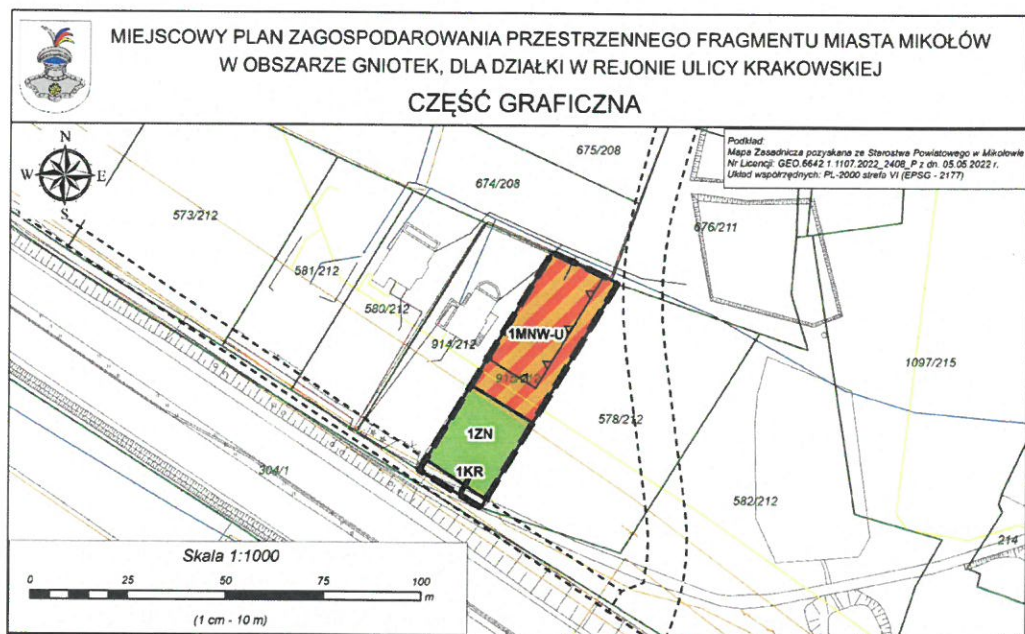


RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów w obszarze Gniotek, dla działki w rejonie ulicy Krakowskiej



**WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIKOŁÓWA"**
Skala 1:5 000



USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

Symbole dotyczące przeznaczenia terenów

- MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- ZN - teren zieleni naturalnej
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej

ELEMENTY PRZYJĘTE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

Cały obszar położony jest:

- w granicy złoża węgla kamiennego i metanu pokładów węgla "Mikołów"
- w granicy złoża metanu pokładów węgla Murcki (głębokie)

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- 1/2 granice i numery działek ewidencyjnych
- elementy układu komunikacyjnego poza obszarem opracowania
- Cały obszar położony jest w zasięgu oddziaływania radaru meteorologicznego

Istniejąca infrastruktura techniczna

- sieci wodociągowe
- sieci elektroenergetyczne
- sieci kanalizacyjne
- sieci telekomunikacyjne
- sieci gazowe

USTALENIA STUDIUM:

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY STUDIUM
1.1.1.M1	SYMBOL TERENU STUDIUM
1.KDGP	SYMBOL TERENU LINIOWEGO STUDIUM/SYMBOL DROGI
PRZYZNACZENIA DOMINUJĄCE TERENÓW:	
MI	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I NISZKIEJ INTENSYWNOŚCI
U1	TERENY ZABUDOWY USŁUG KOMERCYJNYCH
USTALENIA OCHRONY ZASOBÓW PRZYRODY, ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO

1. WPROWADZENIE

1.1. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych (zwanego dalej „raportem”) wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza Mikołowa w ramach sporządzania projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów w obszarze Gniotek, dla działki w rejonie ulicy Krakowskiej**, sporządzanego na podstawie uchwały **Nr XIII/149/2025 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 29 kwietnia 2025 r.**

Konsultacjom społecznym nie podlegała prognoza oddziaływania na środowisko, gdyż odstąpiono od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.

W myśl art. 8k ust. 2 ww. ustawy raport powinien zawierać wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

Celem planu jest korekta przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy ustalonej na terenie oznaczonym symbolem 8MN/U. Zgodnie z obowiązującym planem miejscowym teren ten przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną lub usługową. Wyznaczona w tym terenie nieprzekraczalna linia zabudowy utrudnia realizację planów inwestycyjnych właścicieli polegających na budowie domu jednorodzinnego. Nowy plan przywróci działce walory budowlane.

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 ww. ustawy, natomiast zasady oraz tryb partycypacji społecznych, a także formy konsultacji społecznych określone zostały w Rozdziale 1a ww. ustawy.

2.2. Cel

Celem konsultacji społecznych było zaprezentowanie projektu oraz zaangażowanie zainteresowanych mieszkańców oraz pozostałych użytkowników przestrzeni w proces planistyczny sporządzanego projektu planu. Celem jest także możliwość wyrażenia opinii i zgłoszenia uwag do projektu.

2.3. Tryb

Konsultacje społeczne dotyczące przedmiotowego projektu planu były prowadzone w terminie od 17 września 2025 r. do 15 października 2025 r. W dniu 17 września 2025 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Mikołowa, w internetowym ogólnopolskim serwisie ogłoszeniowym Infopublikator.pl (<https://infopublikator.pl/>) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta ukazało się ogłoszenie zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu.

Projekt został udostępniony w Biurze Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Mikołowa, Rynek 16, pok. nr 3, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Mikołowa, w zakładce Planowanie Przestrzenne / Plany sporządzane - pod nazwą projektu planu. Ponadto przez cały okres konsultacji społecznych była możliwość telefonicznego pozyskania informacji na temat projektu planu.

Ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych oraz projekt planu wraz z uzasadnieniem były udostępnione przez cały okres konsultacji społecznych. Konsultacje społeczne obejmowały:

- 1) zbieranie uwag do projektu planu miejscowego;
- 2) spotkanie otwarte;
- 3) dyżury projektanta.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Konsultacje społeczne w formie:

1) zbierania uwag do projektu planu miejscowego odbyły się w terminie od 17 września 2025 r. do 15 października 2025 r. Do projektu planu nie zostały złożone żadne uwagi.

2) spotkanie otwarte odbyło się w dniu 29 września 2025 r. o godz. 16³⁰. Przeprowadzono je za pomocą środków porozumiewania się na odległość, t.j. aplikacji ZOOM. Spotkanie miało służyć przede wszystkim objaśnieniu ustaleń projektu planu, a zainteresowani mieli możliwość zabierania głosu, zadawania pytań i składania uwag, w tym także w formie zapisu tekstowego. Na spotkanie była przygotowana prezentacja projektu. W spotkaniu nie uczestniczył jednak żaden zainteresowany.

3) dyżury projektanta odbyły się w dniach od 17 września 2025 r. do 15 października 2025 r. w Biurze Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Mikołowa, Rynek 16, pok. nr 3, w godzinach i dniach pracy Urzędu.

Celem dyżuru projektanta było stworzenie interesariuszowi możliwości uzyskania szczegółowych informacji na temat ustaleń projektu planu oraz uzyskania opinii, informacji czy też zgłoszenia zastrzeżeń przez interesariusza.

Podczas dyżurów nie zjawił się żaden interesariusz.

4. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

- 1) Zbieranie uwag - do projektu planu nie zostały złożone żadne uwagi (protokół 1/3);
- 2) Spotkanie otwarte – w spotkaniu nie uczestniczył żaden zainteresowany (protokół 2/3);
- 3) dyżury projektanta - w czasie dyżurów nie zjawił się żaden interesariusz (protokół 3/3).

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. Zagospodarowania Przestrzennego
i Urbanistyki

mgr inż. arch. Wojciech Klasa

podpis osoby sporządzającej raport

Z up. BURMISTRZA
Z-ca BURMISTRZA

Mateusz Handel

podpis burmistrza Mikołowa

PROTOKÓŁ 1/3

ze zbierania uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów w obszarze Gniotek, dla działki w rejonie ulicy Krakowskiej

Protokół został sporządzony w dniu 24 października 2025 r. przez Wojciecha Klasę - Główny Specjalista ds. Zagospodarowania Przestrzennego i Urbanistyki w Urzędzie Miasta Mikołowa.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w ramach konsultacji społecznych, w dniach od 17 września 2025 r. do 15 października 2025 r., zbierano uwagi do projektu planu miejscowego.

We wskazanym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. Zagospodarowania Przestrzennego
i Urbanistyki

mgr inż. arch. Wojciech Klasa

podpis osoby sporządzającej protokół

Z up. burmistrza
Z-ca BURMISTRZA

Mateusz Handel

podpis burmistrza Mikołowa

PROTOKÓŁ 2/3

ze spotkania otwartego dotyczącego projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów w obszarze Gniotek, dla działki w rejonie ulicy Krakowskiej

Protokół został sporządzony w dniu 24 października 2025 r. przez Wojciecha Klasę - Główny Specjalista ds. Zagospodarowania Przestrzennego i Urbanistyki w Urzędzie Miasta Mikołowa.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w ramach konsultacji społecznych, w dniu 29 września 2025 r. o godz. 16³⁰ zostało zorganizowane spotkanie otwarte, w formie internetowej, na platformie zoom.

Na spotkaniu ze strony Urzędu Miasta obecni byli: Wojciech Klasa, Ewa Komędera i Łukasz Fliś.

W spotkaniu nie uczestniczył żaden interesariusz.

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. Zagospodarowania Przestrzennego
i Urbanistyki

mgr inż. arch. Wojciech Klasa

podpis osoby sporządzającej protokół

Z up. burmistrza
Z-ca BURMISTRZA

Mateusz Handel

podpis burmistrza Mikołowa

PROTOKÓŁ 3/3

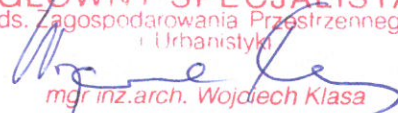
z dyżuru projektanta odbywającego się dla potrzeb **projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów w obszarze Gniotek, dla działki w rejonie ulicy Krakowskiej**

Protokół został sporządzony w dniu 24 października 2025 r. przez Wojciecha Klasę - Główny Specjalista ds. Zagospodarowania Przestrzennego i Urbanistyki w Urzędzie Miasta Mikołowa.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w ramach konsultacji społecznych, w dniach od 17 września 2025 r. do 15 października 2025 r. w Biurze Planowania Przestrzennego, Rynek 16, Mikołów, pok. nr 3, w godzinach i dniach pracy Urzędu odbywały się dyżury projektanta planu miejscowego.

W ramach dyżuru projektanta obecny był Wojciech Klasa.

Podczas dyżurów projektanta nie pojawił się żaden interesariusz.

GŁÓWNY SPECJALISTA
ds. Zagospodarowania Przestrzennego
i Urbanistyki

mgr inż. arch. Wojciech Klasa

podpis osoby sporządzającej protokół

Z up. **BURMISTRZA**
Z-ca BURMISTRZA

Mateusz Hande

podpis burmistrza Mikołowa