

**Projekt**

z dnia 2 października 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów,  
określanego jako Gniotek**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 z późn. zm.), oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), w związku z uchwałą Nr IX/85/2019 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 21 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów, określanego jako Gniotek

**Rada Miejska Mikołowa**

stwierdza, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów, określanego jako Gniotek nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołów”, przyjętego uchwałą Nr XX/247/99 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 14 grudnia 1999 r. ze zmianami przyjętymi uchwałą Nr XXXIII/766/2013 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 27 sierpnia 2013 r., uchwałą Nr XXXVII/721/2017 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 19 grudnia 2017 r. oraz uchwałą Nr XLII/774/2018 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 24 kwietnia 2018 r.

**i uchwała, co następuje**

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów, określanego jako Gniotek, przyjętego Uchwałą Nr V/56/2019 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 5 lutego 2019 r. (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2019 r. poz. 1403). Zmiana planu dotyczy wyłącznie fragmentu rysunku planu, stanowiącego załącznik nr 1 – Rysunek planu, stanowiący część graficzną ustaleń planu do uchwały Nr V/56/2019 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 5 lutego 2019 r.

2. Zmiana planu obejmuje obszar, którego granice wyznaczone zostały w Uchwale Nr IX/85/2019 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 21 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów, określanego jako Gniotek.

§ 2. 1. W załączniku nr 1 – Rysunku planu do uchwały Nr V/56/2019 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 5 lutego 2019 r. wprowadza się graficzną zmianę przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z rysunkiem zmiany planu, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

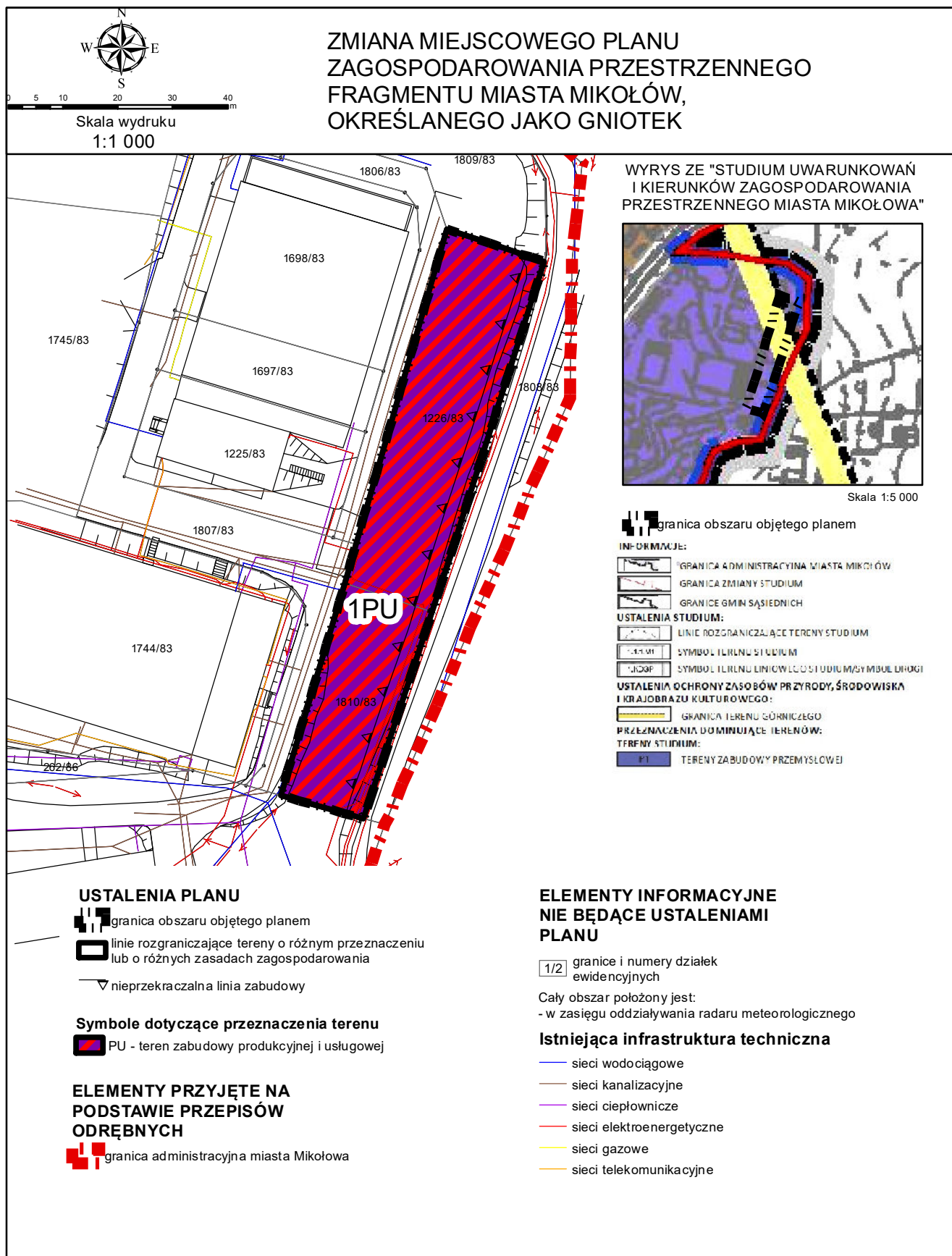
2. Treść Uchwały Nr V/56/2019 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 5 lutego 2019 r. pozostaje bez zmian.

§ 3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) załącznik nr 1 - rysunek zmiany planu stanowiący część graficzną ustaleń planu wykonany na kopii mapy zasadniczej, w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 - rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mikołowa o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany planu;
- 3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mikołowa o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

§ 4. 1. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Miasta.

§ 5.1. Uchwała wchodzi w życie po upływie **14** dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr .....  
Rady Miejskiej Mikołowa  
z dnia.....2019 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mikołowa o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag złożonych do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego**

Ze względu na brak uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów, określanego jako Gniotek Rada Miejska Mikołowa nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 1945 z późn. zm.).

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia.....2019 r.

**Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mikołowa o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych**

Rada Miejska Mikołowa działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz.1945 z późn. zm.), ustala, co następuje:

Ze względu na to, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów, określanego jako Gniotek nie przewiduje nowych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie realizacji i zasadach ich finansowania.

## Uzasadnienie

Projekt planu został sporządzony na podstawie uchwały Nr IX/85/2019 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 21 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów, określanego jako Gniotek. Obszar objęty zmianą planu obejmuje powierzchnię ok. 1800 m<sup>2</sup>.

**Celem opracowania zmiany planu** jest korekta przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) przy sporządzaniu w/w planu uwzględniono:

**I. Wymagania wynikające z art. 1 ust. 2** (w zakresie pkt 1-10 oraz 13) – **4 ustawy** z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zostały uwzględnione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów, określanego jako Gniotek, uchwalonego uchwałą Nr V/56/2019 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 5 lutego 2019 r. Przedmiotowy projekt planu stanowi zmianę w/w planu miejscowego, w zakresie korekty nieprzekraczalnej linii zabudowy. Pozostałe ustalenia pozostają bez zmian, a uzasadnienie dotyczące wymagań wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 w/w ustawy, dołączone jest do planu miejscowego uchwalonego uchwałą Nr V/56/2019 z dnia 5 lutego 2019 r.

**1) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:**

Informację o podjęciu przez Radę Miejską Mikołowa uchwały inicjującej procedurę planistyczną Nr IX/85/2019 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 21 maja 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów, określanego jako Gniotek wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko podano do publicznej wiadomości w dniu 4 czerwca 2019 r. w formie: obwieszczenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołowa, ogłoszenia prasowego zamieszczonego w Gazecie Wyborczej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta. Wskazano tam, że wnioski do planu należy składać na piśmie, na adres Urzędu Miasta Mikołowa, Biuro Planowania Przestrzennego, Rynek 16, w terminie do dnia 26 czerwca 2019 r.

Jednocześnie wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach (pisma z dnia 29.05.2019 r. o sygn. BGP.6721.236.39.2019.AM) z wnioskiem o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu „zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów, określanego jako Gniotek”, na podstawie uchwały Nr IX/85/2019 z dnia 21 maja 2019 r.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem z dnia 10.06.2019 r. o sygn. WOOŚ.410.228.2019.BP oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tychach pismem z dnia 11.06.2019 r. o sygn. 17/NS/ZNS.512-42/411/2019, uznali za zasadne odstąpienie od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym w dniu 9 lipca 2019 r., podano do publicznej wiadomości w formie: obwieszczenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołowa, ogłoszenia prasowego zamieszczonego w Gazecie Wyborczej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta informację o odstąpieniu od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko do sporządzanej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów, określanego jako Gniotek.

Następnie po przeprowadzeniu procedury opiniowania i uzgadniania projektu zmiany planu, projekt wyłożono do publicznego wglądu w dniach 04.09.2019 r. - 02.10.2019 r. w Biurze Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Mikołowa. Informację o wyłożeniu do publicznego wglądu projektu zmiany planu podano do publicznej wiadomości w dniu 27 sierpnia 2019 r. w formie: obwieszczenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń, informacji w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Mikołowa oraz ogłoszenia prasowego w Gazecie Wyborczej. Wskazano tam, że uwagi do planu należy składać na piśmie do Burmistrza Mikołowa w terminie do 16.10.2019 r. Dyskusja publiczna odbyła się w dniu 18.09.2019 r. Do projektu planu nie zostały wniesione uwagi.

**2) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:**

Procedura planistyczna prowadzona jest zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

Z uwagi na zakres zmiany planu miejscowego dotyczącego korekty przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy o ok. 1,50 m na terenie przeznaczonym w obowiązującym „*Miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów, określanego jako Gniotek*” pod zabudowę produkcyjną i usługową (1PU), co ma na celu umożliwienie realizacji budynku magazynowego zlokalizowanego w jednej linii zabudowy z budynkiem sąsiednim, odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

Prowadzone procedury zachowują wymagane przepisami prawa terminy i okresy, a także formy informowania społeczeństwa oraz organów uzgadniających i opiniujących. Dokumentacja prac planistycznych, poświadczająca wykonywanie czynności, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest opracowana stosownie do wymogów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26.08.2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**II. Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy** (o której mowa w art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r.).

Zmiana planu miejscowego sporządzana jest w celu korekty przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Rada Miejska Mikołowa uchwaliła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołów”, uchwałą Nr XX/247/99 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 14 grudnia 1999 r. ze zmianami przyjętymi uchwałą Nr XXXIII/766/2013 z dnia 27 sierpnia 2013 r., uchwałą Nr XXXVII/721/2017 z dnia 19 grudnia 2017 r. oraz uchwałą Nr XLII/774/2018 z dnia 24 kwietnia 2018 r. Studium jest aktualne i umożliwia prowadzenie polityki przestrzennej, co zostało stwierdzone uchwałą Nr XXXVI/706/2017 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 21 listopada 2017 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa.

Sporządzany projekt zmiany planu realizuje ustalenia przyjęte w aktualnym dokumencie strategicznym spełniając warunek jego zgodności, zgodnie z wymogiem art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

### **III. Wpływ na finanse publiczne**

Zgodnie z „Prognozą skutków finansowych” opracowaną na potrzeby projektu zmiany planu, w obszarze objętym planem nie występują wydatki związane z realizacją inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy.

Rozwiązania planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa”, przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa Nr XX/247/99 z dnia 14 grudnia 1999 r. wraz ze zmianami przyjętymi uchwałami Rady Miejskiej Mikołowa Nr XXXIII/766/2013 z dnia 27 sierpnia 2013 r., uchwałą Nr XXXVII/721/2017 z dnia 19 grudnia 2017 r. oraz uchwałą Nr XLII/774/2018 z dnia 24 kwietnia 2018 r.