

Projekt

z dnia 5 grudnia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia 2019 r.

w sprawie zatwierdzenia aktualizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych 2017-2021

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 506 z późn.zm.) w związku z art. 21 ust. 5 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz. 1437) na wniosek Burmistrza Mikołowa,

**Rada Miejska Mikołowa
uchwała:**

§ 1. Aktualizację Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych będących w posiadaniu Zakładu Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. z siedzibą w Mikołowie przy ul. Kolejowej 4, stanowiącą załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr V/46/2019 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 5 lutego 2019 r. w sprawie zatwierdzenia aktualizacji wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2017-2021.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

SPIS TREŚCI

A. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji – wstęp
2. Przedmiot planu
3. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych
 - 3.1. Zakres usług wodociągowych– zaopatrzenie w wodę
 - 3.1.1 Zadania rozwojowo – modernizacyjne w zakresie zaopatrzenia w wodę
 - 3.2. Zakres usług kanalizacyjnych - odprowadzanie i oczyszczanie ścieków
 - 3.2.1 Zadania rozwojowo – modernizacyjne w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków
4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków
5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

B. CZĘŚĆ TABELARYCZNA – nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach

Tabela nr 1 – wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń kanalizacyjnych – własne ujęcia wody

Tabela nr 2 – wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń kanalizacyjnych – oczyszczalnia ścieków

Tabela nr 3 – wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń kanalizacyjnych – sieci wodociągowe

Tabela nr 4 – wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych – sieci kanalizacji sanitarnej

Tabela nr 5 – wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń kanalizacyjnych – sieci kanalizacji deszczowej

Tabela nr 6 – wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń kanalizacyjnych – pozostałe inwestycje

Tabela nr 7 – wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych – ogółem

Harmonogram do Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych na lata 2017 - 2021

1. Wieloletni plan rozwoju i modernizacji - wstęp

Wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych ZIM Sp. z o. o. w Mikołowie na lata 2017 – 2021, opracowano zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Stanowi on zaktualizowaną wersję Wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych ZIM Sp. z o. o. w Mikołowie na lata 2017 – 2021, który został przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa nr XXV/571/2016 z dnia 16.12.2016 r., pierwszej aktualizacji przyjętej uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa nr XXXVII/719/2017 z dnia 19.12.2017 r. oraz drugiej aktualizacji przyjętej uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa nr V/46/2019 z dnia 05.02.2019 r.

W ramach aktualizacji:

- z uwagi na rozpoczęcie procesu likwidacji ujęcia wody Bujaków, zgodnie z aktualnym kosztorysem inwestorskim, zmniejszono nakłady inwestycyjne oraz skorygowano rok 2019 o prognozowane wykonanie (załącznik nr 1, tabela nr 1);
- w związku z wyczerpaniem środków unijnych na dofinansowanie w perspektywie na lata 2014-2020, nakłady inwestycyjne na oczyszczalnię ścieków zostały dostosowane do możliwości finansowych Spółki, tj. skorygowano poziom nakładów w roku 2019 o prognozowane wykonanie, zmniejszono nakłady w kolejnym roku 2020 (załącznik nr 1, tabela nr 2);
- zwiększono poziom nakładów inwestycyjnych na sieci wodociągowej dostosowując je do potrzeb modernizacji awaryjnych odcinków sieci oraz planów inwestycyjnych Gminy Mikołów, ponadto skorygowano 2019 rok o prognozowane wykonanie (załącznik nr 1, tabela nr 3);
- nakłady inwestycyjne na sieci kanalizacji sanitarnej skorygowano o prognozowane wykonanie w 2019 r., jednocześnie zwiększając nakłady na 2020 rok (załącznik nr 1, tabela nr 4);
- zwiększono nakłady inwestycyjne na sieci kanalizacji deszczowej w latach 2020 i 2021 z uwagi na współfinansowanie inwestycji zaplanowanych do realizacji przez Gminę Mikołów w rejonie ulic Żwirki i Wigury/Nowy Świat oraz zaktualizowanie kosztów modernizacji wylotu W1; ponadto w konsekwencji zawarcia porozumienia Spółka zobowiązała się do wykupu sieci kanalizacji deszczowej w ulicy Jasna - II etap (załącznik nr 1, tabela nr 5);
- zmniejszono nakłady na pozostałe inwestycje (rozwój systemu monitoringu) w roku 2020 (załącznik nr 1, tabela nr 6);
- w konsekwencji powyższego poziom nakładów ogółem został zwiększony (załącznik nr 1, tabela nr 7).

2. Przedmiot planu

Zgodnie z ustawą, plan musi być zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego, a następnie musi być zatwierdzony przez Radę Gminy.

Zgodnie z ustawą, plan ten określa:

- planowany zakres usług wodociągowo-kanalizacyjnych,
- przedsięwzięcia rozwojowo - modernizacyjne w poszczególnych latach,
- przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków,
- nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach,
- sposoby finansowania planowanych inwestycji.

Podstawą określenia zadań w Planie i ustalenia ich zakresów są posiadane przez Spółkę dane związane z Planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Mikołów oraz potrzebami rozwoju i przebudowy urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych wynikających z ich zużycia technicznego/ technologicznego lub koniecznością spełnienia obecnie obowiązujących norm i przepisów.

Realizacja planowanych zadań pozwoli Spółce na osiągnięcie strategicznych celów jakimi są:

- stała poprawa jakości i pewności dostawy dostarczanej wody pitnej dla mieszkańców Mikołowa,
- poprawa stanu systemu wodociągowego wraz z jego dalszą rozbudową,
- ograniczenie strat wody,
- odbiór ścieków od wszystkich mieszkańców Mikołowa w ramach aglomeracji,

- stałe zwiększanie dostępności urządzeń kanalizacyjnych dla odbiorców usług,
- ciągłość i niezawodność procesów oczyszczania ścieków,
- oczyszczenie wszystkich odebranych ścieków zgodnie z normami polskimi i Unii Europejskiej.

3. Planowany zakres usług wodociągowo – kanalizacyjnych

Zakres planowanych usług wodociągowo-kanalizacyjnych, zgodnie z celem, dla którego Spółka została utworzona, obejmuje zapewnienie ciągłości dostaw odpowiedniej jakości wody oraz niezawodnego odbioru i oczyszczania ścieków oraz eksploatację posiadanych sieci wodociągowych i kanalizacyjnych, eksploatację obsługiwanych ujęć wody, tłoczni ścieków i oczyszczalni ścieków. Planowane w tym zakresie inwestycje mają na celu poprawienie jakości technicznej eksploatowanych sieci, utrzymanie parametrów jakościowych wymaganych przepisami prawa, rozbudowę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w celu pozyskania nowych Odbiorców.

Opracowanie Wieloletniego Planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych oparto na niżej wymienionych kryteriach:

- kryterium techniczno – ekonomiczne – modernizacja wynikająca z częstych awarii, napraw i zagrożeń wynikających z ich występowania lub modernizacja powodująca oszczędność kosztów eksploatacji urządzeń wodociągowych i urządzeń kanalizacyjnych,
- kryterium zrównoważonego rozwoju – uzbrojenie nowych terenów pod budownictwo jedno i wielorodzinne zgodnie z planami inwestycyjnymi Gminy Mikołów,
- kryterium finansowe – sposób finansowania planowanych inwestycji.

3.1. Zakres usług wodociągowych - zaopatrzenie w wodę

System zaopatrzenia w wodę miasta Mikołów oparty jest w głównej mierze na zakupie wody od Górnośląskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów bezpośrednio z sieci magistralnych oraz na jednym ujęciu wód podziemnych czwartorzędowych w Śmiłowicach, które jest eksploatowane przez Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o. o. w Mikołowie.

Ujęcie wody w Śmiłowicach składa się z jednej studni czerpiącej wodę z czwartorzędowego poziomu wodonośnego. Wydajność ujęcia wynosi $Q_{MAX} = 80,0 \text{ m}^3/\text{h}$, $Q_{SR} = 1500 \text{ m}^3/\text{d}$ i $Q_{maks} = 550\,000 \text{ m}^3/\text{rok}$. Ujęcie zaopatruje w wodę sołectwa Śmiłowice, Paniowy, Borową Wieś oraz Bujaków. Ujęcie eksploatuje wodę na podstawie decyzji nr MNO.6341.6.5.2014.BM1 z dnia 04.07.2014 r., ważnej do 12.09.2024 r. Ujęcie posiada całodobową obsługę oraz jest chronione i monitorowane pod względem bezpieczeństwa.

Z dniem 1 stycznia 2018 r. zostało wyłączone z eksploatacji ujęcie wody w Bujakowie. W czerwcu 2019 r. dokonano wyburzenia obiektów budowlanych ww. ujęcia, a w 2020 r. nastąpiła likwidacja 6 studni głębinowych.

Stopień zaopatrzenia w wodę terenu miasta uznaje się za bardzo dobry. Z wodociągów korzysta obecnie prawie 100% mieszkańców Mikołowa. Układ głównych wodociągów obejmujący swym zasięgiem miasto zapewnia niezawodność dostawy wody do odbiorców. Na system dystrybucji wody w Mikołowie składa się ok. 260 km sieci wodociągowych oraz ok. 192 km przyłączy.

Na dzień 31.10.2019r. podłączonych do sieci wodociągowej w Mikołowie było 9 010 odbiorców indywidualnych oraz podmiotów gospodarczych. Na terenie gminy istnieją nieliczne gospodarstwa domowe, w których ludzie korzystają z przydomowych studni, często czerpiąc wodę z I poziomu wodonośnego.

3.1.1. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w zakresie zaopatrzenia w wodę

Najważniejsze zadania rozwojowo-modernizacyjne na najbliższe lata (2017 - 2021) w zakresie zaopatrzenia w wodę to:

a) rozbudowa i rozwój sieci wodociągowej (w tym wykupy sieci) w celu pozyskania nowych Odbiorców, zgodnie z priorytetami ustalonymi w planach rozwoju Gminy; w tym planowane jest między innymi:

- w ramach kontynuacji inwestycji „Budowa i przebudowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków i odtworzeniem nawierzchni obejmującym rejon ulic: Podleska, Wiosenna, Czereśniowa, Baziowa, Jagodowa, Poprzeczna, Taborowa Kępa, Szarotek, Staropodleska, Wspólna, Rolnicza oraz rtm. Witolda Pileckiego w Mikołowie” – zasilanie rejonu Gniotek - Barbara, wybudowano nową sieć wodociągową w rejonie ulicy Podleskiej w latach 2017/2018 (II etap), w 2019 r. przebudowano sieć wodociągową w rejonie ulicy Staropodleskiej (III etap) a w kolejnych latach będzie realizowany pozostały zakres ww. inwestycji;
- realizacja inwestycji „Budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami do budynków i odtworzeniem nawierzchni obejmującej rejon ulicy Rybnickiej (od ul. Pokoju do ul. Cieszyńskiej – DK81) w Mikołowie”, której pierwszy etap robót budowlanych został wykonany w 2018 r., w 2020 r. zostanie zakończony II (ostatni) etap przedmiotowej inwestycji;
- zaprojektowanie oraz budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami przy ul. Nowy Świat w Mikołowie, zrealizowano w latach 2017-2018;
- zaprojektowanie oraz budowa sieci wodociągowej wraz z przyłączami na Osiedlu Mickiewicza w Mikołowie, termin rozpoczęcia realizacji tego zadania zostanie dostosowany do inwestycji Gminy Mikołów na tym obszarze;
- zaprojektowanie sieci wodociągowej wraz z przyłączami oraz budowa sieci wodociągowej przy ul. Solnej w Mikołowie;

b) sukcesywna wymiana (modernizacja) istniejących sieci wodociągowych wraz z przyłączami, według kryterium oceny stanu technicznego i występującej awaryjności w celu poprawy jakości świadczonych usług, między innymi w ulicach: Bielska, Bolesława Śmiałego, Wincentego Bromboszcza, Jana Brzechwy, Brzoskwiniowa, Brzozowa, Cmentarna, Henryka Dąbrowskiego, Długa, Grzegorza Fitelberga, ks. Franciszka Górka, Gimnazjalna, Gliwicka-Jesionowa, Gliwicka-Malinowa, Górna, Górnośląska, Grzybowa, Gwarków, Hutnicza, Jasna, Jaśminów, Kąty, płk. Władysława Kiełbasy, Kosów, Marii Kownackiej, Łączna, Łęgowa, Malinowa, Ludwika Musioła, Nowa, Stefana Okrzei, os. Piłsudskiego, os. Przy Plantach, rtm. Witolda Pileckiego, Piwna, Podgórna, Podleska, Pszczyńska, Radosna, Rolnicza, Rybnicka, Marii Skłodowskiej-Curie, Skotnica, os. Juliusza Słowackiego, Sośnia Góra, Strażacka, Strzechy, Szarotek, Ludwika Waryńskiego, Wiejska, Wierzbowa, Wieżowa, Zielona, Żwirki i Wigury (załącznik nr 2).

Planowana modernizacja obejmuje ok. 27 km sieci wodociągowej.

Nakłady inwestycyjne na zadania rozwojowo – modernizacyjne w zakresie zaopatrzenia w wodę przedstawiono w załączniku nr 1 w:

- tabeli 1 „Wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych – własne ujęcia wody”
- tabeli 3 „Wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych - sieci wodociągowe”
- tabeli 6 „Wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń kanalizacyjnych – pozostałe inwestycje”.

3.2. Zakres usług kanalizacyjnych - odprowadzanie i oczyszczanie ścieków

W ścisłym Centrum miasta funkcjonuje w części ogólnospławny system odprowadzania ścieków bytowo – gospodarczych przemysłowych, natomiast na terenie osiedli mieszkaniowych oraz w sołectwach Śmiłowice, Borowa Wieś, Paniowy, Bujaków i Mokre,

a także w dzielnicy Kamionka oraz w dzielnicach zwyczajowo zwanych Gniotek, Reta, Nowy Świat istnieje system rozdzielczej kanalizacji sanitarnej.

Sieć kanalizacyjna Mikołowa składa się z około 210 km kolektorów kanalizacji sanitarnej, 72 km kanalizacji deszczowej oraz 29 km kolektorów kanalizacji ogólnospławnej. Na dzień 31.10.2019 r. podłączonych do sieci kanalizacji sanitarnej w Mikołowie było 7192 gospodarstwa domowe oraz podmioty gospodarcze. W roku 2019 rozszerzono granice aglomeracji Mikołów celem przyszłej rozbudowy sieci kanalizacyjnej (uchwała Rady Miejskiej Mikołowa nr XIII/128/2019 z dn. 19.09.2019 r. Dz.U. poz. 6382). Aktualny stopień skanalizowania aglomeracji Mikołów wynosi 95%. Gmina Mikołów wypełnienia zobowiązania wynikające z przepisów dyrektywy 91/271/EWG.

Oczyszczalnia ścieków CENTRUM

Oczyszczalnia Ścieków „CENTRUM” zlokalizowana jest w północnej części miasta, w dzielnicy Reta, na lewym brzegu potoku Jamna. Wykorzystuje ona mechaniczno – biologiczny system oczyszczania ścieków. Oczyszczalnia Centrum obsługuje zabudowę w centrum miasta oraz dzielnice: Gniotek, Goj, Reta, Nowy Świat, Kamionka, a także sołectw: Mokre, Śmiłowice, Borowa Wieś, Bujaków, Paniowy. Dopływające do oczyszczalni ścieki oczyszczane są mechanicznie na kratkach i sitopiaskownikach, a następnie poddawane procesowi biologicznego oczyszczania w napowietrzanych reaktorach biologicznych. Klarowanie ścieków następuje w osadnikach wtórnych. Odbiornikiem ścieków oczyszczonych jest potok Jamna, lewobrzeżny dopływ rzeki Kłodnicy. Obróbka osadów nadmiernych odbywa się na prasie filtracyjnej. Odwodnione osady są zagospodarowywane R10 – rolniczo lub R3 – w procesie odzysku. Maksymalne zawartości poszczególnych związków na odpływie zostały określone w pozwoleniu wodnoprawnym Nr GL.ZUZ.1.421.620.2018.PW z dnia 6.02.2019 r. ważnym do 7.02.2029 r.

3.2.1. Przedsięwzięcia rozwojowo – modernizacyjne w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków

Najważniejsze zadania rozwojowo-modernizacyjne na najbliższe lata (2017 -2021) w zakresie odprowadzania i oczyszczania ścieków to:

- a) sukcesywna rozbudowa, rozwój oraz modernizacja sieci kanalizacyjnej (w tym wykupy sieci), w celu pozyskania nowych Odbiorców, zgodnie z priorytetami ustalonymi w planach rozwoju Gminy, tj. między innymi w ulicach: Maksymiliana Hubera, Kolejowa, Bernarda Krawczyka, Nowa, Nowy Świat, os. Jana Kochanowskiego, os. Adama Mickiewicza, os. Przy Plantach, Plac Harcerski, rtm. Witolda Pileckiego, Marii Skłodowskiej-Curie, os. Juliusza Słowackiego, Stolarska, ks. Józefa Szafranka, Wiejska, Wrzosowa (załącznik nr 2);

Planowana modernizacja obejmuje ok. 5 km sieci kanalizacyjnej;

- b) wykonanie dokumentacji projektowej w zakresie budowy sieci kanalizacji sanitarnej w rejonie ulicy Poziomkowej;

- c) modernizacja i budowa kolejnych urządzeń i ciągów technologicznych oczyszczalni ścieków wraz z zastosowaniem odnawialnych źródeł energii (w tym części osadowo – energetycznej) w ramach projektu „Przebudowa / modernizacja oczyszczalni ścieków Centrum wraz z budową systemu przeróbki osadów ściekowych”. Inwestycja poprawi przepustowość oczyszczalni ścieków Centrum, zwiększy stabilność jej funkcjonowania, a zastosowane nowoczesne technologie pozwolą na wzrost jej efektywności energetycznej. Wybudowana zostanie również instalacja do stabilizacji osadów ściekowych. W ramach pierwszego etapu ww. inwestycji, w 2018 roku został poddany modernizacji układ napowietrzania reaktora biologicznego na oczyszczalni ścieków Centrum w Mikołowie; w 2019 roku został zmodernizowany system AKPiA na obiekcie pompowni głównej oraz pompowni osadu nadmiernego – drugi etap przedmiotowej inwestycji; trwa opracowywanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej w zakresie ”Przebudowy układu doprowadzenia ścieków oraz kompleksu osadników wtórnych z elementami towarzyszącymi” ;
- d) modernizacja wylotu W1, polegająca na zaprojektowaniu i wykonaniu nowego wylotu kanalizacji deszczowej DN500 do Potoku Jamna oraz budowa sieci kanalizacji deszczowej w rejonie ulic: Żwirki i Wigury/ Nowy Świat (inwestycja realizowana wraz z Gminą Mikołów).

Nakłady na zadania rozwojowo – modernizacyjne przedstawiono w załączniku nr 1 w:

- tabeli 2 „Wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń kanalizacyjnych - oczyszczalnia ścieków”
- tabeli 4 „Wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń kanalizacyjnych” - sieci kanalizacji sanitarnej”
- tabeli 5 „Wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń kanalizacyjnych – sieci kanalizacji deszczowej”.

4. Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody oraz wprowadzanie ścieków

Spółka racjonalizuje zużycie wody na potrzeby technologiczne, obniża straty wody i straty przy odprowadzaniu ścieków poprzez szereg zrealizowanych, prowadzonych i planowanych inwestycji:

- Budowa i wdrożenie kompleksowego systemu monitoringu sieci wod.-kan. opartego o SCADA (Supervisory Control And Data Acquisition): system pozwala na bieżący monitoring pracy sieci wodociągowej i znacznie skraca czas wykrywania, poszukiwania i usuwania awarii. Monitoruje również pracę 28 tłoczni ścieków, jednej pompowni ścieków, oczyszczalni ścieków, ujęcia wody w Śmiłowicach oraz hydroforni w Bujakowie.

System pomaga w optymalizacji pracy sieci wod.-kan.

- Zabudowa reduktorów i zarządzanie ciśnieniem w sieci wodociągowej: na sieci wodociągowej stosujemy system reduktorów ciśnienia, które utrzymują ciśnienie na stabilnym poziomie zabezpieczając rurociągi przed uderzeniami hydraulicznymi oraz pozwalają na regulację ciśnienia względem profilu czasu - dzień/noc. Pozwala to na zminimalizowanie mikro wycieków i wydłuża czas eksploatacji infrastruktury wodociągowej.
- Wdrożenie radiowego odczytu wodomierzy (AMR): pozwala na bilansowanie opomiarowanych stref, uniknięcie tak zwanych błędów pozornych wynikających z przesunięć czasowych w odczytach u poszczególnych odbiorców jak również pozwala na wykrycie nieuprawnionych ingerencji w pracę wodomierza na przykład takich jak: przyłożenie magnesu, zdjęcie nakładki radiowej, wyciek wody czy stojący wodomierz. Działanie systemu powoduje zmniejszenie strat na sprzedaży wody i odbiorze ścieków oraz wymuszają bardziej racjonalne korzystanie z wody.

- Wdrożenie systemu mieszania wody z ujęcia Śmiłowice z wodą z punktu zakupowego GPW przy ul. Jesionowej – w dowolnej proporcji, co pozwoliło zmniejszyć twardość wody do poziomu akceptowalnego przez odbiorców oraz doprowadziło do prowadzenia gospodarki w zakresie poboru wód podziemnych z zachowaniem zasady zrównoważonego rozwoju, polegającą na dostosowaniu ilości pobieranej wody w celu zaspokojenia potrzeb ludności i gospodarki do rzeczywistych potrzeb wynikających z poboru wody z uwzględnieniem zachowania ograniczeń wynikających z pozwolenia wodnoprawnego.
- Prowadzenie bieżących wymian i modernizacji najbardziej awaryjnych fragmentów sieci wodociągowej (obniżanie strat wody) i sieci kanalizacji sanitarnej (zmniejszenie tzw. wód przypadkowych).
- Prowadzenie bieżącej diagnostyki sieci wodociągowej metodami akustyki w poszukiwaniu niewidocznych awarii.

W latach kolejnych planowane jest utrzymanie oraz prowadzenie dalszego rozwoju systemu monitoringu poprzez budowę m.in. nowych punktów pomiarowych na sieci wodociągowej, rozbudowę systemu AMR, modernizację oprogramowania, zakup nowych urządzeń (np. loggerów szumów).

5. Sposoby finansowania planowanych inwestycji

Zgodnie z planem finansowania inwestycji na lata 2017-2021 źródła finansowania inwestycji obejmują:

- środki inwestycyjne Spółki – środki pochodzące z odpisów amortyzacyjnych
- środki z budżetu Unii Europejskiej i inne
- pożyczki ze środków krajowych
- kredyty bankowe – środki z zaciągniętego kredytu na realizację ww. zadania.

Prognozowane nakłady na realizowane inwestycje w latach 2017-2021 zamykają się łączną kwotą ok. 42 mln zł. Źródła finansowania planowanych inwestycji w latach 2017–2021 dzielą się na: środki własne spółki (ok. 29,4 mln zł), dofinansowanie ze środków UE (ok. 7 mln zł), kredyty i pożyczki (ok. 5,3 mln zł). Suma wydatków inwestycyjnych na lata 2017-2021, w podziale na źródła finansowania, przedstawiona została w załączniku nr 1, w tabeli nr 7 „Wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych - ogółem”. Ponadto spółka planuje składać wnioski o pozyskanie dotacji na realizację przyszłych zadań inwestycyjnych, zawartych w planie, ze środków unijnych nowej perspektywy finansowej na lata 2021-2027.

Przedstawiona aktualizacja Wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Zakładu Inżynierii Miejskiej Sp. z o. o. na lata 2017-2021 została sporządzona na podstawie art. 21 Ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków”. Zgodnie z ww. ustawą plan ten uchwała Rada Gminy.

Uchwalenie powyższego planu w przedstawionej treści pozwoli Spółce na realizację zadań w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami jakości wody oraz ochrony środowiska.

Tabela nr 1

Wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociagowych - własne ujęcia wody

Lp.	Wyszczególnienie	Źródła finansowania	Plan na lata					Ogółem
			2017	2018	2019	2020	2021	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nakłady inwestycyjne ogółem				28 000,00	150 000,00		178 000,00
2.	Źródła finansowania				28 000,00	150 000,00		178 000,00
	1) środki własne				28 000,00	150 000,00		178 000,00
	2) kredyty i pożyczki							
	3) dofinansowanie UE							
3.	Likwidacja ujęcia Bujaków	śr. własne			28 000,00	150 000,00		178 000,00

Tabela nr 2

Wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń kanalizacyjnych - oczyszczalnia ścieków

Lp.	Wyszczególnienie	Źródła finansowania	Plan na lata					Ogółem
			2017	2018	2019	2020	2021	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nakłady inwestycyjne ogółem		59 220,00	4 211 221,00	1 219 767,00	340 000,00	10 100 000,00	15 930 208,00
2.	Źródła finansowania		59 220,00	4 211 221,00	1 199 817,00	340 000,00	10 100 000,00	15 910 258,00
	1) środki własne		59 220,00	4 211 221,00	1 199 817,00	340 000,00	100 000,00	5 910 258,00
	2) kredyty i pożyczki						3 000 000,00	3 000 000,00
	3) dofinansowanie UE						7 000 000,00	7 000 000,00
3.	Zakup urządzeń	śr. własne	0,00	0,00	655 867,00	210 000,00	100 000,00	965 867,00
4.	Przebudowa/ modernizacja oczyszczalni ścieków Centrum w Mikołowie i wraz z budową systemu przeróbki osadów ściekowych	dofinansowanie+ pożyczka + śr. własne	59 220,00	4 211 221,00	563 900,00	130 000,00	10 000 000,00	14 964 341,00

Tabela nr 3

Wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych - sieci wodociągowe

(zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Źródła finansowania	Plan na lata					Ogółem
			2017	2018	2019	2020	2021	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nakłady inwestycyjne ogółem		1 531 540,00	3 198 053,00	4 091 870,00	6 200 000,00	2 250 000,00	17 271 463,00
2.	Źródła finansowania		1 531 540,00	3 198 053,00	4 091 870,00	6 200 000,00	2 250 000,00	17 271 463,00
	1) środki własne		1 531 540,00	3 198 053,00	3 019 870,00	4 900 000,00	2 250 000,00	14 899 463,00
	2) kredyty i pożyczki							
	3) dofinansowanie UE				1 072 000,00	1 300 000,00		2 372 000,00
3.	Rozwój i modernizacja sieci wodociągowej	śr. własne + pożyczka	1 369 487,00	2 950 717,00	3 591 870,00	5 900 000,00	1 750 000,00	15 562 074,00
3.a	Wykupy sieci	śr. własne	162 053,00	247 336,00	500 000,00	300 000,00	500 000,00	1 709 389,00

Tabela nr 4

Wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń kanalizacyjnych - sieci kanalizacji sanitarnej

(zł)

Lp.	Wyszczególnienie	Źródła finansowania	Plan na lata					Ogółem
			2017	2018	2019	2020	2021	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nakłady inwestycyjne ogółem		895 653,00	1 176 614,00	672 000,00	2 620 000,00	800 000,00	6 164 267,00
2.	Źródła finansowania		895 653,00	1 176 614,00	672 000,00	2 620 000,00	800 000,00	6 164 267,00
	1) środki własne		895 653,00	1 176 614,00	672 000,00	2 620 000,00	800 000,00	6 164 267,00
	2) kredyty i pożyczki							
	3) dofinansowanie UE							
3.	Rozwój i modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej	śr. własne	822 637,00	951 564,00	172 000,00	2 320 000,00	300 000,00	4 566 201,00
3.a	Wykupy	śr. własne	73 016,00	225 050,00	500 000,00	300 000,00	500 000,00	1 598 066,00

Tabela nr 5

Wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń kanalizacyjnych - sieci kanalizacji deszczowej

Lp.	Wyszczególnienie	Źródła finansowania	Plan na lata					Ogółem
			2017	2018	2019	2020	2021	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nakłady inwestycyjne ogółem		277 675,00	144 200,00	37 376,00	594 119,00	329 299,00	1 382 669,00
2.	Źródła finansowania		277 675,00	144 200,00	37 376,00	594 119,00	329 299,00	1 382 669,00
	1) środki własne		277 675,00	144 200,00	37 376,00	594 119,00	329 299,00	1 382 669,00
	2) kredyty i pożyczki							
	3) dofinansowanie UE							
3.	Rozwój i modernizacja sieci kanalizacji deszczowej	śr. własne	277 675,00	144 200,00	13 428,00	515 000,00	250 000,00	1 200 303,00
3.a	Wykupy	śr. własne	0,00	0,00	23 948,00	79 119,00	79 299,00	182 366,00

Tabela nr 6

Wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych - pozostałe inwestycje

Lp.	Wyszczególnienie	Źródła finansowania	Plan na lata					Ogółem
			2017	2018	2019	2020	2021	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1.	Nakłady inwestycyjne ogółem		219 184,00	309 600,00	0,00	100 000,00	250 000,00	878 784,00
2.	Źródła finansowania		219 184,00	309 600,00	0,00	100 000,00	250 000,00	878 784,00
	1) środki własne		219 184,00	309 600,00	0,00	100 000,00	250 000,00	878 784,00
	2) kredyty i pożyczki							
	3) dofinansowanie UE							
3.	Rozwój systemu monitoringu	śr. własne	219 184,00	309 600,00	0,00	100 000,00	250 000,00	878 784,00

Tabela nr 7

Wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych - ogółem

(zł)

Lp. 1	Wyszczególnienie 2	Źródła finansowania 3	Plan na lata					Ogółem 9
			2017 4	2018 5	2019 6	2020 7	2021 8	
1.	Nakłady inwestycyjne ogółem	dotacja + kredyt + śr. własne	2 983 272,00	9 039 688,00	6 049 013,00	10 004 119,00	13 729 299,00	41 805 391,00
2.	Źródła finansowania		2 983 272,00	9 039 688,00	6 029 063,00	10 004 119,00	13 729 299,00	41 785 441,00
	1) środki własne		2 983 272,00	9 039 688,00	4 957 063,00	8 704 119,00	3 729 299,00	29 413 441,00
	2) kredyty i pożyczki				1 072 000,00	1 300 000,00	3 000 000,00	5 372 000,00
	3) dofinansowanie UE						7 000 000,00	7 000 000,00

**HARMONOGRAM DO WIELOLETNIEGO PLANU ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH NA LATA 2017-2021**

Rozwój – modernizacja sieci wodociągowej

Zakres – 2017
Gniotek - etap II
Nowy Świat – budynki socjalne 2017/2018
Pszczyńska (L 220mb)
Konstytucji 3-go Maja (L 150mb) 2017/2018
Podleska (L 330mb) 2017/2018
Rolnicza (L 200mb)
Rybnicka (Wiromet L 25mb)
Wiejska (L 180mb) 2017/2018
Pileckiego (27 Stycznia) (L 350mb)
Grudniowa (reduktor)
Dokumentacja projektowa
Wykupy sieci

Zakres – 2018
Gniotek – etap II kontynuacja
Rybnicka – etap I
Nowy Świat – budynki socjalne 2017/2018
Konstytucji 3-go Maja (L 150mb) 2017/2018
Podleska (L 330mb) 2017/2018
Wiejska (L 180mb) 2017/2018
Fitelberga/Wierzbowa – etap I
os. Mickiewicza (L 138mb) – etap I
Kosów (L 150mb)
Zielona (L 210mb)
Brzozowa (L 460mb)
Jasna (L 110mb)
Dąbrowskiego (L 350mb)
Górna (L 600mb)
Bluszcza (105mb)
Dokumentacja projektowa
Wykupy sieci

Zakres – 2019
Gniotek – etap III (L 1784mb)
Rybnicka – etap II
Cmentarna/Pileckiego (L 266mb)
Łączna (L 284mb)
Musioła/Podleska (L 260mb)
Gliwicka-Malinowa (L 33mb)
Gliwicka-Jesionowa (L 43mb)
Wieżowa (L 123mb)
Staromiejska (przeptywomierz)
Strażacka/Malinowa (L 163mb)
Fitelberga/Wierzbowa – etap II (L 460mb)
Dokumentacja projektowa
Wykupy sieci

Zakres – 2020
Rybnicka – etap II kontynuacja (L 1790mb)
os. Słowackiego (L 440mb)
Hutnicza (L 215mb)
Podgórna (L 3164mb)
Brzechwy (L 690mb)
Malinowa (L 470mb)
Bromboszcza (L 230mb)
Gimnazjalna (L 180mb)
Podleska (boczna) (L 150mb)
Gliwicka/Górnośląska (L 145mb)
Kąty (reduktor)
Szkolna (przeptywomierz)
Dokumentacja projektowa
Wykupy sieci

Zakres – 2021
Nowa (L 500mb)
Kownackiej (L 175mb)
Kiełbasy (L 950mb)
Gwarków (L 350mb)
Bolesława Śmiałego (L 300mb)
Grzybowa (L 200mb)
Waryńskiego (L 320mb)
Łęgowa (L 200mb)
Sośnia Góra (L 1700mb)
Skotnica (L 175mb)
Jaśminów (L 400mb)
Okrzei (L 1000mb)
Pszczyńska (L 120mb)
Radosna/Ks. Górka (L 650mb)
Piwna (L 550mb)
os. Piłsudskiego (L 429mb)
Solna (L 150mb)
os. Mickiewicza (L 700mb)
Skłodowskiej-Curie (L 851mb)
Strzechy (L 450mb)
Brzoskwiniowa (L 225mb)
Długa (L 1000mb)
Żwirki i Wigury (L 300mb)
Szarotek (L 340mb)
Dokumentacja projektowa
Wykupy sieci

Rozwój – modernizacja sieci kanalizacji sanitarnej

Zakres 2017 - 2021	
Nowy Świat – budynki socjalne	2017/2018
Wrzosowa (L 420mb)	2017/2018
Plac Harcerski (L 110mb)	2017
Krawczyka (L 80mb)	2017
Wiejska (L 180mb)	2017/2018
Kolejowa (L 116mb)	2021
os. Przy Plantach (L 300mb)	2018 - 2021
os. Mickiewicza (L 700mb)	2021
Hubera (L 160mb)	2018
Nowa (L 290mb)	2021
os. Słowackiego (L 631mb)	2020
os. Kochanowskiego (L 50mb)	2018
Pileckiego (27 Stycznia) (L 240mb)	2017
Szafranka (L 60mb)	2018
os. Stolarska (likwidacja podczyszczalni ścieków)	2018
ul. Miarki (biblioteka) (L 7mb)	2019
Dokumentacja projektowa	
Wykupy sieci	

Rozwój – modernizacja sieci kanalizacji deszczowej

Zakres 2017 – 2021	
Nowy Świat – budynki socjalne	2017/2018
Odwodnienie studzienek	2017
Modernizacja wylotu W1	2019-2021
Łącznik ul.Żwirki i Wigury z ul.Nowy Świat (L 352mb)	2020
Dokumentacja projektowa	
Wykupy sieci	

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia 2019 r.

Wieloletni plan modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych Zakładu Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. w Mikołowie na lata 2017 - 2021, opracowano zgodnie z art. 21 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

Stanowi on zaktualizowaną wersję Wieloletniego planu modernizacji i rozwoju urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych ZIM Sp. z o.o. w Mikołowie na lata 2017 - 2021, który został przyjęty uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa nr XXV/571/2016 z dnia 16.12.2016 r., pierwszej aktualizacji przyjętej uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa nr XXXVII/719/2017 z dnia 19.12.2017 r., drugiej aktualizacji przyjętej uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa nr V/46/2019 z dnia 05.02.2019 r. Wprowadzone w planie zmiany dotyczą zakresu nakładów finansowych na prowadzone inwestycje. Uchwalenie ich pozwoli spółce na wykonanie planowanych zadań, zgodnie z przepisami ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków, normami jakości wody i ochrony środowiska oraz jej możliwościami finansowymi.