

40/2025

Projekt

z dnia 3 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Gliwickiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Mikołowa

**Rada Miejska Mikołowa
uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 198,95 m², położonej w Mikołowie przy ul. Gliwickiej, stanowiącej własność Gminy Mikołów, składającej się z działki nr 1296/71 o powierzchni 0,0395 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr [REDACTED] prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie i działki nr 1449/71 o powierzchni 0,0212 ha oraz działki nr 1448/71 o powierzchni 1,824 ha, zapisanych w księdze wieczystej [REDACTED] prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIKOŁOWA

Stanisław Piechule

INSPEKTOR

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem

mgr Małgorzata Francug

Michał Stempin

RADCA PRAWNY
KT 2321

mgr Ewelina Filmes

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia 2025 r.

Nieruchomość składająca się z działki nr 1296/71 o powierzchni 0,0395 ha i działki nr 1449/71 o powierzchni 0,0212 ha oraz działki nr 1448/71 o powierzchni 1,824 ha, położona w Mikołowie przy ul. Gliwickiej, stanowi własność Gminy Mikołów. Nieruchomość zabudowana budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 198,95 m². Rok budowy: 1987. Aktualny stan techniczny budynku ocenia się jako dostateczny. Budynek wykonany metodą tradycyjną, w konstrukcji murowanej z cegły. Poprzednio w budynku znajdowała się Świetlica Polskiego Związku Hodowców. W związku z tym, że Gmina Mikołów nie ma planów inwestycyjnych dotyczących tej nieruchomości została ona przeznaczona do zbycia. W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość jest oznaczona jako:

1MNW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług

1ZPW – tereny zieleni urządzonej wysokiej