

TELEFON
FAX
SEKRETARIAT
E-mail
WWW:

+ 32 +32 48 500
+32 48 400
+32 48 505
um@mikolow.eu
<http://mikolow.eu>



Burmistrz Mikołowa
Rynek 16
PL - 43-190 MIKOŁÓW

Mikołów, 07.05.2025 r.

BGP.6721.11.112.2025.AM



Szanowni Państwo

Andrzej Ruśkowski,

Dorota Pytel,

Anna Chrapek -Budacz

Klub Radnych „Mikołów – Mój wybór”

dotyczy: interpelacji z dnia 29.04.2025 r. w sprawie „przygotowania Planu Ogólnego oraz harmonogramu prac nad zmianami MPZP”.

W odpowiedzi na Państwa interpelację w pierwszej kolejności trzeba podkreślić, że od roku 2016, kiedy zmieniliśmy główny sposób sporządzania planów miejscowych ze sporządzania ich dla pojedynczych działek na wielkoobszarowe plany miejscowe, razem z Radnymi Klubów, którzy nadal zasiadają w Radzie Miejskiej, tj. Razem dla Mikołowa (RDM) i Obywatelski Komitet Samorządowy (OKS), staramy się jak najlepiej odpowiadać na potrzeby mieszkańców w tym zakresie. W tym czasie przeprowadzonych i zakończonych zostało 30 procedur planistycznych i udało nam się uchwalić nowych planów miejscowych **dla ponad 1/3 powierzchni naszego miasta.**

Obecnie na dużym stopniu zaawansowania jest kolejny wielkoobszarowy dokument, który dotyczy projektu „miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Mokre – etap I, w rejonie ulic Sosnowej, Kolonia Huty, Grudniowej i Wojska Polskiego, pomiędzy potokiem Jasienica a granicą miasta”. Projekt ten jest przygotowywany do etapu opiniowania i uzgodnień.

Natomiast w kwestii dotyczącej sporządzenia planu ogólnego miasta Mikołów, wyjaśniam, że konieczność jego opracowania (a także nowej strategii rozwoju) wynika ze zmian w przepisach prawa, które weszły w życie w 2023 roku. Zgodnie z nowelizacją ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotychczasowe studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego zostaje zastąpione przez dwa dokumenty: strategię rozwoju gminy oraz plan ogólny.

Ustawodawca nie określił czasu do kiedy plany ogólne mają być sporządzone, niemniej zasadniczo po 30 czerwca 2026 r. nie będzie możliwe uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego bez ich zgodności z planem ogólnym (z kilkoma wyjątkami).

W odniesieniu do Planu Ogólnego miasta Mikołowa, obecnie trwają prace nad wyznaczeniem stref planistycznych oraz opracowaniem gminnego katalogu stref planistycznych, zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 27 marca 2003 r. Określane są też wskaźniki i parametry urbanistyczne. Następnie analizowane będą wnioski organów i instytucji, które wpłynęły do Urzędu Miasta w odpowiedzi na ogłoszenie o przystąpieniu do sporządzenia planu, a potem rozpatrywane będą również wnioski mieszkańców i innych zainteresowanych, którzy zgłosili swoje propozycje dotyczące przeznaczenia poszczególnych działek (i które nadal wpływają). Równolegle opracowywane jest uzasadnienie planu, w którym zostanie przedstawiony sposób uwzględnienia uwarunkowań rozwoju przestrzennego gminy.

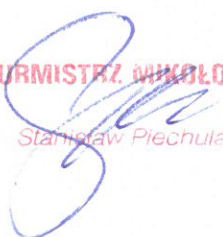
Prace nad planem ogólnym są obecnie priorytetowym zadaniem Biura Planowania Przestrzennego, a ich celem jest jak najszybsze zakończenie tego procesu. O rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących planu ogólnego Radni zostaną niezwłocznie poinformowani.

Wspomniane zmiany ustawowe z 2023 roku wprowadziły m. in. art. 13b ustawy, zgodnie z którym: „Ustalenia planu ogólnego określa się, uwzględniając uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy, w szczególności: 1) politykę przestrzenną gminy określoną w strategii rozwoju gminy lub strategii rozwoju ponadlokalnego”.

Właśnie ten przepis był głównym powodem, dla którego – oprócz planu ogólnego – rozpoczęto także opracowywanie nowej Strategii Rozwoju Gminy Mikołów na lata 2026–2035. Dokument ten musi zawierać cele strategiczne miasta (także w wymiarze przestrzennym), kierunki działań niezbędnych do ich realizacji oraz tzw. model struktury funkcjonalno-przestrzennej gminy, czyli docelowy układ przestrzeni miejskiej. Są to elementy niezbędne do stworzenia spójnej i dobrze opracowanej polityki przestrzennej, którą ma odzwierciedlać plan ogólny.

Z uwagi na zmiany ustawowe, na które jako miasto nie mieliśmy wpływu, a które wiążą się z koniecznością wykonania znacznie szerszego zakresu prac, informuję, że proces opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego uległ wydłużeniu. Harmonogram prac nad kolejnymi dużymi planami miejscowymi będzie mógł zostać przygotowany dopiero po zakończeniu opracowywania planu ogólnego, który wyznaczy kierunki rozwoju przestrzennego Mikołowa.

Z poważaniem


BURMISTRZ MIKOŁOWA
Stanisław Piechula