

Projekt

z dnia 26 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Mikołowie przy Rynku
11 i Krakowskiej 3**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a stawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Mikołowa

**Rada Miejska Mikołowa
uchwała:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej kamienicą znajdującą się przy Rynku 11 wraz z budynkiem niemieszkalnym oraz kamienicą położoną przy ul. Krakowskiej 3, położonymi na działce oznaczonej numerem 1308/43 o powierzchni 0,0354 ha. Nieruchomość znajduje się w Mikołowie i stanowi własność Gminy Mikołów.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały nr

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia 2026 r.

Nieruchomość położona w Mikołowie składająca się z działki nr 1308/43 o powierzchni 0,0354 ha, zabudowana kamienicą znajdującą się przy Rynku 11 o powierzchni zabudowy 251 m² i budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 12 m² oraz kamienicą położoną przy ul. Krakowskiej 3 o powierzchni zabudowy 40 m², stanowi własność Gminy Mikołów.

Kamienica przy Rynku 11 wraz z budynkiem niemieszkalnym została wybudowana w 1895 roku. Budynek mieszkalno-usługowy w zwartej zabudowie śródmiejskiej, jednopiętrowy ze strychem użytkowym, podpiwniczony. Konstrukcja budynku tradycyjna.

Kamienica przy Krakowskiej 3 została wybudowana w 1900 roku. Budynek trzykondygnacyjny w zabudowie szeregowej wykonany metodą tradycyjną.

Oba Budynki znajdują się w stanie technicznym minus dostatecznym.

W związku z tym, że Gmina Mikołów nie ma planów inwestycyjnych dotyczących tej nieruchomości została ona przeznaczona do zbycia. W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość jest oznaczona jako:

A38UC/MW – tereny usług centrotwórczych i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z dominacją usług centrotwórczych (brutto).