

TELEFON
FAX
SEKRETARIAT
E-mail
WWW:

32 32 48 500
32 32 48 400
32 32 48 505
um@mikolow.eu
www.mikolow.eu



BURMISTRZ MIKOŁOWA
Rynek 16
PL - 43-190 MIKOŁÓW

BGK4.1510.10.2025.SC/1

Mikołów, dnia 21.10.2025 r.

Szanowny Pan
Kazimierz Pruszydło
Sołtys Sołectwa Borowa Wieś

~~Szanowna Pani
Urszula Sanocka
Radna Gminy Mikołów
w miejscu~~

Dotyczy: interpelacji w sprawie stanu technicznego zaplecza socjalnego przy boisku „Burza Borowa Wieś” z dnia 29.09.2025r. - data wpływu do Urzędu Miasta Mikołów 07.10.2025r.

W odpowiedzi na interpelację, Pana Kazimierza Pruszydło oraz Pani Urszuli Sanockiej informuję, że zaplecze szatniowe zlokalizowane na terenie boisk KS Burza Borowa Wieś przy ul. Piaskowej 57 w Borowej Wsi, stanowiące własność Gminy Mikołów na podstawie umowy użyczenia, jest w zarządzie Miejskiego Ośrodka Sportu i rekreacji w Mikołowie.

Przedmiotowe zaplecze szatniowe składa się z stalowych kontenerów wolnostojących połączonych szeregowo, które spełniają wymogi prawa budowlanego w zakresie dopuszczenia ich do użytkowania.

Niniejsze obiekty budowlane przy udziale klubu KS Burza Borowa Wieś są poddawane bieżącym remontom i konserwacji, sukcesywnie od lat w ramach potrzeb (ostatnie prace dot. wymiany podłóg i elementów sanitarnych). Poddawane są też okresowym kontrolom stanu technicznego wynikającym z ustawy Prawo Budowlane, w tym badaniom instalacji elektrycznych, wyposażenia ppoż.

Na chwilę obecną na ww. terenie prowadzona jest inwestycja w zakresie budowy boiska ze sztuczną nawierzchnią, a także ze względu na potrzeby zapewnienia bezpieczeństwa wszystkich użytkowników (na terenie znajduje się m.in. plac zabaw, wiata grillowa, boiska do piłki nożnej i siatkówki plażowej, strzelnica) obiekt doposażono w dodatkowe kamery przy wjeździe.

Obiekt posiada już monitoring wizyjny, a dodatkowo na potrzeby klubu, w trakcie realizacji inwestycji związanej z budową nowego boiska ze sztuczną nawierzchnią, wykorzystano słupy i lampy z demontażu celem oświetlenia boiska trawiastego. Termin zakończenia prac planowany jest w tym roku.

Informuję również, że w bieżącym roku kalendarzowym na terenie boiska „Burza Borowa Wieś” prowadzone będą prace polegające na ustawieniu m.in. nowego kontenera sanitarnego z toaletami.

Gmina Mikołów, w dniu 15.05.2025r, podpisała umowę z firmą „RAK INVEST Tomasz Rak” na realizację robót budowlanych na terenie boiska, obejmujących następujący zakres:

- montaż kontenera sanitarnego z toaletami ogólnodostępnymi wraz z budową kanalizacji sanitarnej odprowadzonej do ulicy Piaskowej,
- montaż wiaty rowerowej wraz ze stojakami na 10 sztuk rowerów,

- montaż stacji napraw rowerów,
- montaż 3 sztuk ławek,
- montaż poidelka na wodę,
- utwardzenie terenu kostką betonową pod wiatą rowerową, ławkami, przed wejściem do kontenera sanitarnego.

Ww. roboty poprawią warunki sanitarne oraz umożliwią korzystanie z infrastruktury zlokalizowanej na terenie obiektu, zarówno przez okolicznych mieszkańców jak i zawodników klubu sportowego.

Temat wykonania nowego zaplecza szatniowego wymaga szczegółowej analizy technicznej oraz finansowej. Planowanie takiego przedsięwzięcia inwestycyjnego może zostać ujęte w planie zadań do realizacji, które dopiero mogą być podjęte po ich zatwierdzeniu w budżecie realizacyjnym Gminy.

Ze względu również na specyfikę obiektów sportowych wymagających szczegółowej analizy w zakresie potrzeb dostosowanych dla Klubu, w tym przypadku KS Burza (sekcja piłkarska, łucznicza, potrzeby mieszkańców), w ocenie MOSIR zasadnym jest ujęcie w planie budżetu na rok 2026 np. zadania inwestycyjnego dot. „Opracowania projektu budowlanego wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla zaplecza szatniowego KS Burza” np. o pow. ok 200 m² na szacowaną kwotę ok. 100 000 zł. Realizacja obiektu kubaturowego wymaga bowiem opracowania stosownej dokumentacji budowlanej wraz z uzyskaniem warunków technicznych w zakresie dostaw mediów (dostawa wody i odprowadzenie ścieków, zapewnienie dostawy energii itp.). Po opracowaniu koncepcji oraz dokumentacji realizowanej w procedurze Prawo Zamówień Publicznych, po oszacowaniu kosztów realizacyjnych w ramach opracowanych tzw. kosztorysów inwestorskich w zakresie wszystkich branż oraz zabezpieczeniu środków na ten cel w budżecie, możliwa jest jego realizacja np. w 2027r. Szacowny koszt nowego obiektu kubaturowego w zależności od jego wyposażenia technicznego np. w instalacje OZE określa się średnio na ok. 1 500 zł /m² – 2 000 zł/m² .

Nadmieniam także dla porównania, że w 2023r. zakończono budowę zaplecza socjalnego dla klubu sportowego działającego na terenie sołectwa Bujaków, gdzie wartość inwestycji wyniosła 2,5 mln złotych. W przypadku klubu „Burza Borowa Wieś” należałoby się liczyć z większą kwotą wydatków z uwagi na postępujący stale wzrost cen towarów i usług.

Z poważaniem


BURMISTRZ MIKOŁÓWA
Stanisław Piechula

kopia:

- BGK4
- a/a

