

TELEFON
FAX
SEKRETARIAT
E-mail
WWW:

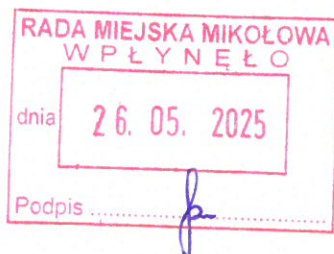
+ 32 +32 48 500
+32 48 400
+32 48 505
um@mikolow.eu
<http://mikolow.eu>



Burmistrz Mikołowa
Rynek 16
PL - 43-190 MIKOŁÓW

BGP.6721.11.123.2025.AM

Mikołów, 14.05.2025 r



Szanowni Państwo

Andrzej Ruśkowski,

Dorota Pytel,

Anna Chrapek -Budacz

Klub Radnych „Mikołów – Mój wybór”

dotyczy: uzupełnienia odpowiedzi Burmistrza Mikołowa na interpelację z dnia 29.04.2025 r. w sprawie przygotowania Planu Ogólnego oraz harmonogramu prac nad zmianami MPZP .

Czytając Państwa pierwotną interpelację i zadawane pytania, a następnie naszą odpowiedź oraz wnioszek o uzupełnienie, widzę, że Państwo albo nie czytają przekazywanych odpowiedzi, albo nie rozumieją istoty tematu. Tak więc może jeszcze raz spróbuję bardziej zrozumiale.

W swojej interpelacji piszecie: „Zgodnie z pierwotnymi założeniami ustawy Plan Ogólny miał zostać opracowany do końca 2025 roku.”, - jest to ewidentny brak wiedzy i nieprawda.

Wyjaśniliśmy Państwu w odpowiedzi na interpelację, że ustawodawca nie określił terminu do kiedy ma być zrobiony plan ogólny. W ogóle go nie trzeba wykonywać, jak postępują niektóre gminy, które nie planują zmian w planach miejscowych. Ustawa jedynie określa datę (30 czerwca 2026r.) po której nie będzie można uchylać nowych planów miejscowych jeżeli gmina nie uchwali planu ogólnego, co jest zdecydowaną różnicą. Dlatego też nasz zespół pracowników, by nie tracić czasu, kontynuuje równolegle wymienione w interpelacji plany miejscowe na podstawie dotychczasowego studium tj. dla obszaru Mokre – etap I i Centrum Mikołowa.

Ad 1. Obecnie dwie osoby w ramach Biura Planowania Przestrzennego, przygotowują plan ogólny ale i wykonują inne prace w zakresie pozostałych planów, zarówno tych które chcemy uchwalić przed jak i po wykonaniu planu ogólnego. W związku z tym data uchwalenia planu ogólnego bardziej jest dla nas regulowana potrzebą, a nie ustawą, która jak wyjaśniłem powyżej nie jest datą obligatoryjnego uchwalenia tego dokumentu.

Tak więc w odpowiedzi na interpelację wyjaśniam, że nie mamy ustalonego harmonogramu czasowego planu ogólnego, tylko realizujemy go na bieżąco i równolegle z planami miejscowymi, starając się dostosować termin ukończenia do potrzeb i bez zbędnej zwłoki. Nie zajmujemy się ustalaniem i opisywaniem etapów i harmonogramów.

Ad 2. Biorąc pod uwagę powyższe tłumaczenia, oraz stopień skomplikowania realizacji wszelkich planów oraz uzależnienie ich ukończenia od wielu czynników i instytucji zewnętrznych, wszystko realizujemy zgodnie z naszymi możliwościami i założonym tokiem postępowania. W naszym toku postępowania realizujemy plany non stop, przechodząc od jednego do kolejnego i możliwie najszybciej, na ile nam pozwalają możliwości kadrowe, jednak nie ustalamy żadnego harmonogramu czasowego. Jest zbyt wiele czynników wpływających na termin końcowy, by go ustalić dla wszystkich kolejnych planów. Tak więc dopiero po uchwaleniu planu ogólnego i w oparciu o wszystkie informacje, które zbierzemy w trakcie jego wykonywania, będziemy ustalać kolejność procedowania następnych planów ale bez określania terminu ich zakończenia.

Ad 3. Co do terminu pierwszej wersji planu ogólnego, to będziemy się starali przedstawić go w najbliższym możliwym terminie, po rozpatrzeniu wniosków mieszkańców i innych zainteresowanych oraz uzyskaniu wymaganych przepisami opinii i uzgodnień.

Ad 4. Jak wyżej opisałem i uzasadniłem nie tworzymy harmonogramu czasowego planów, a jedynie możemy zakładać kolejność ich procedowania. Tak jak wskazano w odpowiedzi na interpelację z dnia 07.05.2025 r. harmonogram prac nad kolejnymi dużymi planami miejscowymi będzie mógł zostać przygotowany dopiero po zakończeniu opracowywania planu ogólnego, który wyznaczy kierunki rozwoju przestrzennego Mikołowa.

Z poważaniem


BURMISTRZ MIKOŁOWA
Stanisław Prechulec

h