

Projekt

z dnia 13 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Kamionka – etap I - w obszarze ul. Katowickiej, ul. Owsianej,
Doliny Jamny i granicy miasta**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609) oraz art. 14 ust. 1, 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)

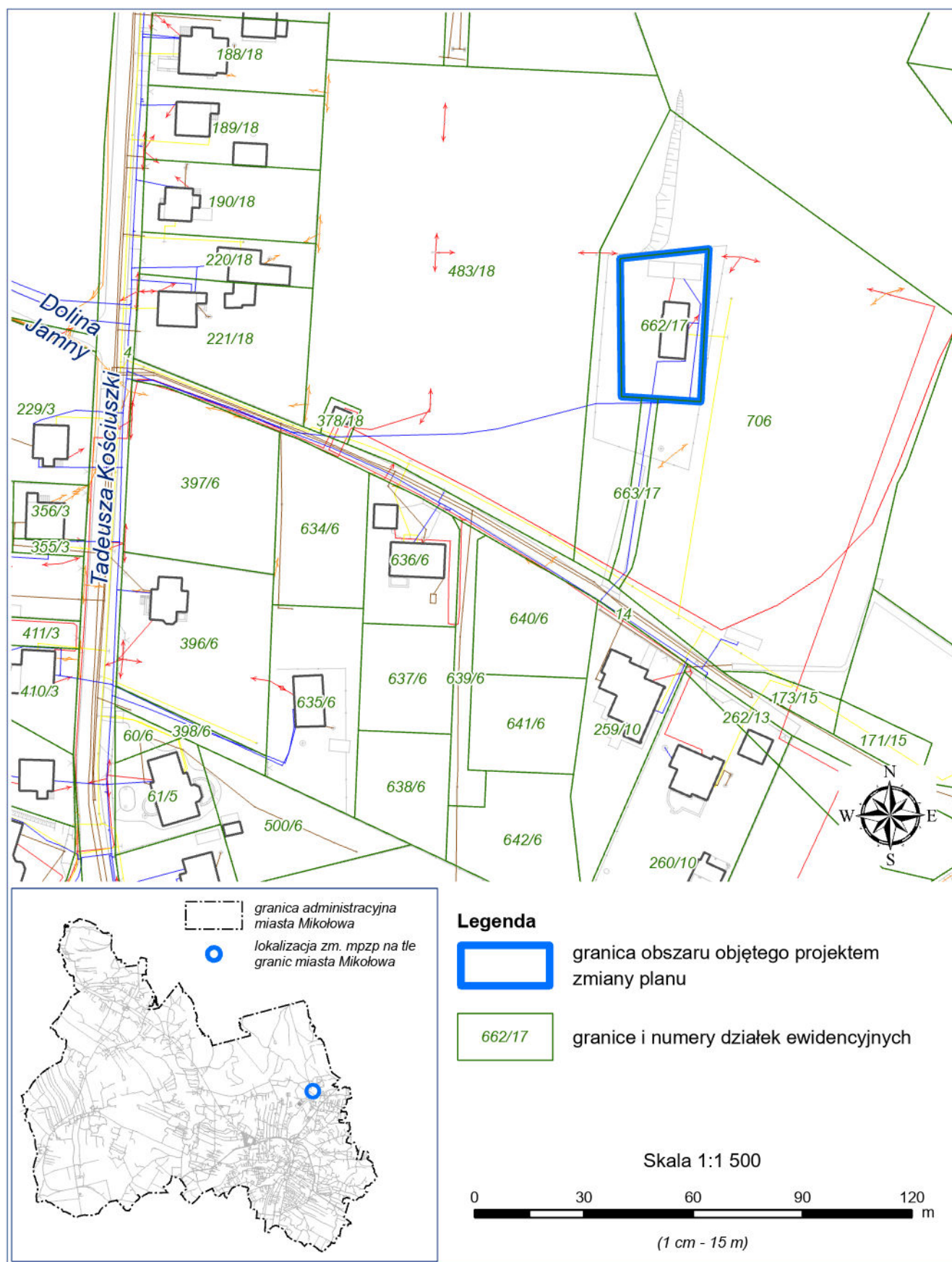
**Rada Miejska
uchwała:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Kamionka – etap I - w obszarze ul. Katowickiej, ul. Owsianej, Doliny Jamny i granicy miasta, przyjętego uchwałą Nr LX/587/2022 z dnia 27 września 2022 r.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Kamionka – etap I - w obszarze ul. Katowickiej, ul. Owsianej, Doliny Jamny i granicy miasta, dla obszaru położonego w rejonie ul. Tadeusza Kościuszki, przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia 2024 r.

Burmistrz Mikołowa wnioskuje o przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Kamionka – etap I - w obszarze ul. Katowickiej, ul. Owsianej, Doliny Jamny i granicy miasta, przyjętego uchwałą Nr LX/587/2022 z dnia 27 września 2022 r.

W związku z planowaną rozbudową, budową budynku mieszkalnego na terenie Leśnego Pogotowia w Mikołowie, prowadzący ww. ośrodek zwrócił się o zmianę planu miejscowego w celu umożliwienia realizacji ww. inwestycji. Zgodnie z obecnym planem miejscowym wnioskowana działka nr 662/17 przeznaczona jest pod zabudowę związaną z rehabilitacją i hodowlą zwierząt i nie uwzględnia możliwości rozwoju zabudowy mieszkaniowej, która jest potrzebna aby ww. ośrodek mógł w dalszym ciągu funkcjonować.

Celem opracowania zmiany planu jest dopuszczenie możliwości realizacji zabudowy zagrodowej, w ramach której możliwa jest poza budynkami gospodarczymi i wykorzystywanymi na potrzeby zwierząt realizacja także zabudowy mieszkaniowej.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie będzie mógł naruszać ustaleń studium.

Łączna powierzchnia obszaru objętego granicami uchwały o przystąpieniu wynosi 917 m².

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały burmistrz miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych. Wobec powyższego została przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego dla obszaru wskazanego w niniejszej uchwale. Na jej podstawie uznano za zasadne objęcie granicą przystąpienia do sporządzenia zmiany planu obszaru określonego na załączniku graficznym, stanowiącego integralną część uchwały.