

Projekt

z dnia 23 stycznia 2025 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia 2025 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 3 pkt 1 oraz pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz uchwałą Nr LXXVI/803/2024 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I, na wniosek Burmistrza Mikołowa,

Rada Miejska Mikołowa

po stwierdzeniu, że projekt **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I** nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa”, przyjętego uchwałą Nr XX/247/99 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 14 grudnia 1999 r. ze zmianami przyjętymi uchwałą Nr XXXIII/766/2013 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 27 sierpnia 2013 r., uchwałą Nr XXXVII/721/2017 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 19 grudnia 2017 r., uchwałą Nr XLII/774/2018 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 24 kwietnia 2018 r., uchwałą Nr LXIII/637/2022 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 20 grudnia 2022 r. oraz uchwałą Nr LXXIII/771/2023 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 28 listopada 2023 r.,

z wyłączeniem stwierdzenia, że projekt **zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I** nie narusza ustaleń ww. „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa” w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, zgodnie z art. 67 ust. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688)

uchwała

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I

§ 1.1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I, przyjętego Uchwałą Nr XL/375/2021 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 23 marca 2021 r. (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2021 r. poz. 2245), zmienionego uchwałą Nr LXVII/678/2023 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 25 kwietnia 2023 r. (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2023 r. poz. 3720) oraz uchwałą Nr III/35/2024 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 25 czerwca 2024 r. (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2024 r. poz. 4798).

2. Zmiana planu obejmuje obszar, którego granice wyznaczone zostały w Uchwale Nr LXXVI/803/2024 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 27 lutego 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I.

3. Zmiana planu dotyczy fragmentu obszaru planu położonego w rejonie ul. Mieczysława Dzieńdziela, w zakresie części tekstowej ustaleń uchwały, oraz załącznika nr 1 stanowiącego część graficzną ustaleń planu.

§ 2. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały w §3 wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 - stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu, dla obszaru położonego w rejonie ul. Mieczysława Dzieńdziela, wykonany na kopii mapy zasadniczej, w skali 1:1000;
- 2) załącznik nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mikołowa o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 3) załącznik nr 3 - Dane przestrzenne utworzone dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. W uchwale Nr XL/375/2021 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 ust. 1 po pkt 3 dodaje się pkt 3 lit a w brzmieniu "3a) nieprzekraczalna linia lokalizacji elektrowni słonecznej;"
- 2) w § 3 ust. 1 pkt 14 dodaje się tiret czterdziesty drugi i czterdziesty trzeci w brzmieniu: "- **PEF** – teren elektrowni słonecznej, - **PEF-ZN** – teren elektrowni słonecznej lub zieleni naturalnej.";
- 3) w § 4 ust. 1:
 - a) po pkt 9 dodaje się pkt 9 lit a w brzmieniu: "9a) nieprzekraczalnej linii lokalizacji elektrowni słonecznej – należy przez to rozumieć wyznaczoną na części graficznej planu linię ograniczającą części terenów 1PEF i 1PEF-ZN, w obrębie których możliwe jest wznoszenie paneli słonecznych i magazynów energii;"
 - b) w pkt 17 wyrazy "17) przeznaczeniu podstawowym" zastępuje się wyrazami "17) przeznaczeniu podstawowym lub przeznaczeniu terenu",
 - c) w pkt 18 wyrazy "18) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć ustalony planem, uzupełniający przeznaczenie podstawowe" zastępuje się wyrazami "18) przeznaczeniu dopuszczalnym lub przeznaczeniu terenu uzupełniającym – należy przez to rozumieć ustalony planem, uzupełniający przeznaczenie podstawowe lub przeznaczenie terenu";
- 4) w § 4 ust. 1a wyrazy: "1a. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały, w odniesieniu do terenu 1UW jest mowa o:", zastępuje się wyrazami: "1a. Ilekroć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały w odniesieniu do terenów: 1UW, 1PEF, 1PEF- ZN jest mowa o:";
- 5) w § 7 ust. 1 lit. f tiret trzeci wyrazy "- w zakresie wierceń wykonywanych w celu zaopatrzenia w wodę, z uwzględnieniem granic obszarów oddziaływania cmentarzy o zasięgu 50 m i 150 m," zastępuje się wyrazami "- w zakresie wierceń wykonywanych w celu zaopatrzenia w wodę, z uwzględnieniem granicy obszaru oddziaływania cmentarza o zasięgu 50 m i 150 m,";
- 6) w § 11 ust. 3 wyrazy: "3. W obszarze planu ustala się wskazane na rysunku planu granice obszarów oddziaływania cmentarzy, oznaczonych symbolami 1ZC (istniejący) i 2ZC - o zasięgu 50 m i 150 m, gdzie dla terenów zlokalizowanych w granicy obszaru oddziaływania cmentarzy:", zastępuje się wyrazami: "3. W obszarze planu ustala się wskazane na rysunku planu granice

obszaru oddziaływania cmentarza, oznaczonego symbolem 1ZC (istniejący) - o zasięgu 50 m i 150 m, gdzie dla terenów zlokalizowanych w granicy obszaru oddziaływania cmentarza:";

7) w § 12 ust. 3 pkt 2 lit f średnik zastępuje się przecinkiem i dodaje lit. g w brzmieniu: "g) dla elektrowni słonecznej - 1 stanowisko dla obsługi elektrowni";

8) w § 15 ust. 1 pkt 3 skreśla się nakaz ustalony w lit b;

9) w § 16 ust. 1 pkt 3 skreśla się nakaz ustalony w lit c;

10) w § 42:

a) ust. 1 wyrazy: "§ 42. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1ZC, 2ZC, ustala się:", zastępuje się wyrazami: "§ 42. 1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 1ZC, ustala się:",

b) ust. 2 wyrazy: "2. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenów, o których mowa w ust. 1:", zastępuje się wyrazami: "2. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:";

11) po § 53 dodaje się § 53a i § 53b o brzmieniu:

"§ 53a. 1. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym symbolem **1PEF**, ustala się:

1) przeznaczenie terenu: elektrownia słoneczna;

2) przeznaczenie terenu uzupełniające:

a) komunikacja drogowa wewnętrzna,

b) komunikacja piesza,

c) komunikacja rowerowa,

d) parking;

3) zasady zagospodarowania terenu:

a) ustala się realizację magazynów energii elektrycznej - na zasadach jak dla przeznaczenia terenu uzupełniającego,

b) ustala się realizację sieci, urządzeń i związanych z nimi obiektów służących w szczególności do: zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania i podczyszczania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także innych przewodów i urządzeń służących zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości - na zasadach jak dla przeznaczenia terenu uzupełniającego;

4) nakaz stosowania powłok antyrefleksyjnych na panelach fotowoltaicznych;

5) zakaz lokalizacji budynków.

2. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) maksymalny udział powierzchni terenu zajętego przez elektrownię słoneczną: 90%;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 35%;

3) maksymalna wysokość zabudowy:

a) masztów odgromowych: 16 m,

b) budowli innych niż wymienione w lit. a: 6 m;

4) nieprzekraczalna linia lokalizacji elektrowni słonecznej: zgodnie z częścią graficzną planu.

§ 53b. 1. Dla terenu oznaczonego na załączniku graficznym symbolem **1PEF-ZN**, ustala się:

1) przeznaczenie terenu:

- a) elektrownia słoneczna,
- b) zieleń naturalna;

2) przeznaczenie terenu uzupełniające:

- a) komunikacja drogowa wewnętrzna,
- b) komunikacja piesza,
- c) komunikacja rowerowa,

3) zasady zagospodarowania terenu:

- a) ustala się realizację stanowisk postojowych i magazynów energii elektrycznej - na zasadach jak dla przeznaczenia terenu uzupełniającego.
- b) ustala się realizację sieci, urządzeń i związanych z nimi obiektów służących w szczególności do: zaopatrzenia w wodę, ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe, odprowadzania i podczyszczania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych, usuwania odpadów, telekomunikacji, radiokomunikacji i radiolokacji, a także innych przewodów i urządzeń służących zaspokajaniu potrzeb bytowych użytkowników nieruchomości - na zasadach jak dla przeznaczenia terenu uzupełniającego;

4) nakaz stosowania powłok antyrefleksyjnych na panelach fotowoltaicznych;

5) zakaz lokalizacji budynków.

2. Ustala się zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, o którym mowa w ust. 1:

1) maksymalny udział powierzchni terenu zajętego przez elektrownię słoneczną: 45%;

2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 50%;

3) maksymalna wysokość zabudowy:

- a) masztów odgromowych: 16 m,
- b) budowli innych niż wymienione w lit. a: 6 m;

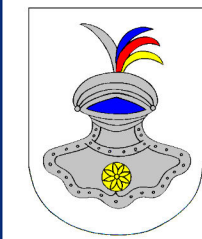
4) nieprzekraczalna linia lokalizacji elektrowni słonecznej: zgodnie z częścią graficzną planu."

§ 4. Na załączniku nr 1 do uchwały Nr XL/375/2021 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I, wprowadza się graficzne zmiany polegające na:

- 1) wydzieleniu terenu przeznaczonego pod elektrownię słoneczną oznaczonego symbolem **1PEF**;
- 2) wydzieleniu terenu przeznaczonego pod elektrownię słoneczną lub zieleń naturalną oznaczonego symbolem **1PEF-ZN**.

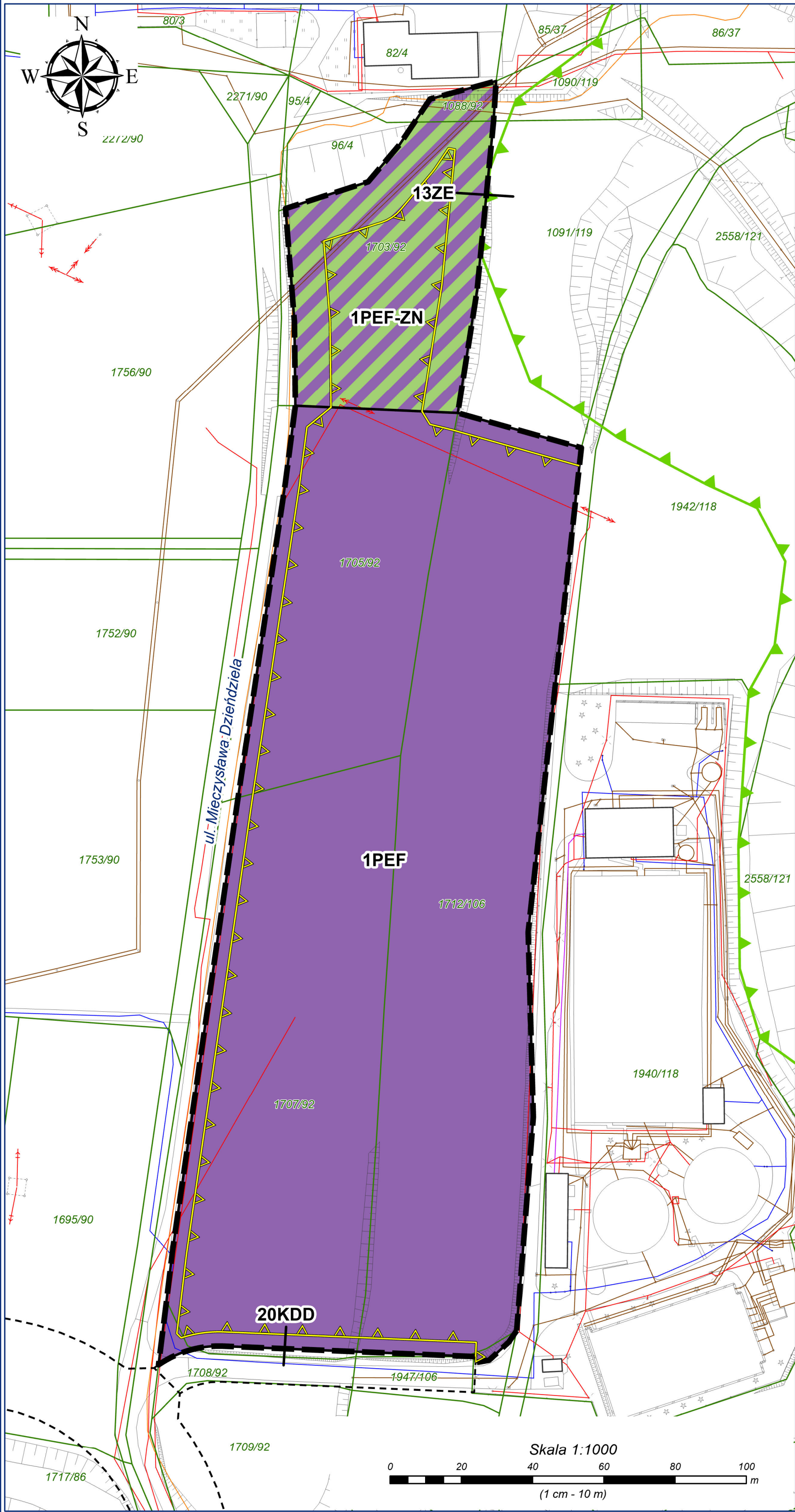
§ 5. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Mikołowa.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
FRAGMENTU MIASTA MIKOŁÓW DLA OBSZARU RETY I RETY ŚMIŁOWICKIEJ - ETAP I

CZĘŚĆ GRAFICZNA



USTALENIA PLANU

- granica obszaru objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalna linia lokalizacji elektrowni słonecznej

Symbole dotyczące przeznaczenia terenów

- PEF - teren elektrowni słonecznej
- PEF-ZN - teren elektrowni słonecznej lub zieleni naturalnej

ELEMENTY PRZYJĘTE
NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Cały obszar położony jest:
- w granicy złoża metanu pokładów węgla "Murcki" (głębokie)
 - w granicy złoża węgla kamiennego i metanu pokładów węgla "Śmiłowice"
 - w granicy złoża metanu pokładów węgla "Paniowy - Mikolow - Panewniki"

- granice zespołu przyrodniczo - krajobrazowego „Dolina Jamny”

ELEMENTY INFORMACYJNE
NIE BĄDĄCE USTALENIAMI PLANU

- 1705/92 granice i numery działek ewidencyjnych
- elementy układu komunikacyjnego poza obszarem opracowania

- Cały obszar położony jest:
- w zasięgu oddziaływania radaru meteorologicznego

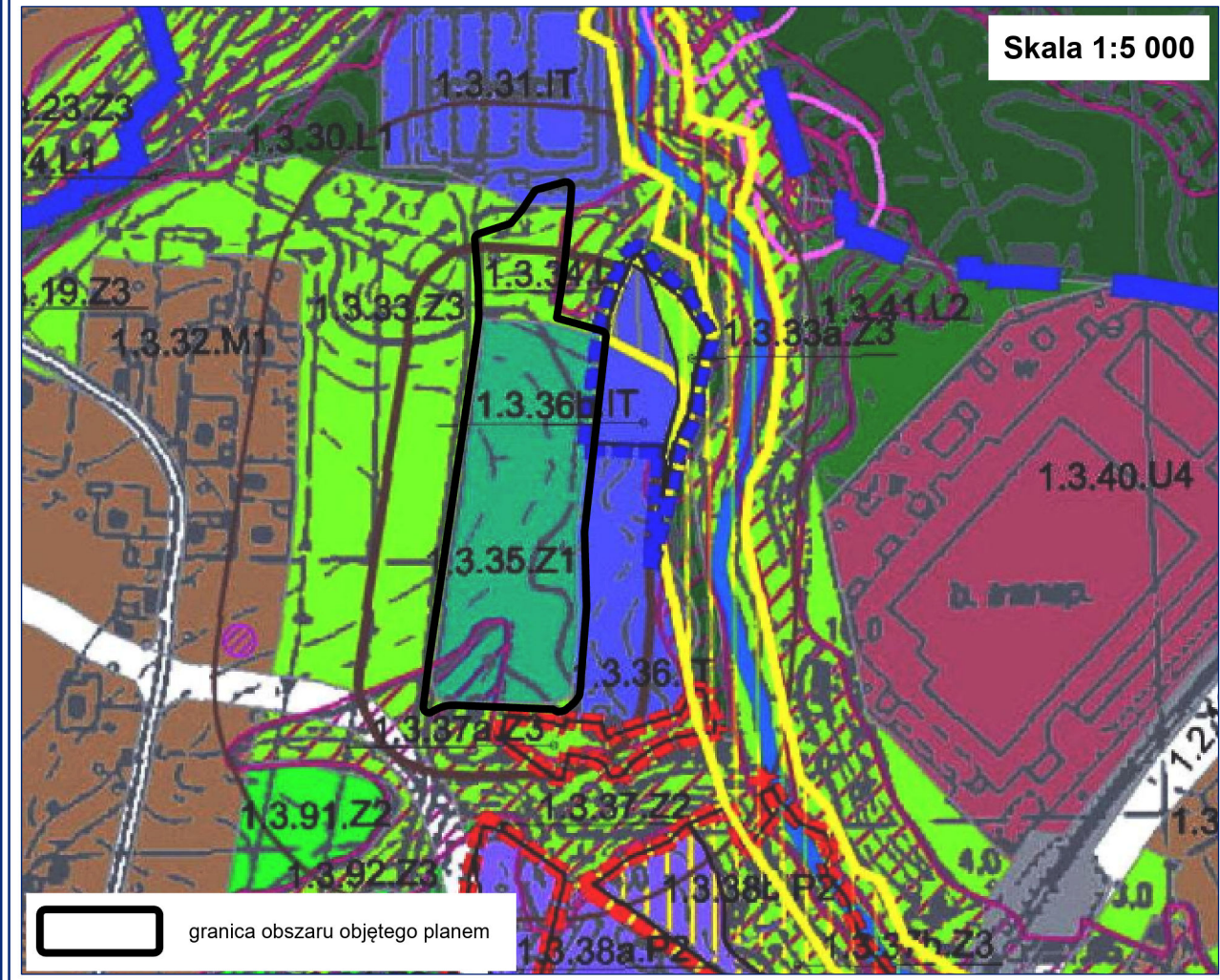
Istniejąca infrastruktura techniczna

- sieci wodociągowe
- sieci kanalizacyjne
- sieci elektroenergetyczne
- sieci telekomunikacyjne
- sieci ciepłownicze

- Symbole terenów poza granicą obszaru objętego zmianą planu:
- 13ZE - teren obudowy ekologicznej cieków wodnych,
 - 20KDD - teren drogi publicznej klasy "dojazdowa"

Podkład: Mapa zasadnicza pozyskana ze Starostwa Powiatowego w Mikolowie,
Nr Licencji: GEO.6642.1.1107.2022_2408_9 z dnia 5 maja 2022 r.,
Układ współrzędnych: PL-2000 strefa VI (EPSG - 2177)

WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIKOŁÓWA"



OZNACZENIA ZMIAN STUDIUM

- GRANICE ZMIANY STUDIUM W 2018 R.
- GRANICE ZMIANY STUDIUM W 2017 R.

INFORMACJE:

- STREFY OCHRONY SANITARNEJ CMENTARZA

USTALENIA STUDIUM:

- LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY STUDIUM
- 1.1.1.M1 SYMBOL TERENU
- STREFA OSADNICZO-ADMINISTRACYJNA

TERENY LINIOWE

- KDZ TERENY KOMUNIKACJI DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
- KDL TERENY KOMUNIKACJI DRÓG PUBLICZNYCH LOKALNYCH

PRZEZNACZENIA DOMINUJĄCE TERENÓW:

- TERENY STUDIUM:
- M1 TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I NISKIEJ
 - U4 TERENY ZABUDOWY USŁUGOWO - TECHNICZNEJ

- IT TERENY ZABUDOWY INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ
- Z1 TERENY CMENTARZY
- Z2 TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ I PARKÓW
- Z3 TERENY ZIELENI POZOSTAŁEJ
- L1 TERENY LASÓW
- L2 TERENY DOLESIEŃ

USTALENIA OCHRONY DZIEDZICTWA KULTUROWEGO:

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

USTALENIA OCHRONY ZASOBÓW PRZYRODY, ŚRODOWISKA I KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- ZASPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY
- TERENY, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ RUCHY MASOWE ZIEMI
- STREFA BUFOROWA 20-METROWA TERENÓW, NA KTÓRYCH WYSTĘPUJĄ RUCHY MASOWE ZIEMI
- OBZARY ZAGROŻONE RUCHAMI MASOWYMI

Załącznik Nr 2 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Mikołowa

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mikołowa o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miejska Mikołowa działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), ustala, że ze względu na to, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I, nie przewiduje nowych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie realizacji i zasadach ich finansowania.

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia 2025 r.

Zalacznik3.gml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia 2025 r.

Projekt zmiany planu został sporządzony na podstawie uchwały Nr LXIX/704/2023 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 20 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I.

Celem opracowania jest wprowadzenie zmiany do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I, uchwalonego uchwałą Nr XL/375/2021 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 23 marca 2021 r. Zmiana polega na dopuszczeniu możliwości realizacji elektrowni słonecznej na terenie Zakładu Inżynierii Miejskiej, położonym w sąsiedztwie oczyszczalni ścieków "Centrum".

Obszar opracowania obejmuje powierzchnię 2,7 ha.

Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1130 z późn. zm.), przy sporządzaniu w/w zmiany planu uwzględniono:

I. Wymagania wynikające z art. 1 ust. 2 (w zakresie pkt 1-10 oraz 13-15) – 4 ww. ustawy, zostały uwzględnione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I, uchwalonego uchwałą Nr XL/375/2021 z dnia 23 marca 2021 r.

Przedmiotowy projekt stanowi zmianę w/w planu miejscowego dla obszaru w rejonie ul. Dzieńdziela. Zmiana polega na umożliwieniu realizacji elektrowni słonecznej na terenie Zakładu Inżynierii Miejskiej, który położony jest w sąsiedztwie oczyszczalni ścieków "Centrum". Tereny te oznaczono na załączniku graficznym symbolami 1PEF i 1PEF-ZN.

W obszarze planu nie dopuszczono możliwości realizacji budynków, zatem brak jest potrzeby ustalenia wskaźników maksymalnej i minimalnej nadziemnej intensywności zabudowy, czy też maksymalnego udziału powierzchni zabudowy. Natomiast w planie ustalono regulacje i wskaźniki odnoszące się do paneli słonecznych i magazynów energii. Dodatkowo na załącznik graficzny naniesiono nieprzekraczalną linię lokalizacji elektrowni słonecznej, która ogranicza część terenu w obrębie którego możliwe jest wznoszenie paneli słonecznych i magazynów energii. Istotnym ustaleniem zmiany planu jest nakaz stosowania powłok antyrefleksyjnych na panelach fotowoltaicznych. W zmianie planu ustalono maksymalną wysokość budowli na poziomie 6 m z wyjątkiem wysokości masztów odgromowych, dla których maksymalną wysokość ustalono na 16 m. W zmianie planu ustalono minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na poziomie 35% dla terenu 1PEF oraz 50% dla terenu 1PEF-ZN. Ustalono też maksymalny udział powierzchni terenu zajętego przez elektrownię na poziomie 90% dla terenu 1PEF oraz 45% dla terenu 1PEF-ZN.

Dodatkowo na załączniku graficznym w obszarze objętym zmianą planu umieszczono etykiety 20KDD i 13ZE mimo, że same tereny 20KDD (teren drogi publicznej dojazdowej) i 13ZE (teren obudowy ekologicznej cieków wodnych) znajdują się poza obszarem opracowania. Brak umieszczenia na załączniku graficznym tych etykiet, stanowiłby problem w postaci braków symboli cyfrowo-literowych dla terenu 20KDD i 13ZE po sporządzeniu jednolitego załącznika graficznego dla zmienianego planu.

Pozostałe ustalenia przedmiotowej zmiany planu nie zmieniają uzasadnienia w zakresie wymagań wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 w/w ustawy i dlatego aktualne pozostaje dołączone do

planu miejscowego uchwalonego uchwałą XL/375/2021 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 23 marca 2021 r.

1) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

Informację o podjęciu przez Radę Miejską Mikołowa uchwały inicjującej procedurę planistyczną wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko podano do publicznej wiadomości w dniu 16 kwietnia 2024 r. w formie: obwieszczenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń oraz Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Mikołowa, ogłoszenia prasowego zamieszczonego w internetowym ogólnopolskim serwisie ogłoszeniowym Monitor Urzędowy.pl (<https://monitorurzedowy.pl/>) i na stronie internetowej Urzędu Miasta. Wskazano tam, że wnioski mogą być wnoszone w formie papierowej na adres Urzędu Miasta Mikołowa, lub w formie elektronicznej, w tym pocztą elektroniczną w terminie do dnia 8 maja 2024 r.

W dniu 6 sierpnia 2024 r. udostępniono projekt przedmiotowej zmiany planu miejscowego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko w Biuletynie Informacji Publicznej.

Podczas opiniowania i uzgodnień do projektu zmiany planu wprowadzono poprawki w zakresie przeznaczeń terenów, które jednak z uwagi na swój zakres nie wymagały ponowienia procedury.

Po przeprowadzeniu procedury opiniowania i uzgodnień projekt poddano konsultacjom społecznym. W dniu 4 grudnia 2024 r. w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Mikołowa, w internetowym ogólnopolskim serwisie ogłoszeniowym Monitor Urzędowy.pl (<https://monitorurzedowy.pl/>) oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta ukazało się ogłoszenie zawiadamiające o rozpoczęciu konsultacji społecznych dotyczących projektu planu. Były one prowadzone w terminie od 4 grudnia 2024 r. do 7 stycznia 2025 r. Konsultacje społeczne obejmowały: zbieranie uwag do projektu planu miejscowego i prognozy oddziaływania na środowisko, spotkanie otwarte oraz dyżury projektanta. Projekt planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko i uzasadnieniem został udostępniony w Biurze Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Mikołowa, Rynek 16, pok. nr 3, a także w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Mikołowa, w zakładce Planowanie Przestrzenne / Plany sporządzane - pod nazwą projektu planu. Ponadto przez cały okres konsultacji społecznych była możliwość telefonicznego pozyskania informacji na temat projektu planu.

W trakcie konsultacji społecznych do projektu planu i prognozy oddziaływania na środowisko nie zostały złożone żadne uwagi, w spotkaniu otwartym uczestniczył jeden zainteresowany, natomiast podczas dyżuru projektanta nie zjawił się żaden interesariusz. Powyższe zostało przedstawione w raporcie podsumowującym przebieg konsultacji społecznych.

2) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

Procedura planistyczna przeprowadzona jest zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy zachowywaniu wymaganych przepisami prawa terminów i okresów, a także form informowania społeczeństwa oraz organów uzgadniających i opiniujących. Dokumentacja prac planistycznych poświadczająca wykonywanie czynności, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, opracowana została stosownie do wymogów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

II. Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (o której mowa w art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r.) oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania.

Zmiana planu miejscowego sporządzana dla obszaru położonego w rejonie ul. Dzieńdziela polega na ustaleniu przeznaczeń terenów umożliwiających realizację elektrowni słonecznej.

Ustawą z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) wprowadzono „reformę planowania przestrzennego” w Polsce. Na mocy ww. ustawy od dnia 24.09.2023 r. jest możliwe uchwalenie planu miejscowego „z wyłączeniem obowiązku stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium: a) w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych...”.

Zgodnie z ustawą z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1436 z późn. zm.) instalacją odnawialnego źródła energii jest instalacja „stanowiąca wyodrębniony zespół: a) urządzeń służących do wytwarzania energii elektrycznej lub ciepła lub chłodu opisanych przez dane techniczne i handlowe, w których energia elektryczna lub ciepło lub chłód są wytwarzane z odnawialnych źródeł energii, (...) - a także połączony z tym zespołem magazyn energii elektrycznej, (...)”. Ponieważ przedmiotowy projekt zmiany planu miejscowego jest sporządzany na potrzeby realizacji na nieruchomościach Zakładu Inżynierii Miejskiej elektrowni słonecznej, która jest odnawialnym źródłem energii, nie ma potrzeby wykazywania w tym zakresie nienaruszalności ustaleń tego projektu z obowiązującym „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołów”.

W kwestii uniwersalnego projektowania większość wymagań odnosi się do rozwiązań wymaganych na etapie realizacji projektu architektoniczno – budowlanego obiektu, natomiast w zmienianym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I jest zapis o brzmieniu „ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych stosownie do przeznaczenia danego terenu i funkcji z nim związanych i nakaz zagospodarowywania terenów w sposób zapewniający bezpieczne warunki przebywania i przemieszczania się ludzi, w szczególności poprzez stosowanie rozwiązań: a) uwzględniających potrzeby osób niepełnosprawnych i starszych (...)”. Ponadto forma cyfrowa treści uchwały dostępna jest dla osób o szczególnych potrzebach.

III. Wpływ na finanse publiczne

Obszar objęty opracowaniem stanowi własność Zakładu Inżynierii Miejskiej, a uchwalenie planu nie spowoduje skutków finansowych dla gminy. Nie są przewidywane wydatki gminy związane z potrzebami inwestycji infrastrukturalnych czy drogowych w związku z ww. inwestycją.