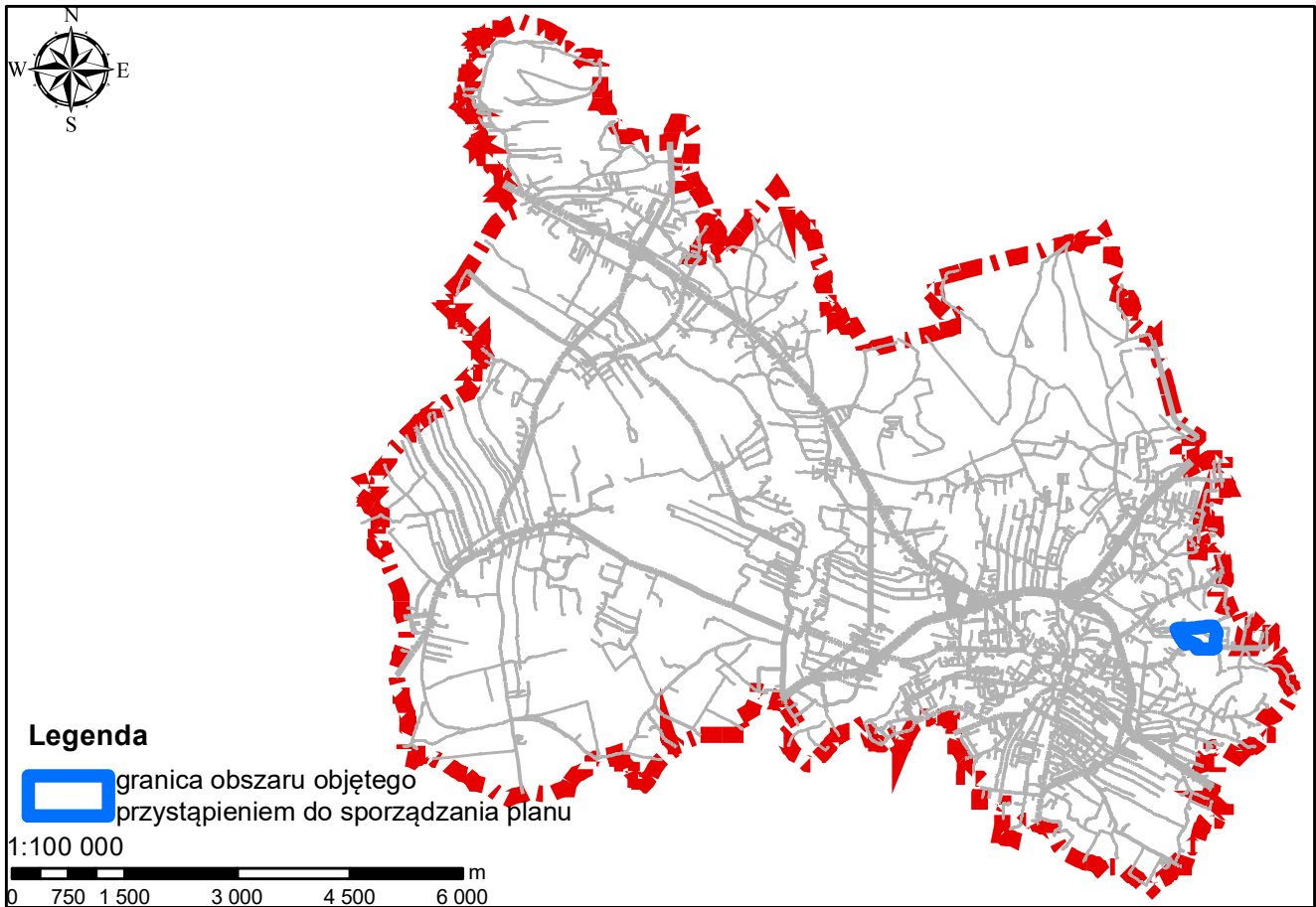
**Rada Miejska Mikołowa
uchwała:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów, określanego jako Gniotek, przyjętego uchwałą Nr V/56/2019 z dnia 5 lutego 2019 r.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów, określanego jako Gniotek, dla obszaru położonego pomiędzy ulicami Staropodleską i Skośną, przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie

Burmistrz Mikołowa wnioskuje o przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów, określanego jako Gniotek, dla obszaru położonego pomiędzy ulicami Staropodleską i Skośną.

Celem opracowania planu jest zmiana ustaleń w zakresie obsługi komunikacyjnej przedmiotowego terenu. Łączna powierzchnia obszaru objętego granicami uchwały o przystąpieniu wynosi ok. 12 ha.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie będzie mógł naruszać ustaleń obowiązującego studium.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały burmistrz miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzania planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych. Wobec powyższego została przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w niniejszej uchwale. Na jej podstawie uznano za zasadne objęcie granicami przystąpienia do sporządzenia zmiany planu obszaru określonego na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.