

Projekt

z dnia 15 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia ..... 2025 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszarów położonych przy ul. Wojska Polskiego - obszar nr 1 oraz przy ul. Marii Konopnickiej - obszar nr 2**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.).

**Rada Miejska uchwala:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszarów położonych przy ul. Wojska Polskiego - obszar nr 1 oraz przy ul. Marii Konopnickiej - obszar nr 2.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

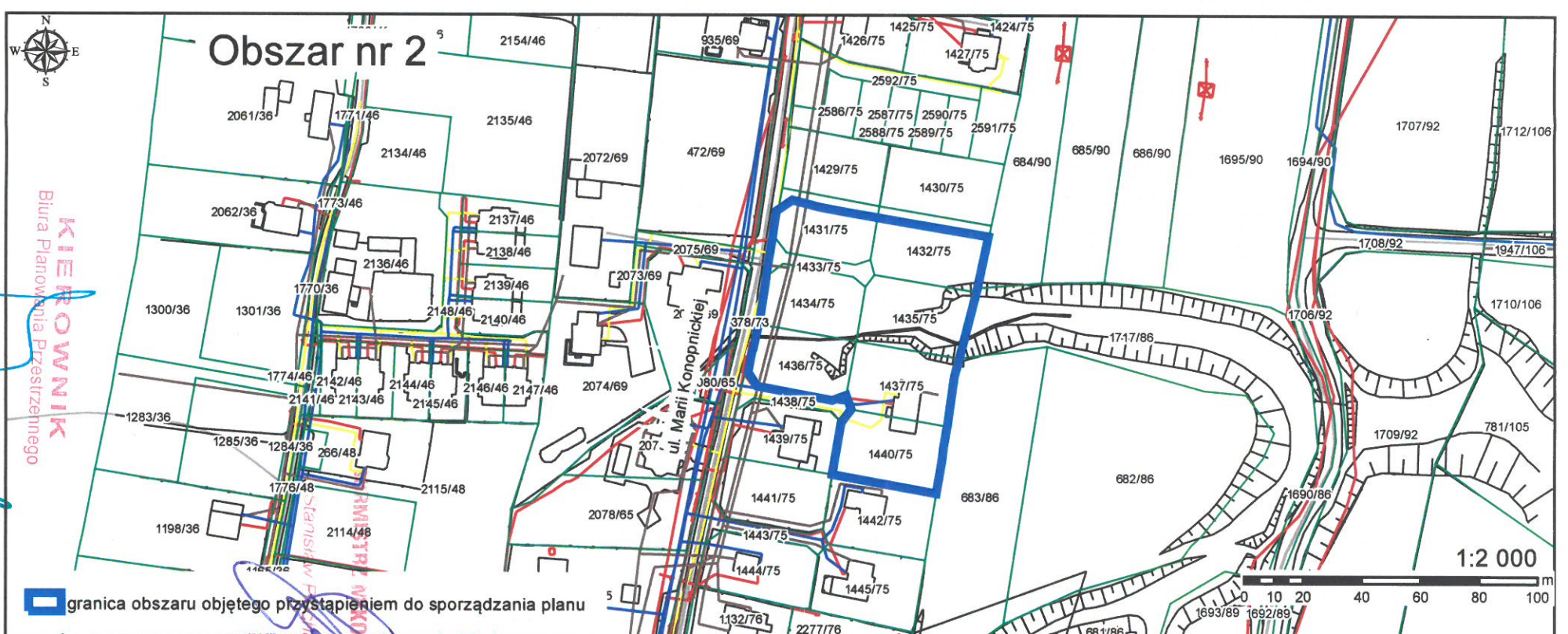
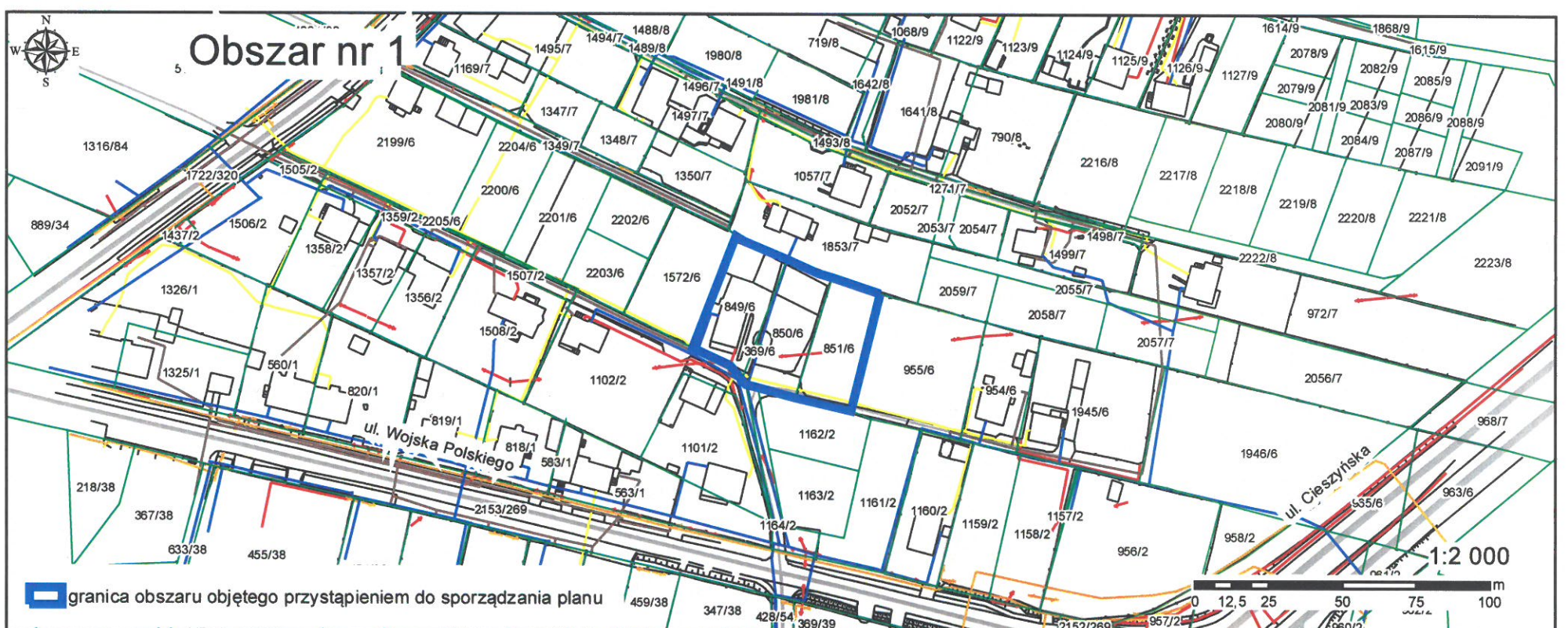
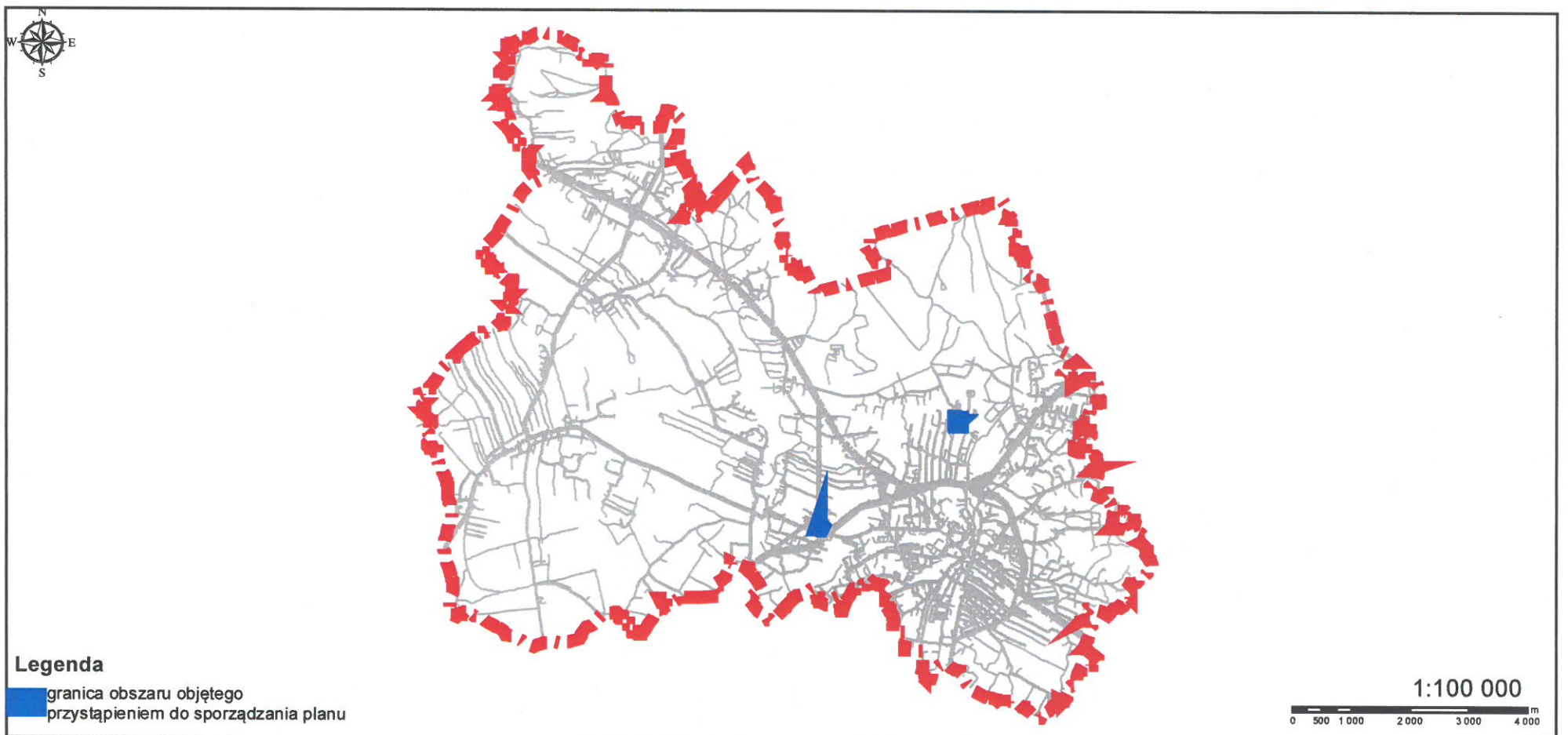
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIKOŁOWA**  
*Stanisław Piechula*

**KIEROWNIK**  
Biura Planowania Przestrzennego  
*inż. Agnieszka Martynus*

*Michał Stempin*  
**RADCA PRAWNY**  
KT 2321



Uzasadnienie do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia ..... 2025 r.

**Burmistrz Mikołowa wnioskuje o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszarów położonych przy ul. Wojska Polskiego - obszar nr 1 oraz przy ul. Marii Konopnickiej - obszar nr 2.**

W związku z planami rozwoju funkcjonującego od wielu lat przy ul. Wojska Polskiego w Mikołowie przedsiębiorstwa (obszar nr 1), zaistniała potrzeba modyfikacji zapisów miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Goj (uchwała nr XLII/393/2021 z dnia 25 maja 2021 r.). Dla działalności firmy niezbędna jest modyfikacja zapisów dotyczących zasad kształtowania zabudowy oraz wskaźników zagospodarowania terenu.

W związku z wnioskiem właścicielki działek położnych przy ul. Marii Konopnickiej, w którym wniesiono o likwidację niewielkiego terenu przeznaczonego pod zielen (uchwała nr XL/375/2021 z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miast Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowskiej - etap I), uznano za zasadne sporządzenie nowego planu miejscowego dla tego obszaru. Teren, gdzie zielen jest wyznaczona, z uwagi na zanik walorów przyrodniczych, planuje się przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Celem opracowania planu jest umożliwienie przedsiębiorcy realizacji planów inwestycyjnych w obszarze nr 1 (0,23 ha) oraz przeznaczenie obecnego terenu zielonego na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w obszarze nr 2 (0,53 ha).

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie będzie mógł naruszać ustaleń obowiązującego studium.

Łączna powierzchnia obszaru objętego granicami uchwały o przystąpieniu wynosi ok. 0,76 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały burmistrz miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych. Na podstawie powyższego uznano za zasadne objęcie granicami przystąpienia do sporządzenia planu obszarów określonych na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

**BURMISTRZ MIKOŁOWA**  
*Stanisław Piechula*

**KIEROWNIK**  
Biura Planowania Przestrzennego

*inż. Agnieszka Martynus*