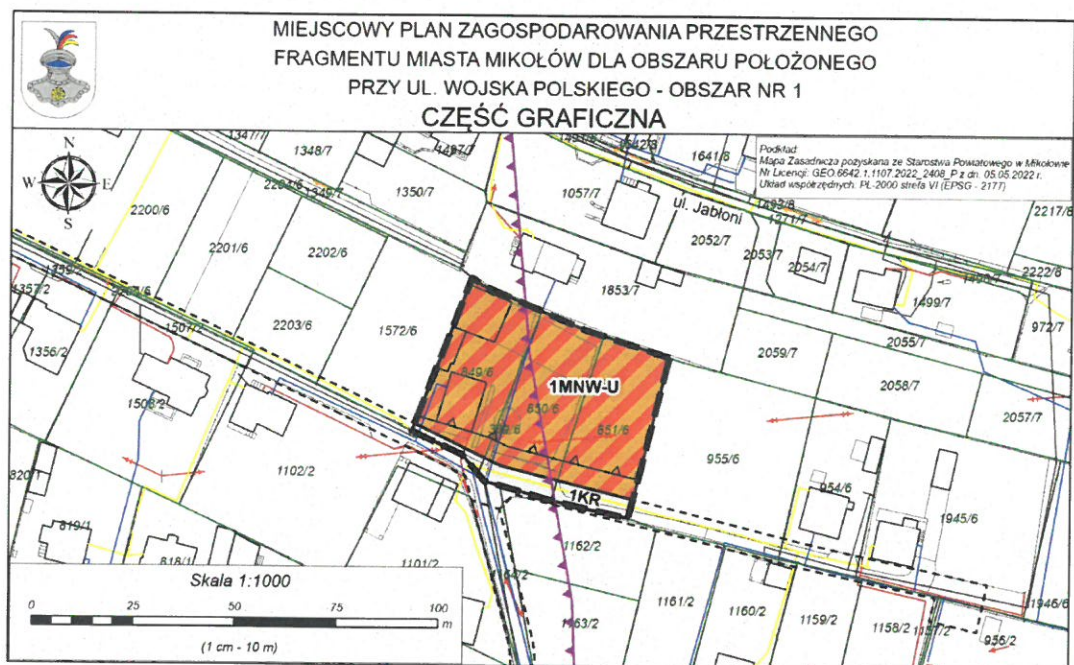


RAPORT PODSUMOWUJĄCY PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszarów położonych przy ul. Wojska Polskiego - obszar nr 1 oraz przy ul. Marii Konopnickiej - obszar nr 2



WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIKOŁÓWA"
Skala 1:5 000



USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia zabudowy

Symbole dotyczące przeznaczenia terenów

- MNW-U - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług
- KR - teren komunikacji drogowej wewnętrznej

ELEMENTY PRZYJĘTE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODREBNYCH

Cały obszar położony jest w granicy złoża węgla kamiennego "Bolesław Śmiały"

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI PLANU

- 1/2 granice i numery działek ewidencyjnych
 - elementy układu komunikacyjnego poza obszarem opracowania
- Cały obszar położony jest w zasięgu oddziaływania radaru meteorologicznego

Istniejąca infrastruktura techniczna

- sieci elektroenergetyczne
- sieci gazowe
- sieci wodociągowe
- sieci kanalizacyjne
- granica proponowanej strefy ochrony pośredniej ujęcia wody podziemnej „Śmółwice”, wg dodatku do dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia wód podziemnych z utworów czwartorzęd i triasu „Rusínów” (Śmółwice) w miejscowości Mikołów - Śmółwice - zatwierdzonego decyzją Marszałka Województwa Śląskiego nr 175/OS/2014 z dnia 29 stycznia 2014 r.

USTALENIA STUDIUM:

	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY STUDIUM
1.1.1.M1	SYMBOL TERENU STUDIUM
1.KDGP	SYMBOL TERENU LINIOWEGO STUDIUM/SYMBOL DROGI
PRZEZNACZENIA DOMINUJĄCE TERENÓW:	
TERENY STUDIUM:	
M1	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
USTALENIA OCHRONY ZASOBÓW PRZYRODY, ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:	
	OBSZAR PŁYTKIEJ EKSPLOATACJI

1. WPROWADZENIE

1.1. Podstawa prawna

Obowiązek opracowania raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych (zwanego dalej „raportem”) wynika z art. 8k ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)

1.2. Przedmiot, cel i zakres opracowania

Raport stanowi podsumowanie procesu konsultacji społecznych organizowanych przez Burmistrza Mikołowa w ramach sporządzania projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszarów położonych przy ul. Wojska Polskiego - obszar nr 1 oraz przy ul. Marii Konopnickiej - obszar nr 2**, sporządzanego na podstawie uchwały Nr XIII/150/2025 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 29 kwietnia 2025 r.

W myśl art. 8k ust. 2 ww. ustawy raport powinien zawierać wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych.

Celem opracowania planu jest umożliwienie przedsiębiorcy realizacji planów inwestycyjnych w obszarze nr 1 oraz przeznaczenie obecnego terenu zielonego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze nr 2.

2. ORGANIZACJA KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

2.1. Podstawa prawna

Obowiązek przeprowadzenia konsultacji społecznych dotyczących projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 17 pkt 13 ww. ustawy, natomiast zasady oraz tryb partycypacji społecznych, a także formy konsultacji społecznych określone zostały w Rozdziale 1a ww. ustawy.

2.2. Cel

Celem konsultacji społecznych było zaprezentowanie projektu oraz zaangażowanie zainteresowanych mieszkańców oraz pozostałych użytkowników przestrzeni w proces planistyczny sporządzanego projektu planu. Celem jest także możliwość wyrażenia opinii i zgłoszenia uwag do projektu.

2.3. Tryb

Konsultacje społeczne dotyczące przedmiotowego projektu planu były prowadzone w terminie od 17 września 2025 r. do 15 października 2025 r. W dniu 17 września 2025 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Mikołowa, w internetowym ogólnopolskim serwisie ogłoszeniowym Infopublikator.pl (<https://infopublikator.pl/>) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta ukazało się ogłoszenie zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu.

Projekt wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem został udostępniony w Biurze Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Mikołowa, Rynek 16, pok. nr 3, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Mikołowa, w zakładce Planowanie Przestrzenne / Plany sporządzane - pod nazwą projektu planu. Ponadto przez cały okres konsultacji społecznych była możliwość telefonicznego pozyskania informacji na temat projektu planu.

Ogłoszenia zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych oraz projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem były udostępnione przez cały okres konsultacji społecznych. Konsultacje społeczne obejmowały:

- 1) zbieranie uwag do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko;
- 2) spotkanie otwarte;
- 3) dyżury projektanta.

3. PRZEBIEG KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

Konsultacje społeczne w formie:

1) zbierania uwag do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko odbyły się w terminie od 17 września 2025 r. do 15 października 2025 r. Do projektu planu nie zostały złożone żadne uwagi.

2) spotkanie otwarte odbyło się w dniu 8 października 2025 r. o godz. 16⁰⁰. Przeprowadzono je za pomocą środków porozumiewania się na odległość, t.j. aplikacji ZOOM.

Spotkanie było poprzedzone prezentacją projektu, służyło przede wszystkim objaśnieniu ustaleń projektu planu, a zainteresowany miał możliwość zabrania głosu, zadawania pytań i składania uwag, w tym także w formie zapisu tekstowego. W spotkaniu uczestniczyła jedna osoba zainteresowana celem i zakresem projektu planu, która nie zgłaszała jednak żadnych uwag do projektu.

3) dyżury projektanta odbyły się w dniach od 17 września 2025 r. do 15 października 2025 r. w Biurze Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Mikołowa, Rynek 16, pok. nr 3, w godzinach i dniach pracy Urzędu.

Celem dyżuru projektanta było stworzenie interesariuszowi możliwości uzyskania szczegółowych informacji na temat ustaleń projektu projektu planu oraz uzyskania opinii, informacji czy też zgłoszenia zastrzeżeń przez interesariusza. Podczas dyżurów nie zjawił się żaden interesariusz.

4. WYNIKI KONSULTACJI SPOŁECZNYCH

1) Zbieranie uwag - do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko nie zostały złożone żadne uwagi (protokół 1/3);

2) Spotkanie otwarte – w spotkaniu uczestniczyła jedna osoba zainteresowana – w załączeniu protokół ze spotkania otwartego (protokół 2/3);

3) dyżury projektanta - w czasie dyżurów nie zjawił się żaden interesariusz (protokół 3/3).

KIEROWNIK
Biura Planowania Przestrzennego

inż. Agnieszka Martynus

podpis osoby sporządzającej raport

Z up. **BURMISTRZA**
Z-ca BURMISTRZA

Mateusz Handel

podpis burmistrza Mikołowa

PROTOKÓŁ 1/3

ze zbierania uwag do projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszarów położonych przy ul. Wojska Polskiego - obszar nr 1 oraz przy ul. Marii Konopnickiej - obszar nr 2**

Protokół został sporządzony w dniu 27 października 2025 r. przez Agnieszkę Martynus - Kierownika Biura Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miasta Mikołowa.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w ramach konsultacji społecznych, w dniach od 17 września 2025 r. do 15 października 2025 r., zbierano uwagi do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko. We wskazanym terminie nie wpłynęły żadne uwagi.

KIEROWNIK
Biura Planowania Przestrzennego

inż. Agnieszka Martynus

podpis osoby sporządzającej protokół

podpis burmistrza Mikołowa

Z up. **BURMISTRZA**
Z-ca **BURMISTRZA**

Mateusz Handel

PROTOKÓŁ 3/3

z dyżuru projektanta odbywającego się dla potrzeb projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszarów położonych przy ul. Wojska Polskiego - obszar nr 1 oraz przy ul. Marii Konopnickiej - obszar nr 2**

Protokół został sporządzony w dniu 27 października 2025 r. przez Agnieszkę Martynus - Kierownika Biura Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miasta Mikołowa.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w ramach konsultacji społecznych, w dniach od 17 września 2025 r. do 15 października 2025 r. w Biurze Planowania Przestrzennego, Rynek 16, Mikołów, pok. nr 3, w godzinach i dniach pracy Urzędu odbywał się dyżur projektanta planu miejscowego. W ramach dyżuru projektanta obecna była Agnieszka Martynus. Podczas dyżurów projektanta nie pojawił się żaden interesariusz.

KIEROWNIK
Biura Planowania Przestrzennego

inż. Agnieszka Martynus

podpis osoby sporządzającej protokół

podpis burmistrza Mikołowa

Z up. **BURMISTRZA**
Z-ca **BURMISTRZA**

Mateusz Handel

PROTOKÓŁ 2/3

ze spotkania otwartego dotyczącego projektu **miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszarów położonych przy ul. Wojska Polskiego - obszar nr 1 oraz przy ul. Marii Konopnickiej - obszar nr 2**

Protokół został sporządzony w dniu 27 października 2025 r. przez Agnieszkę Martynus - Kierownika Biura Planowania Przestrzennego w Urzędzie Miasta Mikołowa.

Na podstawie art. 8i ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w ramach konsultacji społecznych, w dniu 8 października 2025 r. o godz. 16⁰⁰ zostało zorganizowane spotkanie otwarte, w formie internetowej, na platformie zoom. Zapewniono jednoczesną transmisję obrazu i dźwięku, a zainteresowany miał możliwość zabierania głosu, zadawania pytań i składania uwag, w tym także w formie zapisu tekstowego.

Na spotkaniu ze strony Urzędu Miasta obecni byli: Agnieszka Martynus, Wojciech Klasa i Łukasz Fliś.

I. Głos w spotkaniu zabrali:

Kierownik Biura Planowania Przestrzennego - Agnieszka Martynus omówiła projekt planu. Wyjaśniła, że celem projektu planu dla obszaru nr 1 jest umożliwienie przedsiębiorcy realizacji planów inwestycyjnych. Natomiast w przypadku obszaru nr 2 celem jest przeznaczenie obecnego terenu zielonego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Teren ten utracił walory przyrodnicze i krajobrazowe, które były powodem wcześniejszego przeznaczenia go pod zieleń.

Na spotkanie podłączył się jeden zainteresowany – Pan K.J. (Radny UM Mikołów), który nie zgłosił żadnej uwagi do projektu planu.

II. Uwagi zgłoszone w trakcie spotkania:

Brak.

KIEROWNIK
Biura Planowania Przestrzennego

inż. Agnieszka Martynus

podpis osoby sporządzającej protokół

Z up. **BURMISTRZA**
Z-ca **BURMISTRZA**

Mateusz Handel

podpis burmistrza Mikołowa