

Projekt

z dnia 13 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia 2024 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5, art. 40 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609), oraz art. 3 ust. 1, art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), w związku z art. 67 ust. 2, ust. 3 pkt 1, 2 oraz 4 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz uchwałą Nr LXIX/704/2023 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 20 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I, na wniosek Burmistrza Mikołowa,

Rada Miejska Mikołowa

po stwierdzeniu, że projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I, nie narusza ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołów”, przyjętego uchwałą Nr XX/247/99 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 14 grudnia 1999 r. ze zmianami przyjętymi uchwałą Nr XXXIII/766/2013 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 27 sierpnia 2013 r., uchwałą Nr XXXVII/721/2017 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 19 grudnia 2017 r., uchwałą Nr XLII/774/2018 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 24 kwietnia 2018 r., uchwałą Nr LXIII/637/2022 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 20 grudnia 2022 r., oraz uchwałą Nr LXXIII/771/2023 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 28 listopada 2023 r.

uchwała

zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I

§ 1. 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I, przyjętego Uchwałą Nr XL/375/2021 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 23 marca 2021 r. (Dz. Urz. Województwa Śląskiego z 2021 r. poz. 2245).

§ 2. Na zmianę planu składają się ustalenia zawarte w treści niniejszej uchwały w §3 oraz §4 wraz z następującymi załącznikami:

- 1) załącznik nr 1 - stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu, dla obszaru położonego w rejonie **ulic Gliwickiej i Storczyków - obszar nr 1**, wykonany na kopii mapy zasadniczej, w skali 1:2000;
- 2) załącznik nr 2 - stanowiący część graficzną ustaleń zmiany planu, dla obszaru położonego w rejonie **ul. Kuźnickiej - obszar nr 2**, wykonany na kopii mapy zasadniczej, w skali 1:2000;
- 3) załącznik nr 3 - Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mikołowa o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

- 4) załącznik nr 4 – Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mikołowa o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie planu inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych;
- 5) załącznik nr 5 - Dane przestrzenne utworzone dla zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

§ 3. W uchwale Nr XL/375/2021 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I, wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w § 3 ust.1 pkt 14 w tirecie ósmym wyrazy "UC - teren obiektu handlowego o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m²," zastępuje się: "UW – teren usług handlu wielkopowierzchniowego,";
- 2) w § 4 ust. 1 wyrazy "Ilekoć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały jest mowa o:" zastępuje się: "Ilekoć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały, z zastrzeżeniem ust. 1a, jest mowa o:";
- 3) w § 4 dodaje się ust. 1a. w brzmieniu: "Ilekoć w dalszych ustaleniach niniejszej uchwały, w odniesieniu do terenu 1UW jest mowa o:
 - 1) powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć teren, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 2) udziale powierzchni biologicznie czynnej - należy przez to rozumieć udział, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 3) wysokości zabudowy - należy przez to rozumieć wysokość, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 4) nadziemnej intensywności zabudowy - należy przez to rozumieć nadziemną intensywność zabudowy, o której mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 5) udziale powierzchni zabudowy - należy przez to rozumieć udział, o którym mowa w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.";
- 4) w § 7 ust.1 lit f tiret drugi wyrazy "1UC" zastępuje się: "1UW";
- 5) w § 10 ust.2 wyrazy "UC" zastępuje się: "UW";
- 6) w § 27 ust. 1 wyrazy "1UC" zastępuje się: "1UW";
- 7) w § 27 ust. 2 pkt 1 wyraz "wskaźnik" zastępuje się: "udział";
- 8) w § 27 ust. 2 pkt 2 skreśla się wyrazy "w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej";
- 9) w § 27 ust. 2 pkt 3 lit c wyrazy "pozostałych obiektów budowlanych" zastępuje się: "budowli";
- 10) w § 27 ust. 2 pkt 4 wyrazy "intensywność zabudowy" zastępuje się: "nadziemna intensywność zabudowy".

§ 4. Na załączniku nr 1 do uchwały Nr XL/375/2021 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 23 marca 2021 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I, wprowadza się:

- 1) na obszarze nr 1:
 - a) graficzną zmianę polegającą na korekcie przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszej uchwały,
 - b) graficzne zmiany polegające na zamianie symbolu cyfrowo - literowego "1UC" na "1UW" oraz zmianie oznaczenia graficznego i nazwy przeznaczenia tego terenu;

2) na obszarze nr 2 - graficzną zmianę polegającą na usunięciu symbolu cyfrowo - literowego 14MNU oraz pozostawienia 14MN/U, zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszej uchwały.

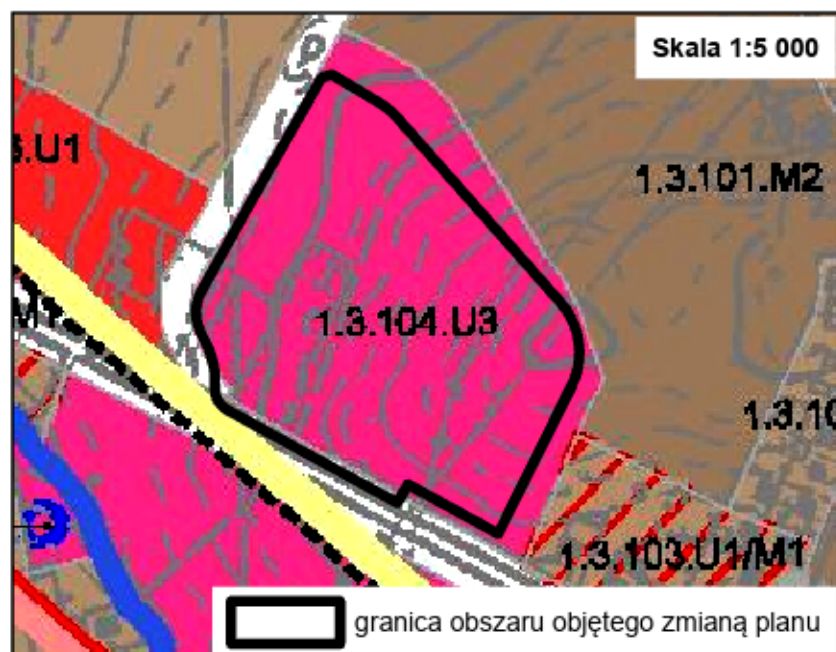
§ 5. W pozostałym zakresie uchwała zmieniana niniejszą uchwałą pozostaje bez zmian.

§ 6. Wykonanie uchwały powierzyć Burmistrzowi Mikołowa.

§ 7. Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.



**WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIKOŁÓWA"**



USTALENIA ZMIANY PLANU

- granica obszaru objętego zmianą planu
- linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
- nieprzekraczalne linie zabudowy

Symbole dotyczące przeznaczenia terenu

- UW - teren usług handlu wielkopowierzchniowego

KX - teren ciągu pieszego i pieszo-rowerowego (teren poza granicą obszaru objętego zmianą planu)

ELEMENTY PRZYJĘTE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

- Cały obszar położony jest:
- w granicy złoża węgla kamiennego i metanu pokładów węgla "Śmiałowice"
 - w granicy złoża metanu pokładów węgla "Murcki" (głębokie)
 - w granicy złoża metanu pokładów węgla "Paniowy - Mikołów - Panewniki"

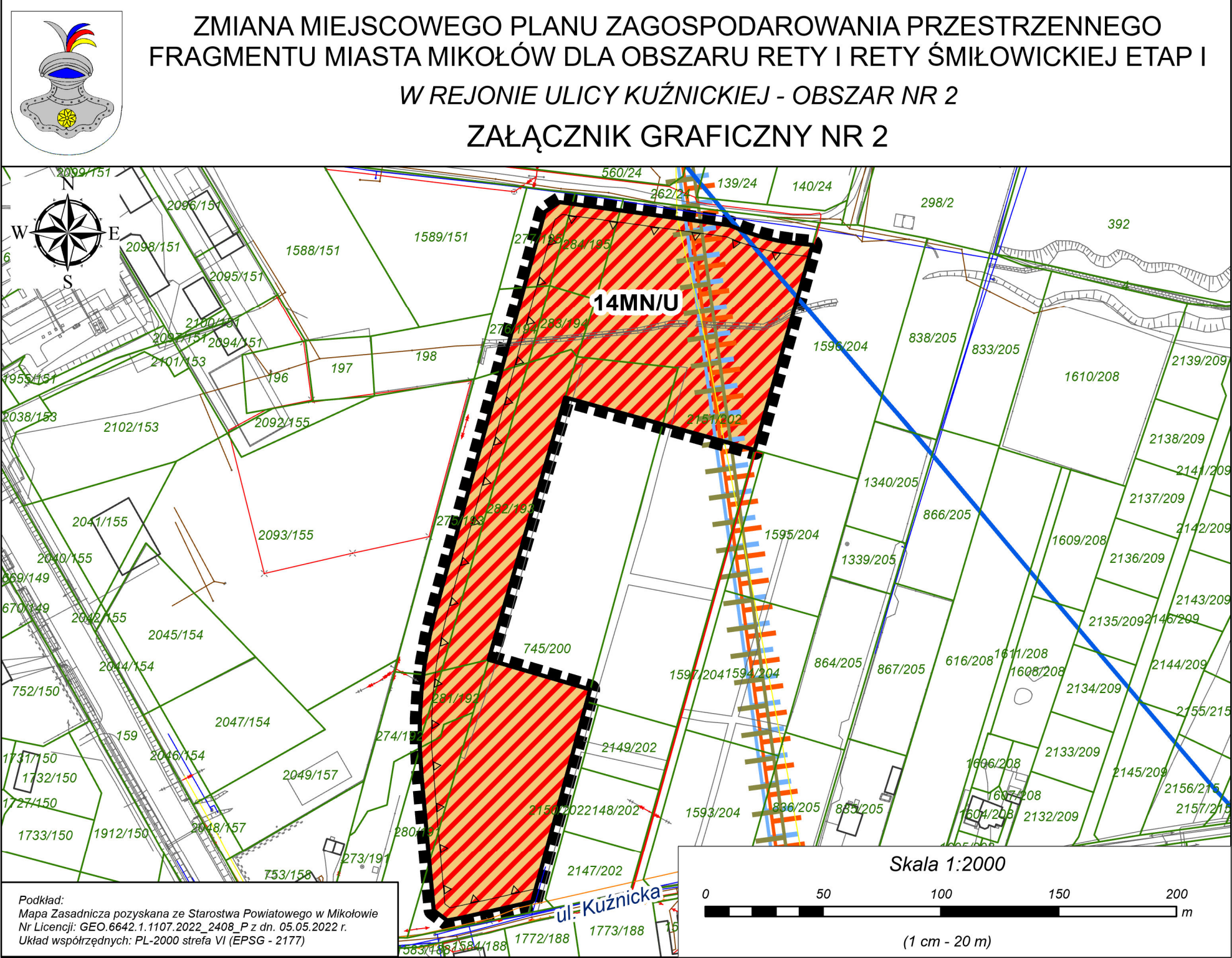
ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĄDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU

- 1/2 granice i numery działek ewidencyjnych

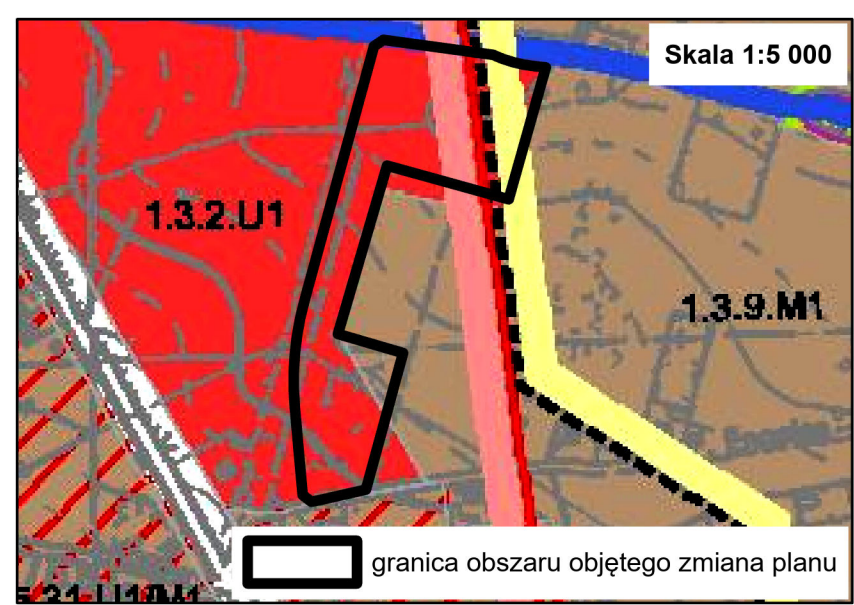
Cały obszar położony jest w zasięgu oddziaływania radaru meteorologicznego

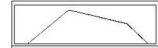
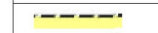
Istniejąca infrastruktura techniczna

- sieci wodociągowe magistralne
- napowietrzne linie elektroenergetyczne WN 110 kV
- sieci wodociągowe
- sieci kanalizacyjne
- sieci gazowe
- sieci elektroenergetyczne (pozostałe)
- sieci telekomunikacyjne

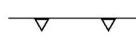


WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA MIKOŁÓWA"



USTALENIA STUDIUM :	
	LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY STUDIUM
1.1.1.M1	SYMBOL TERENU STUDIUM
1.KDGP	SYMBOL TERENU LINIOWEGO STUDIUM/SYMBOL DROGI
PRZEZNACZENIA DOMINUJĄCE TERENÓW:	
TERENY STUDIUM:	
M1	TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I NISKIEJ INTENSYWNOŚCI
U1	TERENY KOMUNIKACJI DRÓG PUBLICZNYCH ZBIORCZYCH
USTALENIA OCHRONY ZASOBÓW PRZYRODY, ŚRODOWISKA I KRAJOWIDZU KULTUROWEGO:	
	GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO
	GRANICA TERENU GÓRNICZEGO

USTALENIA ZMIANY PLANU

-  granica obszaru objętego zmianą planu
-  linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania
-  nieprzekraczalne linie zabudowy

Symbole dotyczące przeznaczenia terenu

-  MN/U - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usług

ELEMENTY PRZYJĘTE NA PODSTAWIE PRZEPISÓW ODRĘBNYCH

-  granica złoża węgla kamiennego "Bolesław Śmiały"
-  granica złoża metanu pokładów węgla "Murcki" (głębokie)
-  granica złoża metanu pokładów węgla "Paniowy - Mikołów - Panewniki"

Cały obszar położony jest w granicy złoża węgla kamiennego i metanu pokładów węgla "Śmiłowice"

ELEMENTY INFORMACYJNE NIE BĘDĄCE USTALENIAMI ZMIANY PLANU

-  1/2 granice i numery działek ewidencyjnych

Cały obszar położony jest w zasięgu oddziaływania radaru meteorologicznego

Istniejąca infrastruktura techniczna

-  sieci wodociągowe magistralne
-  sieci gazowe
-  sieci wodociągowe
-  sieci elektroenergetyczne
-  sieci kanalizacyjne
-  sieci telekomunikacyjne

Załącznik Nr 3 do uchwały Nr
Rady Miejskiej Mikołowa

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mikołowa o sposobie rozpatrzenia nieuwzględnionych uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Ze względu na brak uwag do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I, Rada Miejska Mikołowa nie dokonuje rozstrzygnięć wynikających z art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.).

Rozstrzygnięcie Rady Miejskiej Mikołowa o sposobie realizacji, zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych

Rada Miejska Mikołowa działając na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), ustala, że ze względu na to, że zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I, nie przewiduje nowych inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, nie dokonuje się rozstrzygnięć o sposobie realizacji i zasadach ich finansowania.

Załącznik Nr 5 do uchwały Nr

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia 2024 r.

Zalacznik5.xml

**Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r.
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)
ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę**

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia 2024 r.

Projekt zmiany planu został sporządzony na podstawie uchwały Nr LXIX/704/2023 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 20 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I.

Celem opracowania jest wprowadzenie zmian do ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I, uchwalonego uchwałą Nr XL/375/2021 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 23 marca 2021 r.

Dla obszaru nr 1 - w rejonie ulic Gliwickiej i Storczyków, zmiana polega na korekcie przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz dostosowaniu ustaleń dla obszaru objętego ww. zmianą planu do wymogów art. 67 ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688) oraz do Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Dla obszaru nr 2 - w rejonie ul. Kuźnickiej, zmiana polega na usunięciu nieprawidłowego symbolu cyfrowo - literowego, zgodnie z §2 uchwały Nr LXIX/704/2023 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 20 czerwca 2023 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I.

Zgodnie z art. 15 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.), przy sporządzaniu w/w zmiany planu uwzględniono:

I. Wymagania wynikające z art. 1 ust. 2 (w zakresie pkt 1-10 oraz 13) – 4 ww. ustawy, zostały uwzględnione w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I, uchwalonego uchwałą Nr XL/375/2021 z dnia 23 marca 2021 r.

Przedmiotowy projekt stanowi zmianę w/w planu miejscowego dla dwóch obszarów. Na obszarze nr 1 - w rejonie ulic Gliwickiej i Storczyków zmiana polega na korekcie przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy ustalonej na terenie oznaczonym symbolem 1UW przeznaczonym pod usługi, usługi handlu w tym handlu wielkopowierzchniowego. Wyznaczona w tym terenie nieprzekraczalna linia zabudowy utrudnia realizację planów inwestycyjnych polegających na rozbudowie i zadaszeniu placu sprzedaży artykułów sezonowych, a umożliwienie realizacji inwestycji nie będzie miało negatywnego wpływu na ład przestrzenny w obszarze. Dodatkowo na załączniku graficznym w obszarze objętym zmianą planu umieszczono etykietę 6KX mimo, że sam teren 6KX (teren ciągu pieszego i pieszo-rowerowego) znajduje się poza obszarem opracowania. Brak umieszczenia na załączniku graficznym tej etykiety, stanowiłoby problem w postaci braku symbolu cyfrowo-literowego dla terenu 6KX po sporządzeniu jednolitego załącznika graficznego dla zmienianej uchwały w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I.

Natomiast na obszarze nr 2 - w rejonie ul. Kuźnickiej, zmiana planu wynika z potrzeby poprawy oczywistej pomyłki zawartej na części graficznej zmienianego planu, tzn. usunięciu symbolu cyfrowo - literowego 14MNU, który został umieszczony nieprawidłowo i pozostawieniu właściwego oznaczenia, tj. 14MN/U.

Łączna powierzchnia obszaru objętego granicami uchwały o przystąpieniu wynosi ok. 6,54 ha (obszar nr 1 - 4,64 ha, obszar nr 2 - 1,9 ha).

Pozostałe ustalenia przedmiotowej zmiany planu nie zmieniają uzasadnienia w zakresie wymagań wynikających z art. 1 ust. 2 – 4 w/w ustawy i dlatego aktualne pozostaje dołączone do planu miejscowego uchwalonego uchwałą XL/375/2021 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 23 marca 2021 r.

1) zapewnienie udziału społeczeństwa w pracach nad miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w tym przy użyciu środków komunikacji elektronicznej:

Informację o podjęciu przez Radę Miejską Mikołowa uchwały inicjującej procedurę planistyczną wraz ze strategiczną oceną oddziaływania na środowisko podano do publicznej wiadomości w dniu 4 lipca 2023 r. w formie: obwieszczenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Mikołowa, ogłoszenia prasowego zamieszczonego w Gazecie Wyborczej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej i na stronie internetowej Urzędu Miasta. Wskazano tam, że wnioski do planu należy składać na piśmie, na adres Urzędu Miasta Mikołowa, Biuro Planowania Przestrzennego, Rynek 16, w terminie do dnia 26 lipca 2023 r.

Następnie wystąpiono do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Katowicach oraz do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Tychach (pisma z dnia 18.09.2023 r.) z wnioskiem o uzgodnienie odstąpienia od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu zmiany przedmiotowego planu. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Katowicach pismem o sygn. WOOS.410.510.2023.PB z dnia 06.10.2023 r. oraz Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Tychach pismem o sygn. NS-ZNS.9022.2.38.657.2023 z dnia 29.09.2023 r. uzgodnili ww. wniosek. Informacja o odstąpieniu od przeprowadzenia ww. procedury w dniu 27 października 2023 r. została opublikowana w Gazecie Wyborczej oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta Mikołowa.

Po przeprowadzeniu procedury opiniowania i uzgadniania projekt wyłożono do publicznego wglądu w dniach od 31 stycznia do 28 lutego 2024 r., w Biurze Planowania Przestrzennego UM Mikołowa. Informację o wyłożeniu projektu zmiany planu podano do publicznej wiadomości w dniu 23 stycznia 2024 r. w formie: obwieszczenia umieszczonego na tablicy ogłoszeń, informacji w Biuletynie Informacji Publicznej UM Mikołowa oraz ogłoszenia prasowego w Gazecie Wyborczej. Wskazano tam, że uwagi do planu należy składać na piśmie do Burmistrza Mikołowa w terminie do 13 marca 2024 r. E-dyskusja publiczna odbyła się w dniu 26 lutego 2024 r. Do projektu planu nie zostały wniesione uwagi.

2) zachowanie jawności i przejrzystości procedur planistycznych:

Procedurę planistyczną przeprowadzono zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym przy zachowywaniu wymaganych przepisami prawa terminów i okresów, a także form informowania społeczeństwa oraz organów uzgadniających i opiniujących. Dokumentacja prac planistycznych poświadczająca wykonywanie czynności, o których mowa w art. 17 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, została opracowana stosownie do wymogów Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

II. Zgodność z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy (o której mowa w art. 32 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z 27 marca 2003 r.) oraz sposób uwzględnienia uniwersalnego projektowania.

Zmiana planu miejscowego sporządzana dla obszaru nr 1 - w rejonie ulic Gliwickiej i Storczyków, polega na korekcie przebiegu nieprzekraczalnej linii zabudowy oraz dostosowaniu ustaleń dla ww. terenu do aktualnych przepisów, a na obszarze nr 2 - w rejonie ul. Kuźnickiej, usunięciu nieprawidłowego symbolu cyfrowo - literowego.

Rada Miejska Mikołowa uchwaliła „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołów”, uchwałą Nr XX/247/99 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 14 grudnia 1999 r. ze zmianami przyjętymi uchwałą Nr XXXIII/766/2013 z dnia 27 sierpnia 2013 r., uchwałą Nr XXXVII/721/2017 z dnia 19 grudnia 2017 r., uchwałą Nr XLII/774/2018 z dnia 24 kwietnia 2018 r., uchwałą Nr LXIII/637/2022 z dnia 20 grudnia 2022 r., oraz uchwałą Nr LXXIII/771/2023 z dnia 28 listopada 2023 r.

„Studium...” jest aktualne i umożliwia prowadzenie polityki przestrzennej, co zostało stwierdzone uchwałą Nr LXV/654/2023 z dnia 14 lutego 2023 r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa. Sporządzony projekt zmiany planu realizuje ustalenia przyjęte w aktualnym dokumencie strategicznym spełniając warunek jego zgodności, zgodnie z wymogiem art. 20 ust.1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

W kwestii uniwersalnego projektowania większość wymagań odnosi się do rozwiązań wymaganych na etapie realizacji projektu architektoniczno – budowlanego obiektu, natomiast w zmieniającym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I jest zapis o brzmieniu *„ustala się zasady kształtowania i zagospodarowania przestrzeni publicznych stosownie do przeznaczenia danego terenu i funkcji z nim związanych i nakaz zagospodarowywania terenów w sposób zapewniający bezpieczne warunki przebywania i przemieszczania się ludzi, w szczególności poprzez stosowanie rozwiązań: a) uwzględniających potrzeby osób niepełnosprawnych i starszych (...)”*. Ponadto forma cyfrowa treści uchwały dostępna jest dla osób o szczególnych potrzebach.

III. Wpływ na finanse publiczne

Zgodnie z „Prognozą skutków finansowych” opracowaną na potrzeby projektu zmiany planu, jego uchwalenie może podnieść wpływy do budżetu gminy w głównej mierze z podatków od nieruchomości. Nie są przewidywane wydatki związane z inwestycjami infrastrukturalnymi czy drogowymi.

Rozwiązania planu nie naruszają ustaleń „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa”, przyjętego uchwałą Nr XX/247/99 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 14 grudnia 1999 r. ze zmianami przyjętymi uchwałą Nr XXXIII/766/2013 z dnia 27 sierpnia 2013 r., uchwałą Nr XXXVII/721/2017 z dnia 19 grudnia 2017 r., uchwałą Nr XLII/774/2018 z dnia 24 kwietnia 2018 r., uchwałą Nr LXIII/637/2022 z dnia 20 grudnia 2022 r., oraz uchwałą Nr LXXIII/771/2023 z dnia 28 listopada 2023 r.