

Projekt

z dnia 7 października 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia 2019 r.

w sprawie skargi na kierownika Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2019 r., poz. 506 z późn. zm.) oraz art. 227 i art. 229 pkt 3 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.), w związku z § 57 c ust. 10 załącznika do uchwały nr XII/276/2015 Rady Miejskiej Mikołowa w sprawie Statutu Miasta Mikołowa (Dz. Urz. Woj. Śląskiego z dn. 9 października 2015 r., poz. 5139 ze zm.), na wniosek Komisji Nr 9 Skarg, Wniosków i Petycji

**Rada Miejska Mikołowa
uchwała:**

§ 1. Uznać skargę mieszkańca pana W. P. na kierownika Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie z dnia 27 sierpnia 2019 r. (data wpływu: 28.08.2019 r.) za bezzasadną.

§ 2. Uzasadnienie stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady Miejskiej Mikołowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej Mikołowa

Katarzyna Syryjczyk - Słomska

UZASADNIENIE

W dniu 27 sierpnia 2019 r. mieszkaniec Mikołowa pan W. P. złożył do Komisji RM nr 9 Skarg, Wniosków i Petycji skargę na działalność Miasta Mikołów w związku z wypowiedzeniem mu umowy najmu lokalu mieszkalnego będącego w zasobie komunalnym Gminy Mikołów. Jako przyczynę wypowiedzenia wskazano niezamieszkiwanie w lokalu przez okres dłuższy niż 12 miesięcy. Według skarżącego umowę najmu wypowiedziano bezprawnie. Swoje zarzuty pan W. P. uzasadnia tym, iż nie dał żadnych powodów do pozbawienia go mieszkania - nie zalegał z czynszem, przeprowadził remont w mieszkaniu, nie jest właścicielem żadnego innego mieszkania czy lokalu. Wyjaśnił, iż jego nieobecność w mieszkaniu była spowodowana chorobą, podczas której był pod opieką córek.

Na pisemny wniosek Przewodniczącej Komisji RM nr 9 Skarg, Wniosków i Petycji Martyny Centkowskiej-Strzelczyk z dnia 30 sierpnia 2019 r., pan W. P. pismem z dnia 5 września 2019 r. dookreślił, iż adresatem zarzutów zawartych w skardze jest Kierownik Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie.

Z analizy przedłożonej na wniosek Komisji RM nr 9 Skarg, Wniosków i Petycji dokumentacji zgromadzonej w teczce lokatorskiej, a także na podstawie wyjaśnień złożonych przez Kierownika Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie Marcina Guza oraz Zastępcę Burmistrza panią Iwonę Spychałę-Długosz ustalono, iż wszelkie przedstawione okoliczności dotyczące przeprowadzonego postępowania w sprawie wypowiedzenia umowy najmu lokalu mieszkalnego potwierdzają, że pan W. P. faktycznie nie zamieszkiwał w wynajmowanym mieszkaniu przez okres dłuższy niż 12 miesięcy. Świadczą o tym zawarte w teczce lokatorskiej kopie korespondencji, notatek służbowych z wizji lokalnych, zestawienie zużycia wody za okres od 1 stycznia 2015 r. do 30 czerwca 2019 r., a także przeprowadzone przez pracowników Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie, jak i Zastępcę Burmistrza panią Iwonę Spychałę-Długosz rozmowy z panem W. P. podczas, których potwierdzał, iż przebywa u córki, a w mieszkaniu pojawia się co jakiś czas. W konsekwencji, na podstawie zebranych informacji i dowodów oraz w oparciu o art. 11 ust. 1 oraz ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, na wniosek ówczesnego Kierownika Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie Jarosława Majewskiego, Zastępcy Burmistrza Mikołowa pani Iwona Spychała-Długosz w dniu 22 lutego 2019 r. wypowiedziała panu W. P. umowę najmu, jako przyczynę podając niezamieszkiwanie przez okres dłuższy niż 12 miesięcy.

Analiza stanu faktycznego i prawnego potwierdza, iż wypowiedzenie umowy najmu nie nastąpiło z naruszeniem obowiązujących przepisów, a Zastępca Burmistrza Mikołowa oraz Kierownik Zakładu Gospodarki Lokalowej w Mikołowie działali na podstawie i w granicach prawa. Wobec powyższego nie można uznać skargi pana W. P. za zasadną.

Mając na względzie przytoczone argumenty oraz stanowisko Komisji RM nr 9 Skarg, Wniosków i Petycji, która po przeprowadzeniu postępowania wyjaśniającego, uznała skargę za bezzasadną, przyjąć należy jak w sentencji uchwały.