

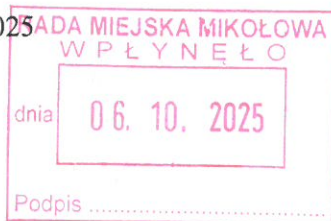
TELEFON +0048 32 32 48 500  
FAX 32 32 48 400  
SEKRETARIAT 32 32 48 505  
E-mail [um@mikolow.eu](mailto:um@mikolow.eu)  
WWW: <http://mikolow.eu>



**BURMISTRZ MIKOŁOWA**  
**Rynek 16**  
**PL - 43-190 MIKOŁÓW**

Mikołów, dnia 03.10.2025 r.

SKW.3120.23.2025



**Przewodnicząca Rady Miejskiej Mikołowa**  
**Pani Katarzyna Syryjczyk-Słomska**

Szanowna Pani Przewodnicząca.

W załączeniu przekazuję materiał uzupełniający do projektu Uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok.

Przedłożony materiał uzupełniający, przedstawia tabelaryczne porównanie wysokości stawek maksymalnych według obwieszczenia Ministra Finansów na 2025 i 2026 rok (kolumna żółta), stawki z uchwały Rady Miejskiej Mikołowa obowiązujące w 2025 roku (kolumna niebieska) oraz proponowane stawki na 2026 rok wraz z wskazaniem procentowego wzrostu stawki proponowanej na 2026 rok w stosunku do stawki z 2025 roku (kolumna zielona).

Ponadto przedstawiono również skutki obniżenia górnych granic stawek w podatku. Wyliczono, iż planowane uszczuplenie dochodu budżetu gminy w 2026 roku z powodu przyjęcia stawek niższych niż maksymalne może wynieść ok. 2 294 012,00 zł (załącznik nr 2).

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 17 lipca 2025 r., wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2025 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2024 r. wyniósł 104,5 (wzrost cen o 4,5%). Stosownie do tego wskaźnika Minister Finansów ogłosił, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2026 rok.

Zaproponowane stawki mieszczą się w ramach określonych przepisami prawa, w tym w szczególności maksymalnych limitów podatkowych wyznaczanych corocznie przez ministra finansów. Uwzględniają one także wskaźnik inflacji, co ma na celu urealnienie wpływów podatkowych. Ponadto projekt uchwały uwzględnia zasadę proporcjonalności, czyli odpowiednie zrównoważenie obciążeń podatkowych dla różnych grup podatników, takich jak osoby fizyczne i prawne. Stawki podatkowe są określone w taki sposób, aby zapewniały wystarczające dochody budżetowe, nie nakładając jednocześnie nadmiernych obciążeń na mieszkańców oraz przedsiębiorców.

**BURMISTRZ MIKOŁOWA**  
*Stanisław Piechule*

**NACZELNIK**  
Wydziału Wymiaru Podatków i Opłat Lokalnych

*mgr Bożena Olszówka*

## Załącznik nr 2

Prognozowany dochód budżetu miasta w 2026 roku z tytułu podatku od nieruchomości przy zastosowaniu stawek maksymalnych (zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów ws górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2026 rok):

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| Osoby prawne   | 39 335 271,00 zł        |
| Osoby fizyczne | 15 870 316,00 zł        |
| <b>Razem</b>   | <b>55 205 587,00 zł</b> |

Prognozowany dochód budżetu miasta w 2026 roku z tytułu podatku od nieruchomości przy zastosowaniu proponowanych stawek:

|                |                         |
|----------------|-------------------------|
| Osoby prawne   | 38 209 294,00 zł        |
| Osoby fizyczne | 14 702 281,00 zł        |
| <b>Razem</b>   | <b>52 911 575,00 zł</b> |

Planowane uszczuplenie dochodu budżetu miasta stanowiące różnicę pomiędzy stawkami maksymalnymi a proponowanymi na 2026 rok:

|   |                  |                      |
|---|------------------|----------------------|
|   | 55 205 587,00 zł | (stawki maksymalne)  |
| - | 52 911 575,00 zł | (stawki proponowane) |
|   | 2 294 012,00 zł  |                      |

**NACZELNIK**  
Wydziału Wymiaru Podatków i Opłat Lokalnych

  
mgr Bożena Olszówka



## PROPOZYCJE STAWEK W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI na 2026 ROK

| od gruntów                                                                                                                                          | Stawka MAX wg obwieszczenia MIF na 2025 r. | Stawka MAX wg obwieszczenia MIF na 2026 r. | Stawki z Uchwały RM na 2025 | Propozycja Burmistrza Mikołowa na 2026 r. | % wzrost od stawki z 2025 r. |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|------------------------------|
| związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków                          | 1,38                                       | 1,45                                       | 1,36                        | 1,42                                      | 4,50                         |
| pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych                                                                        | 6,84                                       | 7,15                                       | 6,84                        | 7,15                                      | 4,50                         |
| pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego              | 0,73                                       | 0,77                                       | 0,65                        | 0,68                                      | 4,50                         |
| Niezabudowane objęte obszarem rewita.                                                                                                               | 4,51                                       | 4,72                                       | 4,51                        | 4,71                                      | 4,50                         |
| <b>od budynków lub ich części</b>                                                                                                                   |                                            |                                            |                             |                                           |                              |
| mieszkalnych                                                                                                                                        | 1,19                                       | 1,25                                       | 1,1                         | 1,15                                      | 4,50                         |
| związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej  | 34,00                                      | 35,53                                      | 32                          | 33,44                                     | 4,50                         |
| zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym                                               | 15,92                                      | 16,64                                      | 15,92                       | 16,64                                     | 4,50                         |
| związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń | 6,95                                       | 7,27                                       | 6,75                        | 7,05                                      | 4,50                         |
| pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego              | 11,48                                      | 12,00                                      | 11                          | 11,50                                     | 4,50                         |
| <b>BUDOWLE od wartości 2%)</b>                                                                                                                      | 0,02                                       | 0,02                                       | 0,02                        | 0,02                                      |                              |

**NACZELNIK**  
Wydziału Wymiaru Podatków i Opłat Lokalnych

*mgr Bożena Olszówka*