

Projekt

z dnia 24 stycznia 2026 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia 2026 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu miasta Mikołów dla obszaru obejmującego obiekt unieszkodliwiania odpadów wydobywczych
"Panewniki"**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

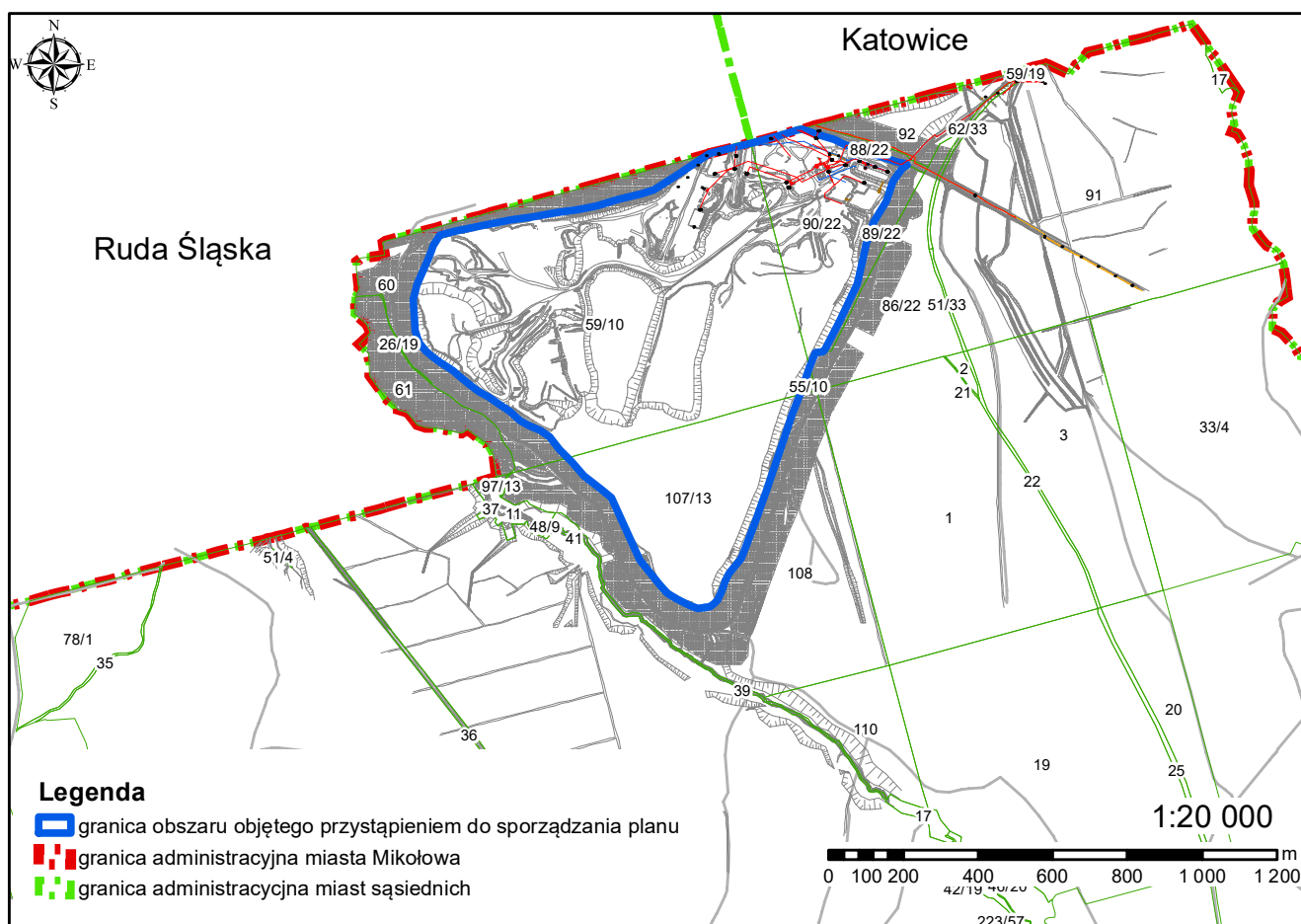
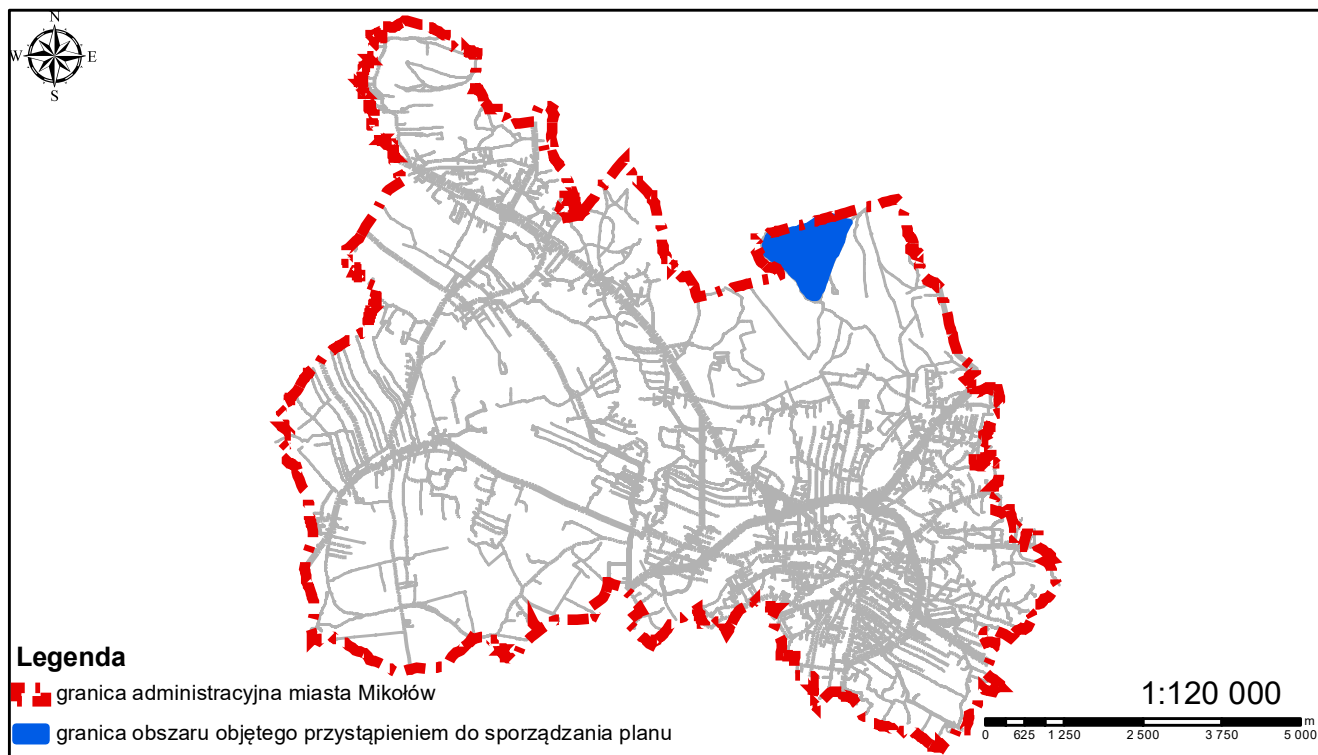
Rada Miejska uchwala:

§ 1. Przystąpić do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru obejmującego obiekt unieszkodliwiania odpadów wydobywczych "Panewniki".

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie do uchwały nr

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia 2026 r.

Burmistrz Mikołowa wnioskuję o przystąpienie do sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru obejmującego obiekt unieszkodliwiania odpadów wydobywczych "Panewniki".

W związku z potrzebą utrzymania funkcji eksploatacyjnych obiektu unieszkodliwiania odpadów wydobywczych "Panewniki", firma Haldex S.A. wystąpiła z wnioskiem o sporządzenie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. We wniosku szczególnie podkreślono potrzebę przedłużenia ustalonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego *fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Kamionka – etap I - w obszarze ul. Katowickiej, ul. Owsianej, Doliny Jamny i granicy miasta* (uchwała nr LX/587/2022 RM Mikołowa z dnia 27 września 2022 r.), terminu tymczasowego sposobu zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, z 9 października 2026 r. na 31 grudnia 2034 r. Wnioskodawca podkreślił, że brak zmiany ww. planu miejscowego, w przedmiotowym zakresie, może skutkować nieplanowanym i niepożądanym zakończeniem działalności Haldex S.A.

Celem opracowania planu jest modyfikacja ustalonych w ww. planie miejscowym ustaleń w zakresie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów dla obszaru obejmującego obiekt unieszkodliwiania odpadów wydobywczych "Panewniki".

Łączna powierzchnia obszaru objętego granicami uchwały o przystąpieniu wynosi ok. 89 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały burmistrz miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych. Na podstawie powyższego uznano za zasadne objęcie granicami przystąpienia do sporządzenia planu obszaru określonego na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.