

**Projekt**

z dnia 1 kwietnia 2019 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia ..... 2019 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Zamkowej w Mikołowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 506) oraz art. 14 ust. 1, 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.)

**Rada Miejska Mikołowa  
uchwała:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Zamkowej w Mikołowie.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Traci moc uchwała Nr V/55/2019 z dnia 5 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Zamkowej w Mikołowie.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



## Uzasadnienie

Burmistrz Mikołowa wnioskuje o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Zamkowej w Mikołowie.

W związku z planami inwestycyjnymi gminy związanymi z realizacją boiska sportowego oraz umożliwieniem w przyszłości rozbudowy szkoły w sołectwie Mokra zaistniała potrzeba sporządzenia nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren, na którym planowana jest budowa w/w boiska oraz zlokalizowany jest budynek szkoły.

Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym teren, na którym planowana jest realizacja boiska przeznaczony jest pod zielenią zorganizowaną pełniącą funkcję zieleni izolacyjnej. Natomiast teren na którym zlokalizowany jest budynek szkoły, przeznaczono w obecnym planie miejscowym pod usługi oświaty z dopuszczeniem jedynie adaptacji strefy zabudowań szkoły i przedszkola, co wiąże się z brakiem możliwości jej rozbudowy.

W związku z objęciem granicami niniejszej uchwały obszaru będącego przedmiotem uchwały Nr V/55/2019 z dnia 5 lutego 2019 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Zamkowej w Mikołowie, na mocy przedmiotowej uchwały traci ona moc.

**Celem opracowania planu** jest ustalenie przeznaczenia terenu umożliwiające realizację usług związanych z działalnością rekreacyjną i sportową oraz umożliwienie w przyszłości rozbudowy szkoły.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie będzie mógł naruszać ustaleń obowiązującego studium.

Łączna powierzchnia obszaru objętego granicami uchwały o przystąpieniu wynosi ok. 1 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały burmistrz miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych.

Wobec powyższego została przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru wskazanego w niniejszej uchwale. Na jej podstawie uznano za zasadne objęcie granicami przystąpienia do sporządzenia planu obszaru określonego na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.