

ZAKŁAD GOSPODARKI LOKALOWEJ

www.zgl.mikolow.eu

43-190 MIKOŁÓW, UL. KOLEJOWA 2

e-mail: zgl@zgl.mikolow.eu

TEL. (32) 324-26-00

FAX (32) 324-26-12

Mikołów 10.10.2019

K. 031.1.2019 MG



**Biuro Rady Miasta
Urząd Miasta Mikołów
Rynek 16
43-190 Mikołów**

Szanowni Państwo,

Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie przekazuje w załączeniu sprawozdanie z działalności Zakładu za lata 2018-2019

Kierownik
Zakładu Gospodarki Lokalowej

Marcin Guz

Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie
ul. Kolejowa 2

Mikołów 01.10.2019 r.

GOSPODARKA MIESZKANIOWA GMINY MIKOŁÓW
INFORMACJA
ZA OKRES : 01.2018- 09.2019 r.



Materiał na Sesję Rady Miasta Mikołowa w dniu 22.10.2019 r.

Spis treści :

- I. Wprowadzenie - str. 3
- II. Prace wykonane w 2018 r. - str. 4 - 27
- III. Prace wykonane do końca 09.2019 r - str. 28 - 50
- IV. Plany remontowo – inwestycyjne na 2020 rok - str. 51
- V. Zadłużenie w zasobie mieszkaniowym Gminy - str. 52 - 54
- VI. Podsumowanie - str. 54

I. Wprowadzenie

Zakład Gospodarki Lokalowej jako jednostka budżetowa Gminy Mikołów zajmuje się wielopłaszczyznowym zaspakajaniem potrzeb mieszkaniowych lokatorów zamieszkujących w naszym zasobie. Poprawne realizowanie tego celu jest priorytetem naszych codziennych działań, który jest szczegółowo rozpisany w uchwale Rady Miasta w sprawie wieloletniego programu gospodarowania gminnym zasobem mieszkaniowym na lata 2018 - 2023. Ostatnie lata pokazują znaczny wzrost nakładów finansowych na gospodarkę mieszkaniową w naszej Gminie, począwszy od bieżących drobnych remontów poprzez remonty wolnostanów, czy wymianę okien, kończąc na wielomilionowych inwestycjach w zdegradowane kamienice. Widać także spore ożywienie we Wspólnotach Mieszkaniowych, w których miasto ma większościowe udziały, dzięki tworzeniu funduszy remontowych, a co za tym idzie możliwości zaciągania kredytów w ciągu 4 lat udało się poddać termomodernizacji 40 budynków za łączną kwotę 15 960 805,63 zł. Tak znaczący wzrost inwestycji mógł mieć miejsce dzięki funduszom zewnętrznym przy udziale środków własnych. Istotnym elementem naszych działań jest także windykacja należności z tytułu zadłużenia lokali mieszkalnych które na dzień 31.08.2019 r. oscyluje na poziomie 9 257 379,92 zł. Do ważnych przedsięwzięć inwestycyjnych w omawianym okresie możemy zaliczyć: oddanie w drugim etapie 16 mieszkań przy ul. Nowy Świat 54 – 56, zakończenie remontu kapitalnego kamienicy przy Wyszyńskiego 5, Podleskiej 60, czy rozpoczęcie remontu czterech kamienic przy Rynku 2 oraz ul. Jana Pawła II – 2,4,6. Administrowany przez nas zasób to prawie 200 budynków o przeznaczeniu mieszkaniowym, publicznym oraz użytkowym, zamieszkanym przez ok 5 tys. lokatorów oraz obsługujemy około 200 kontrahentów różnego rodzaju lokali.

Bardziej szczegółowy opis naszych przedsięwzięć przedstawiamy poniżej.

II. PRACE WYKONANE W 2018 ROKU

TERMOMODERNIZACJE BUDYNKÓW

- Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Pszczyńskiej 8



- Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego na os. A. Mickiewicza 4



- Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Bluszcz 9



- Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego na os. A. Mickiewicza 2



- Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego na os. A. Mickiewicza 10



- Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego na os. Grunwaldzkim 2



- Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego na os. Grunwaldzkim 4.



- Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego na os. Grunwaldzkim 11



- Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego na os. A. Mickiewicza 11



- Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego na os. A. Mickiewicza 14



- Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego na os. A. Mickiewicza 19



- Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego na os. A. Mickiewicza 21



- Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Górniczej 6



- Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego na os. A. Mickiewicza 1



- Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego na os. A. Mickiewicza 24



- Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Podleskiej 60



- Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Prusa 5 c-f



REMONTY OGÓLNOBUDOWLANE:

- Wyremontowano 19 pustostanów systemem zleconym



- Wymiana drzwi wejściowych do mieszkań, naprawa schodów zewnętrznych w budynkach przy ul. Młyńskiej 114 i 116
- Remont uszkodzonych po pożarze mieszkań i klatki schodowej w budynku przy ul. Krakowskiej 6
- Naprawa uszkodzonej ściany zewnętrznej wraz z przełożeniem fragmentu kanalizacji w budynku przy Rynku 13 (przejście na Rynek)
- Roboty malarskie, roboty betonowe schodów zewnętrznych, naprawa wiatrołapów w budynku mieszkalnym przy ul. Prusa 5 c-f
- Roboty malarskie, roboty betonowe podestów wejść do budynku mieszkalnego na os. A. Mickiewicza 1
- Wymiana tynków i malowanie klatek schodowych, remont betonowych podestów wejścia do budynku przy ul. Podleskiej 60
- Usunięcie zagrzebienia i wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w mieszkaniu przy ul. Bluszcza 6/2
- Wymiana drzwi wejściowych do budynków przy ul. Krakowska 9, Krakowska 12, Rynek 4, Miarki 15
- Remont klatki schodowej w budynku przy ul. Pszczyńskiej 8
- Remont jednej z klatek schodowych w budynku przy ul. Żwirki i Wigury 33
- Remont chodnika przed budynkiem na os. Grunwaldzkim 11
- Remont balkonów wraz z założeniem daszków na ostatniej kondygnacji budynku na os. Grunwaldzkim 11
- Wykonanie drenażu opaskowego wokół budynku przy ul. Górniczej 6
- Wykonanie podestów wejściowych do budynku na os. A. Mickiewicza 10

- Wymiana stolarki okiennej w zasobach ZGL w ilości 136 szt. (270m²)



- Wykonanie robót zduńskich polegających na budowie 15 nowych pieców kaflowych i przebudowie 8 pieców



- Wyburzono budynki mieszkalne przy ul. Szafranka 4, Okrzei 21, Okrzei 23 oraz budynek garażowy przy ul. Krakowskiej 6





PRACE DEKARSKIE:

- Wykonano awaryjne prace dekarские systemem zleconym na 35 budynkach, m.in. remont pokrycia dachowego ul. Żwirki i Wigury 22, Wojciecha 11, Prusa 19, Rynek 3, Wolności 10, naprawa dachu po pożarze ul. Stawowa 2
- Wymiana uszkodzonych wpustów dachowych na budynku os. A. Mickiewicza 24
- Remont kapitalny dachu w budynku przy ul. Krawczyka 9
- Remont pokrycia dachowego budynku na os. Grunwaldzkim 10
- Wymiana rynien na budynku przy ul. Konstytucji 3 Maja 13

REMONTY INSTALACJI - CO, GAZOWEJ ORAZ WODNO – KANALIZACYJNEJ:

- Wykonanie awaryjnych prac instalacyjnych systemem zleconym na 68 budynkach
- Przebudowa instalacji gazu ziemnego w budynku mieszkalnym przy ul. Żwirki i Wigury 24
- Wykonanie przykanalików kanalizacji deszczowej os. A. Mickiewicza 19
- Wymiana odcinka kanalizacji sanitarnej oraz wymiana włączów kanalizacji deszczowej ul. Bluszcza 9
- Remont przykanalików kanalizacji deszczowej os. A. Mickiewicza 1

REMONTY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ:

- Wykonanie awaryjnych prac elektrycznych systemem zleconym na 41 budynkach
- Remont instalacji elektrycznej części wspólnej budynku na os. A. Mickiewicza 24
- Remont instalacji elektrycznej części wspólnej oraz wszystkich mieszkań w budynku przy ul. Podleskiej 60
- Wymiana całości instalacji elektrycznej części wspólnej budynku przy ul. Wyzwolenia 18
- Wykonanie zbiorczej instalacji rtv-sat w budynku przy ul. Prusa 5 c-f, Mickiewicza 2, Mickiewicza 10, Mickiewicza 11, Mickiewicza 14, Mickiewicza 19, Mickiewicza 21, Żwirki i Wigury 46, Grunwaldzkie 3, Grunwaldzkie 4, Grunwaldzkie 11, Górnicza 6
- Wykonanie instalacji domofonowej w budynku na os. A. Mickiewicza 1, Podleska 60, Prusa 5 c-f, Mickiewicza 4
- Remonty instalacji odgromowej budynków na os. Grunwaldzkim 11, A. Mickiewicza 2 oraz przy ul. Górnicznej 6

PRACE PROJEKTOWE:

- Opracowano projekt kompleksowej przebudowy infrastruktury drogowej wraz z zagospodarowaniem miejsc parkingowych oraz zagospodarowaniem terenu osiedla A. Mickiewicza
- Wykonanie dokumentacji projektowej remontu kapitalnego budynku przy ul. Okrzei 2
- Opracowano projekt budowlano-wykonawczy termomodernizacji i przebudowy budynków mieszkalnych przy ul. Stara Droga 2a, 2b, 2c i 2d
- Wykonanie projektu wymiany stropodachu wraz z remontem 3 mieszkań w budynku przy ul. Katowickiej 5
- Wykonanie projektu termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego na os. A. Mickiewicza 11
- Wykonanie projektu termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego na os. A. Mickiewicza 12
- Wykonanie projektu termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego na os. A. Mickiewicza 16
- Wykonanie projektu termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego na os. A. Mickiewicza 19

- Wykonanie projektu termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego na os. A. Mickiewicza 21
- Wykonanie projektu termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego na os. Grunwaldzkim 11
- Wykonanie projektu termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego na os. Grunwaldzkim 13
- Wykonanie projektu termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Górniczej 4
- Wykonanie projektu termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Górniczej 6
- Wykonanie projektu termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Żwirki i Wigury 33
- Wykonanie projektu termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Żwirki i Wigury 39
- Wykonanie projektu termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Żwirki i Wigury 46
- Wykonanie ekspertyzy technicznej budynku na os. Grunwaldzkim 9

III. PRACE WYKONANE DO KOŃCA WRZEŚNIA 2019 ROKU

REMONTY KAPITALNE:

- Przebudowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kard. Wyszyńskiego 5



- Remont kapitalny budynku przy ul. Jana Pawła II 2



- Remont kapitalny budynku przy ul. Jana Pawła II 4 (w trakcie remontu)



- Remont kapitalny budynku przy ul. Jana Pawła II 6 (w trakcie remontu)



TERMOMODERNIZACJE:

- Przebudowa wraz z termomodernizacją budynku mieszkalnego przy ul. Stara Droga 2c



- Przebudowa wraz z termomodernizacją budynku mieszkalnego przy ul. Stara Droga 2d



- Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Górniczej 3



- Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Górniczej 4



- Termomodernizacja budynku mieszkalnego na os. Grunwaldzkim 1



- Termomodernizacja budynku mieszkalnego na os. Grunwaldzkim 3



- Termomodernizacja budynku mieszkalnego na os. Grunwaldzkim 6 (w trakcie)



- Termomodernizacja budynku mieszkalnego na os. Grunwaldzkim 12



- Termomodernizacja budynku mieszkalnego na os. Grunwaldzkim 13 (w trakcie)



- Termomodernizacja budynku mieszkalnego na os. Grunwaldzkim 14



- Termomodernizacja budynku mieszkalnego na os. A. Mickiewicza 5



- Termomodernizacja budynku mieszkalnego na os. A. Mickiewicza 12



- Termomodernizacja budynku mieszkalnego na os. A. Mickiewicza 16



- Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Żwirki i Wigury 33



- Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Żwirki i Wigury 39



- Termomodernizacja budynku mieszkalnego przy ul. Żwirki i Wigury 46



REMONTY OGÓLNOBUDOWLANE:

- Remont 20 pustostanów systemem zleconym
- Wykonanie utwardzenia powierzchni gruntu na działce nr 898/84 przy ul. Młyńskiej
- Wykonanie chodnika przed klatkami schodowymi budynku przy ul. Bluszcza 9
- Wykonanie opaski fundamentu oraz drenażu wokół części ław fundamentowych budynku przy ul. Żwirki i Wigury 39
- Wykonanie opaski wokół budynku wraz z dojściem do klatek schodowych budynku na os. Grunwaldzkim 1
- Remont toalet w Centrum Muzycznym przy ul. Krawczyka 21 w ramach Budżetu Obywatelskiego
- Wykonanie i montaż nowych balustrad balkonowych w budynku przy ul. Prusa 21
- Malowanie dwóch klatek schodowych w budynku na os. Grunwaldzkim 2
- Wymiana drzwi wejściowych do budynku przy ul. Prusa 21
- Wymiana stolarki okiennej w zasobach administrowanych przez ZGL w ilości 120 sztuk (250 m²)
- Wykonanie robót zduńskich polegających na budowie 6 nowych pieców kaflowych i przebudowie 5 pieców
- Wyburzono budynek byłej portierni po ZUK przy ul. Krawczyka 21



PRACE DEKARSKIE:

- Wykonano awaryjne prace dekarские systemem zleconym na 34 budynkach, m.in. remont pokrycia dachowego przy ul. Jana Pawła II 20, Rynek 14, Miodowa 2, Górnośląska 29, Prusa 3,
- Remont dachu budynku na os. Grunwaldzkim 9
- Montaż siatek osłonowych na kominach budynku przy ul. Żwirki i Wigury 39
- Remont wentylacji dachowej budynku przy ul. Górniczej 6
- Remont muru oporowego przed budynkiem przy ul. Miarki 26

REMONTY INSTALACJI - CO, GAZOWEJ ORAZ WODNO – KANALIZACYJNEJ:

- Wykonanie awaryjne prace instalacyjne systemem zleconym na 37 budynkach
- Zakup, dostawa, wymiana oraz odczyt wodomierzy fabrycznie nowych z cechą legalizacyjną roczną zimnej i ciepłej wody z radiowym odczytem danych w lokalach mieszkalnych i użytkowych administrowanych przez ZGL

REMONTY INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ:

- Wykonanie awaryjnych prac elektrycznych systemem zleconym na 41 budynkach
- Wykonanie zbiorczej instalacji rtv-sat w budynku przy ul. Górniczej 4, A. Mickiewicza 5, A. Mickiewicza 12, A. Mickiewicza 16, Grunwaldzkie 1, Grunwaldzkie 14, Żwirki i Wigury 39
- Wykonanie instalacji domofonowej w budynku na os. Grunwaldzkie 3, Grunwaldzkie 4
- Remont instalacji odgromowej budynków na os. A. Mickiewicza 5 i Górnicza 4

PRACE PROJEKTOWE:

- Opracowano projekt budowlano-wykonawczy remontu kapitalnego budynku mieszkalno-usługowego przy ul. Stawowej 2
- Opracowano projekt budowlano-wykonawczy remontu kapitalnego budynku mieszkalnego przy ul. Jana Pawła II 16
- Opracowanie projektu termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Rymera 1a – w trakcie

- Opracowanie projektu termomodernizacji budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Żwirki i Wigury 31 ab i 31 cd – w trakcie

PRACE WYKONANE PRZEZ KONSERWATORÓW

Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie w okresie od miesiąca stycznia 2018 roku do miesiąca września 2019 roku zrealizował 65 zamian lokali mieszkalnych oraz 22 przekwaterowań wynikających z konieczności wysiedlenia mieszkańców z powodu złego stanu technicznego budynku lub przeznaczenia nieruchomości do zbycia.

Konserwatorzy zatrudnieni w Zakładzie Gospodarki Lokalowej w wymienionym okresie wykonali między innymi remonty:

- 15 pustostanów w tym 4 mieszkań socjalnych w oficynie budynku położonego przy ul. Konstytucji 3 Maja 5,
- pomalowali pomieszczenia budynków użyteczności publicznej przy ul. Kolejowej 2, ul. Miodowej 2, ul. Równoległej 2, Rynku 16, Rynku 20
- wykonali prace termomodernizacyjne budynku zajmowanego przez Stowarzyszenie przy ul. Krawczyka 21,
- wyremontowali klatki schodowe w budynkach przy ul. Krakowskiej 6 w oficynie, ul. Jana Pawła II 19, ul. Krakowskiej 9,
- naprawili dach nad pomieszczeniami gospodarczymi przy ul. Pszczyńskiej 58.

Od kilku lat staramy się o podniesienie estetyki punktów składowania odpadów. W okresie od stycznia 2018 r. do września 2019 r. roku zostały zamontowane nowe wiaty śmietnikowe przy ul. Rymera 1a, ul. Kard Wyszyńskiego 17, ul. K. Prusa 21. Ponadto konserwatorzy wykonali osłony śmietnikowe z przęsł ogrodzeniowych przy ul. Katowickiej 34, ul. Wyzwolenia 31, ul. K Prusa 9. W najbliższym czasie planujemy malowanie klatek schodowych, wymianę drzwi wejściowych do budynków, kontynuację remontu śmietników oraz wykonywania utwardzeń podłoża pod kontenerami wolno stojącymi. W celu poprawy estetyki budynków planowane są prace naprawy ubytków tynku w elewacji, odświeżenia drzwi oraz bram wejściowych.

Dodatkowo na bieżąco będą wykonywane codzienne prace administracyjne w zasobie mieszkaniowym.

IV. PLANY REMONTOWO – INWESTYCYJNE NA 2020 ROK

Remonty kapitalne budynków:

- ul. Okrzei 2
- ul. Katowicka 5
- Stawowa 2

Termomodernizacje budynków :

- ul. Stara Droga 2 ab
- ul. Żwirki i Wigury 31 ab
- Żwirki i Wigury 31 cd
- Rymera 1a
- Prusa 21

Remonty dachów:

- ul. Pszczyńska 58
- ul. Podleska 81
- Miarki 15
- Gliwicka 373a

Remonty instalacji:

- Bandurskiego 8 – remont instalacji c.o. wraz z wymiennikownią
- Bandurskiego 8, Katowicka 1, Wyszyńskiego 17 – likwidacja szamb
- Krawczyka 16 – wymiana instalacji elektrycznej w części mieszkalnej i wspólnej
- Wolności 10 – wymiana instalacji elektrycznej
- Wolności 11 – wymiana instalacji elektrycznej

Rozbiórki:

- Kolejowa 4 (pozostałości po ZIM)
- Wyzwolenia 36
- Rynek 24
- Krawczyka 21 (przybudówki przylegające do hali)
- Krawczyka 16 – część po gazowni i klubie abstynenta

V . ZADŁUŻENIE W ZASOBIE MIESZKANIOWYM GMINY

Zakład Gospodarki Lokalowej w Mikołowie w latach 2018-2019 odnotowuje znaczny spadek zaległości.

Stan zaległości na dzień:

Zaległość na dzień:	Kwota zadłużenia:
01.01.2018	10 542 060,16 zł
30.06.2018	10 096 656,36 zł
31.12.2018	9 738 232,72 zł
30.06.2019	9 391 667,52 zł
31.08.2019	9 257 379,92 zł

Jest to zasługa odpowiedniego sposobu prowadzenia windykowania należności.

Działalność windykacyjna prowadzona w Zakładzie Gospodarki Lokalowej obejmuje:

1. **Bezpośredni kontakt z lokatorami.** Pracownicy działu administracji i działu windykacji czynszów stawiają na bieżący kontakt z dłużnikami. Do lokatorów z małym oraz dużym zadłużeniem są kierowane zaproszenia na spotkania w siedzibie ZGL. Dłużnicy informowani są o wstępnym zadłużeniu oraz o konsekwencjach jego powstania jak również możliwościach ubiegania się o rozłożenie na raty, pomoc socjalną, uzyskania dodatku mieszkaniowego i zamianę mieszkania. Wszystkie powyższe aspekty pozwalają na wypracowanie wspólnego rozwiązania, które jest korzystne dla obu stron. Często zdarza się, że na początku wpłacane są niewielkie kwoty ale obie strony pilnują by spłaty były regularne.

Konsekwencją takiego postępowania jest podpisanie od stycznia 2018 roku do sierpnia 2019 roku 159 ugód.

Rok	Ilość ugód
2018	109
do sierpnia 2019	50

Poza tym Zakład Gospodarki Lokalowej rozważa możliwość umarzania części odsetek po spłacie zaległości głównej.

Rok	Ilość umorzeń odsetek
2018	11
do sierpnia 2019	7

2. Wysyłanie upomnień oraz wezwań do zapłaty dla najemców. Na tym etapie ZGL polubownie dochodzi zapłaty należności o charakterze monitorującym i upominawczym.

Rok	Lokale mieszkalne	Lokale użytkowe
2018	177	21
do sierpnia 2019	202	6

3. Windykację sądową, mającą na celu uzyskanie sądowego nakazu zapłaty opatrzonego klauzulą wykonalności, który daje podstawę do prowadzenia postępowania egzekucyjnego u Komornika.

Rok	Nakazy zapłaty
2018	26
do sierpnia 2019	12

4. Kontakt telefoniczny oraz krótkie wiadomości SMS wysyłane lokatorom przypominające o upływającym terminie zapłaty czynszu.

5. Szukanie spadkobierców. Jeżeli lokator zmarł i pozostawił po sobie zadłużenie, a rodzina zmarłego nie odrzuciła spadku, pracownicy ZGL kontaktują się z rodziną i ustalają możliwość spłaty zadłużenia.

6. „Program 500 plus”. ZGL podjął inicjatywę w zakresie aktywizacji środków przekazywanych mieszkańcom w ramach „Programu 500 plus” na spłatę należności czynszowych. Program ten jest uzasadniony troską o byt małoletnich dzieci min. przez zapewnienie dzieciom domu, w którym będą mogły prawidłowo się rozwijać. Łącznie 10 mieszkańców zdecydowało się na dobrowolne przekazywanie na konto ZGL środków pieniężnych z programu 500 Plus.

7. Realizowanie wyroków eksmisyjnych. W latach 2018-2019 zrealizowano 18 wyroków eksmisyjnych, w tym przeprowadzono 3 eksmisje komornicze. Obecnie toczą się 3 postępowania eksmisyjne zlecone kancelariom komorniczym. W większości eksmisje realizowane są przez pracowników Zakładu Gospodarki Lokalowej co pozwala na obniżenie kosztów eksmisji.

Rok	Ilość zrealizowanych wyroków eksmisyjnych
2018	9
do sierpnia 2019	9

Ponadto lokatorzy mieszkający w gminnym zasobie mieszkaniowym mają możliwość wpłaty w kasie ZGL kartą bankomatową oraz korzystania z e-kartoteki

VI . Podsumowanie

Podsumowując powyższe sprawozdanie można zauważyć znaczący wzrost nakładów finansowych na gospodarkę mieszkaniową miasta w ostatnich latach, co przełożyło się na długo oczekiwane inwestycje, których dotychczas w mieście nie było. Uwzględniając w tym znaczący spadek zadłużenia lokatorów można zauważyć wyznaczenie prawidłowego kierunku w gospodarce mieszkaniowej Gminy.

Dziękuję

Kierownik
Zakładu Gospodarki Lokalowej
Marcin Guz

Z-ca Kierownika
Zakładu Gospodarki Lokalowej
Jarosław Majewski