

Projekt

z dnia 19 lipca 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie obniżenia wysokości wskaźników procentowych określających wysokość dodatku
mieszkaniowego**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 6 ust. 11 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1335),

**Rada Miejska Mikołowa
uchwala:**

§ 1. Obniża się o 20 punktów procentowych wysokość wskaźników procentowych określonych w art. 6 ust. 10 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o dodatkach mieszkaniowych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia 2024 r.

Wypłata dodatków mieszkaniowych jest zadaniem własnym gminy i w całości finansowana jest z budżetu gminy.

Zgodnie z ustawą o dodatkach mieszkaniowych (art. 6 ust. 10) wysokość dodatku mieszkaniowego, łącznie z ryczałtem z tytułu braku centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody i gazu przewodowego, nie może przekroczyć 70% wydatków przypadających na normatywną powierzchnię zajmowanego lokalu mieszkalnego lub faktycznych wydatków ponoszonych za lokal mieszkalny, jeżeli powierzchnia lokalu jest mniejsza lub równa normatywnej powierzchni.

Zgodnie z zapisami art. 6 ust.11 ustawy o dodatkach mieszkaniowych Rada Gminy, w drodze uchwały, może podwyższyć lub obniżyć, nie więcej niż o 20 punktów procentowych, wysokość wskaźników procentowych, o których mowa w art. 6 ust. 10. Obniżenie tych wskaźników w konsekwencji prowadzi do obniżenia wysokości wypłacanych dodatków mieszkaniowych.

Obecnie w gminie Mikołów stosuje się 70 procentowy wskaźnik.

W 2021 r. weszła nowelizacja przepisów w sprawie przyznawania dodatków mieszkaniowych. Nastąpiła całkowita zmiana definicji dochodu oraz podwyższono kryterium dochodowe na podstawie, którego przyznawane są dodatki mieszkaniowe. Nie wlicza się do niego m.in.: zasiłków rodzinnych wraz z dodatkami, świadczeń z pomocy społecznej t.j. zasiłków stałych, celowych, okresowych, świadczeń opiekuńczych, zapomóg, świadczenia wychowawczego 800+. Zmiana przepisów spowodowała, że więcej gospodarstw domowych może korzystać z pomocy gminy w zakresie przyznania dodatku mieszkaniowego.

Kwoty wypłaconych dodatków mieszkaniowych w latach 2020 - 2024				
2020	2021	2022	2023	2024(do 30.06.2024 r.)
819 376,00 zł	983 237,00 zł	1 171 622,00 zł	1 409 086,00 zł	805 940,00 zł

Prognozuje się, że w 2025 r. szacunkowa kwota wypłaconych dodatków mieszkaniowych wyniesie aż 2 000 000,00 zł.

Biorąc pod uwagę możliwości finansowe gminy Mikołów, wzrost opłat oraz rok rocznie zwiększany budżet przeznaczony na dodatki mieszkaniowe, proponuje się obniżenie wysokości wskaźników procentowych o 20% t.j. z 70% na 50%. Zmiana jest zgodna z art. 6 ust. 11 ustawy o dodatkach mieszkaniowych.

Proponowana zmiana będzie dotyczyła wnioskodawców, którzy złożą wnioski po wejściu w życie powyższej uchwały. Gospodarstwa domowe, którym przyznano dodatek mieszkaniowy na dotychczasowych zasadach będą otrzymywać dodatek w niezmienionej wysokości zgodnie z wydaną decyzją o przyznaniu dodatku mieszkaniowego.

Mając na uwadze potrzebę racjonalnego rozłożenia środków na realizację pozostałych zadań własnych Gminy obejmujących sprawy społeczne, podjęcie uchwały jest zasadne.