

TELEFON +0048 32 32 48 500
FAX 32 32 48 400
SEKRETARIAT 32 32 48 505
E-mail um@mikolow.eu
WWW: <http://mikolow.eu>



BURMISTRZ MIKOŁOWA
Rynek 16
PL - 43-190 MIKOŁÓW

Mikołów, dnia 07.10.2024 r.

SKW.3120.181.2024.BO

Przewodnicząca Rady Miejskiej Mikołowa
Pani Katarzyna Syryjczyk-Słomska

Szanowna Pani Przewodnicząca.

W załączeniu przekazuję materiał uzupełniający do projektu Uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na 2025 rok.

Przedłożony materiał uzupełniający, przedstawia tabelaryczne porównanie wysokości stawek maksymalnych (załącznik nr 1) według obwieszczenia Ministra Finansów na 2024 i 2025 rok (kolumna żółta), stawki z uchwały Rady Miejskiej Mikołowa obowiązujące w 2024 roku (kolumna niebieska) oraz proponowane stawki na 2025 rok wraz z wskazaniem procentowego wzrostu stawki proponowanej na 2025 rok w stosunku do stawki z 2024 roku (kolumna zielona).

Ponadto przedstawiono również skutki obniżenia górnych granic stawek w podatku. Wyliczono, iż planowane uszczuplenie dochodu budżetu gminy w 2025 roku z powodu przyjęcia stawek niższych niż maksymalne może wynieść ok. 1 977 531,00 zł (załącznik nr 2).

Zgodnie z komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego z dnia 15 lipca 2024 r., wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych w pierwszym półroczu 2024 r. w stosunku do pierwszego półrocza 2023 r. wyniósł 102,7 (wzrost cen o 2,7%). Stosownie do tego wskaźnika Minister Finansów ogłosił, w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2025 rok.

Zaproponowane stawki mieszczą się w ramach określonych przepisami prawa, w tym w szczególności maksymalnych limitów podatkowych wyznaczanych corocznie przez ministra finansów. Uwzględniają one także wskaźnik inflacji, co ma na celu urealnienie wpływów podatkowych. Ponadto projekt uchwały uwzględnia zasadę proporcjonalności, czyli odpowiednie zrównoważenie obciążeń podatkowych dla różnych grup podatników, takich jak osoby fizyczne i prawne. Stawki podatkowe są określone w taki sposób, aby zapewniały wystarczające dochody budżetowe, nie nakładając jednocześnie nadmiernych obciążeń na mieszkańców oraz przedsiębiorców.

NACZELNIK
Wydziału Wymiaru Podatków i Opłat Lokalnych


mgr Bożena Olszówka

Z up. BURMISTRZA
Z-ca BURMISTRZA


Mateusz Handel

PROPOZYCJE STAWEK W PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI na 2025 ROK

		Stawka MAX wg obwieszczenia MF na 2024 r.	Stawka MAX wg obwieszczenia MF na 2025 r.	Stawki z Uchwały RM na 2024	Propozycja Burmistrza Miasta	% wzrost od stawki z 2024 r.
od gruntów	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,34	1,38	1,32	1,36	3,03
	pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych	6,66	6,84	6,66	6,84	2,70
	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,71	0,73	0,61	0,65	6,56
	Nie zabudowane objęte obszarem rewita.	4,39	4,51	4,39	4,51	2,73
od budynków lub ich części	mieszkalnych	1,15	1,19	1,06	1,1	3,77
	związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	33,10	34,00	31,00	32	3,23
	zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	15,50	15,92	15,50	15,92	2,71
	związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	6,76	6,95	6,75	6,75	0,00
	pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	11,17	11,48	10,65	11	3,29
BUDOWLE od wartości 2%)		0,02	0,02	0,02	0,02	
	Osoby prawne		36 885 498,00		35 987 998,00	
	osoby fizyczne		15 623 365,00		14 543 334,00	
	Razem		52 508 863,00		50 531 332,00	

Prognostowany dochód 2025

Dochód 2024

Różnica (zwiększenie o kwotę na 2025)

50 531 332,00

49 006 923,00

1 524 409,00

Z up. BURMISTRZA
Z-ca BURMISTRZA

Matysz Handzel

NACZELNIK

Wydziału Wymiaru Podatków i Opłat Lokalnych

mgr Bożena Olszówka

Załącznik nr 2

Prognozowany dochód budżetu miasta w 2025 roku z tytułu podatku od nieruchomości przy zastosowaniu stawek maksymalnych (zgodnie z obwieszczeniem Ministra Finansów ws górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na 2025 rok):

Osoby prawne	36 885 498,00 zł
Osoby fizyczne	15 623 365,00 zł
Razem	52 508 863,00 zł

Prognozowany dochód budżetu miasta w 2025 roku z tytułu podatku od nieruchomości przy zastosowaniu proponowanych stawek:

Osoby prawne	35 987 998,00 zł
Osoby fizyczne	14 543 334,00 zł
Razem	50 531 332,00 zł

Planowane uszczuplenie dochodu budżetu miasta stanowiące różnicę pomiędzy stawkami maksymalnymi a proponowanymi na 2025 rok:

52 508 863,00 zł (stawki maksymalne)
 - 50 531 332,00 zł (stawki proponowane)
1 977 531,00 zł

Z up. BURMISTRZA
 Z-ca BURMISTRZA

Mateusz Handel

NACZELNIK
 Wydziału Wymiaru Podatków i Opłat Lokalnych


 mgr Bożena Olszówka