

URZĄD MIASTA
Rynek 16
43-190 MIKOŁÓW
tel. 32-48-500



Mikołów, 2018-12-10

Rada Miejska Mikołowa

✓ Kocn. 2,4
- sesja
12.12.2018v. 3

W związku z wejściem w życie ustawy z dnia 20 lipca 2018 r. o przekształceniu prawa użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe w prawo własności tych gruntów (Dz.U. 2018, poz. 1716), dotyczącej na terenie Mikołowa około 2 tys. (użytkowników wieczystych) osób fizycznych oraz dwóch spółdzielni mieszkaniowych, przedstawiam informację zawartą w ustawie:

Na podstawie wspomnianej ustawy z dniem 1 stycznia 2019 r. prawo użytkowania wieczystego gruntów zabudowanych na cele mieszkaniowe przekształca się w prawo własności tych gruntów.

Podstawą ujawnienia prawa własności w księdze wieczystej oraz w ewidencji gruntów i budynków stanowi **zaświadczenie** potwierdzające przekształcenie, wydane przez Burmistrza w przypadku nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego, wydane z urzędu nie później niż w terminie **12 miesięcy** od dnia przekształcenia albo na wniosek właściciela w terminie **4 miesięcy** od dnia otrzymania wniosku. Zaświadczenie stanowi podstawę wpisu do księgi wieczystej własności gruntu oraz wpisu roszczenia o opłatę.

Z tytułu przekształcenia właściciel ponosi, na rzecz dotychczasowego właściciela gruntu **opłatę**.

Wysokość opłaty jest równa opłacie rocznej z tytułu użytkowania wieczystego, która obowiązywałaby w dniu przekształcenia. W przypadku gdy w dniu przekształcenia obowiązywałaby opłata roczna z tytułu użytkowania wieczystego ustalona na 1 lub 2 rok od aktualizacji, wysokość opłaty jest równa wysokości opłaty rocznej w trzecim roku aktualizacji (art. 7 ust. 1 lit. 3). Opłatę wnosi się w terminie do 31 marca każdego roku przez okres 20 lat, z wyjątkiem opłaty należnej w 2019 r., płatnej do 29 lutego 2020 r.

Na wniosek złożony nie później niż 14 dni przed upływem terminu płatności, właściwy organ może **rozłożyć opłatę na raty** lub ustalić **inny termin wnoszenia opłaty**, nieprzekraczający danego roku kalendarzowego (art.7 ust. 5).

Opłata może podlegać waloryzacji na zasadach określonych w art. 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nie częściej niż raz na trzy lata od ostatniej waloryzacji tj. na podstawie wskaźnika zmian cen nieruchomości ogłaszanego przez Prezesa GUS.

Właściciel gruntu w każdym czasie może **zgłosić zamiar jednorazowego wniesienia opłaty**. **Wysokość opłaty jednorazowej odpowiada iloczynowi wysokości opłaty obowiązującej w roku, w którym zgłoszono zamiar wniesienia opłaty jednorazowej oraz liczby lat pozostałej do upływu okresu (art. 7. ust. 7).**

Przepisy ustawy stosuje się z uwzględnieniem przepisów o pomocy publicznej.

Właściwy organ może udzielić osobom fizycznym będących właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym **bonifikaty od opłaty za dany rok** na podstawie **uchwały rady** (art. 9 ust. 1 pkt 2).

Właściwy organ może udzielić bonifikaty na podstawie **uchwały rady** osobom fizycznym będącym właścicielami budynków mieszkalnych jednorodzinnych lub lokali mieszkalnych lub spółdzielniom mieszkaniowym, które wniosły **opłatę jednorazową** na podstawie (art. 9 ust. 4).

ZASTĘPCA BURMISTRZA

Mateusz Handel