

39/2025

Projekt

z dnia 3 kwietnia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia 2025 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Gliwickiej 367

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145, z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Mikołowa

**Rada Miejska Mikołowa
uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie nieruchomości zabudowanej budynkiem niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 212,40 m², położonej w Mikołowie przy ul. Gliwickiej 367, stanowiącej własność Gminy Mikołów, składającej się z działki nr 1476/71 o powierzchni 0,0774 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr [REDACTED] prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

BURMISTRZ MIKOŁOWA

Stanisław Piechula

INSPEKTOR

NACZELNIK
Wydziału Gospodarki Mieniem

mgr Małgorzata Francug

mgr Ewelina Eilmes

Id: C006CF0E-80C8-44B0-B69A-7E6AB65FD0A3. Projekt

Michał Stempin
RADCA PRAWNY
KT 2321

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia 2025 r.

Nieruchomość składająca się z działki nr 1476/71 o powierzchni 0,0774 ha, położona w Mikołowie przy ul. Gliwickiej 367, stanowiąca własność Gminy Mikołów. Nieruchomość zabudowana budynkiem byłego Przedszkola nr 6 o powierzchni zabudowy 212,40 m². Przedszkole zostało przeniesione na ul. Równoległą 8. Rok budowy: 1912. Budynek znajduje się w należytym stanie technicznym i estetycznym, jednakże zapewnienie jego pełnej sprawności technicznej wymaga wykonania bieżącej konserwacji, naprawy bieżącej lub naprawy głównej. Budynek wykonany metodą tradycyjną, w konstrukcji murowanej z cegły. Budynek wolnostojący trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. Składa się z dwóch połączonych ze sobą budynków. W związku z tym, że Gmina Mikołów wybudowała nowe przedszkole nieruchomość została przeznaczona do zbycia. W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość jest oznaczona jako:

1MNW-U – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług.

1KDR – droga główna ruchu przyspieszonego.