

Projekt

z dnia 8 stycznia 2019 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia 2019 r.

w sprawie warunków udzielania bonifikaty od opłaty jednorazowej za przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących własność Gminy Mikołów i wysokości stawki procentowej bonifikaty

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2018 poz. 994 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 9 ust. 4 i 5 ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018 poz. 1716 z późn. zm.)

Rada Miejska Mikołowa

uchwała

§ 1. Wyrazić zgodę na udzielenie osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych oraz spółdzielniom mieszkaniowym, bonifikaty od opłaty jednorazowej należnej z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego gruntów stanowiących własność Gminy Mikołów w prawo własności tych gruntów, dokonanego w trybie przepisów ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów.

§ 2. Bonifikaty udziela się na pisemny wniosek osób, o których mowa w paragrafie 1, które zgłoszą zamiar jednorazowego wniesienia opłaty w kwocie pozostającej do zapłaty i nie posiadają zaległości z tytułu rocznych opłat za przekształcenie oraz opłat rocznych za użytkowanie wieczyste obowiązujących do dnia przekształcenia.

§ 3. Wysokość bonifikaty od opłaty, o której mowa w paragrafie 1. wynosi:

- 1) 60% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w roku, w którym nastąpiło przekształcenie,
- 2) 60% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w drugim roku po przekształceniu,
- 3) 40% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w trzecim roku po przekształceniu,
- 4) 30% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w czwartym roku po przekształceniu,
- 5) 20% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w piątym roku po przekształceniu,
- 6) 10% - w przypadku, gdy opłata jednorazowa zostanie wniesiona w szóstym roku po przekształceniu.

§ 4. Wniosek o zamiarze jednorazowego wniesienia opłaty z zachowaniem bonifikaty za pierwszy rok należy złożyć do 31 stycznia 2020 r.

§ 5. Wykonanie Uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia 2019 r.

Na podstawie Ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz. U. z 2018, poz. 1716 z późniejszymi zmianami) **z dniem 1 stycznia 2019 r. nastąpiło przekształcenie prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych budynkami:**

- 1) mieszkalnymi jednorodzinnymi lub
- 2) mieszkalnymi wielorodzinnymi, w których co najmniej połowę liczby lokali stanowią lokale mieszkalne, lub
- 3) o których mowa wyżej, wraz z budynkami gospodarczymi, garażami, innymi obiektami budowlanymi lub urządzeniami budowlanymi, umożliwiającymi prawidłowe i racjonalne korzystanie z tych budynków.

Ustawa nakłada na nowych właścicieli, będących dotychczas użytkownikami wieczystymi, obowiązek ponoszenia opłat z tytułu przekształcenia.

Wysokość opłaty jest równa opłacie rocznej z tytułu użytkowania wieczystego. Opłatę wnosi się w terminie do 31 marca każdego roku przez okres 20 lat, z wyjątkiem opłaty należnej w 2019 r., płatnej do 29 lutego 2020 r.

Właściciel w każdym czasie może **zgłosić zamiar jednorazowego wniesienia opłat. W przypadku wniesienia opłaty jednorazowej** za przekształcenie, właściwy organ może udzielić osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym **bonifikaty** od tej opłaty na podstawie **uchwały rady**.

W przypadku wniesienia opłaty łącznej w odniesieniu do gruntów stanowiących przed dniem przekształcenia własność **Skarbu Państwa**, osobom fizycznym i spółdzielniom mieszkaniowym - **ustawodawca wprowadził bonifikaty** w wysokości 60% - za wniesienie opłaty łącznej w roku, w którym nastąpiło przekształcenie oraz 50%, 40%, 30%, 20% i 10 % w kolejnych latach wniesienia opłaty jednorazowej.

W projekcie uchwały podano propozycję bonifikaty od opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności gruntów stanowiących własność **Gminy Mikołów**, przysługujących osobom fizycznym i spółdzielniom mieszkaniowym w wysokości:

1. 60% - wniesienie opłaty łącznej w roku, w którym nastąpiło przekształcenie,
2. 60% - wniesienie opłaty łącznej w drugim roku po przekształceniu,
3. 40 % - wniesienie opłaty łącznej w trzecim roku po przekształceniu,
4. 30% - wniesienie opłaty łącznej w czwartym roku po przekształceniu,
5. 20% - wniesienie opłaty łącznej w piątym roku po przekształceniu,
6. 10% - wniesienie opłaty łącznej w szóstym roku po przekształceniu.

W celu umożliwienia skorzystania przez wieczystych użytkowników gruntu z możliwości jednorazowego uiszczenia opłaty za przekształcenie, w projekcie Uchwały zaproponowano 60% bonifikatę również w drugim roku opłaty za przekształcenie.

Skutki finansowe są trudne do ustalenia i zależne od liczby właścicieli, którzy zadeklarują uiszczenie opłaty jednorazowo.