

Projekt

z dnia 6 listopada 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonych w Cieszynie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. 2025 r. poz. 1153 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Mikołowa

**Rada Miejska Mikołowa
uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie udziałów w nieruchomościach położonych w Cieszynie, stanowiących współwłasność Gminy Mikołów, składającej się z działek:

- nr 10/4 o powierzchni 0,0833 ha, w udziale w wysokości 38/76,
- nr 10/11 o powierzchni 0,0548 ha, w udziale w wysokości 38/76,
- nr 10/6 o powierzchni 0,1970 ha, w udziale w wysokości 12/252.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 4. Uchyła się Uchwałę nr XV/171/2025 z dnia 24 czerwca 2025 r.

Uzasadnienie do uchwały nr

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia 2025 r.

Gmina Mikołów nabyła na podstawie postanowienia o stwierdzeniu nabycia praw do spadku udziały w działkach znajdujących się w Cieszynie. Nieruchomości składają się z działek: nr 10/4 o powierzchni 0,0833 ha, nr 10/11 o powierzchni 0,0548 ha stanowią współwłasność Gminy Mikołów w udziale w wysokości 38/76 i osoby prywatnej w udziale w wysokości 38/76 oraz działka nr 10/6 o powierzchni 0,1970 ha stanowiąca współwłasność Gminy Mikołów w udziale w wysokości 12/252. W związku z tym, że współwłaściciel wystąpił z wnioskiem o wykup udziału w wysokości 38/76 w działkach nr 10/4 i 10/11 w formie bezprzetargowej na jego rzecz Gmina Mikołów sprzedaje swoje udziały. Dział IV księgi wieczystej jest obciążony hipotekami na rzecz Best I Niestandaryzowany Sekurytyzacyjny Fundusz Inwestycyjny Zamknięty oraz Skarbu Państwa.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomości są oznaczone jako:

- 10/4 - 58MN
- 10/11 - 59MN
- 10/6 - 11KR