

Projekt

z dnia 15 maja 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomości
gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j.Dz.U. 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) art. 198k ust.2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Mikołowa

**Rada Miejska Mikołowa
uchwała:**

§ 1.1. Burmistrz Mikołowa udziela bonifikaty w wysokości 60% od ceny nieruchomości gruntowej, sprzedawanej osobie fizycznej:

- 1) w stosunku do której orzeczono niepełnosprawność:
 - a) w stopniu umiarkowanym lub znacznym lub
 - b) przed zakończeniem 16 roku życia lub
- 2) zamieszkującej w dniu wystąpienia z żądaniem sprzedaży z osobami, o których mowa w pkt 1 lit. a lub b, będącej opiekunem prawnym lub przedstawicielem ustawowym tych osób lub
- 3) będącej członkiem rodziny wielodzietnej w rozumieniu przepisu art. 4 ust.1 ustawy z dnia 5 grudnia 2014 r. i Karcie Dużej Rodziny i uprawnionemu do posiadania Karty Dużej Rodziny lub
- 4) użytkownikowi wieczystemu będącemu osobą fizyczną lub osobą prawną, która prowadzi działalność charytatywną, opiekuńczą, kulturalną, leczniczą, oświatową, naukową, badawczo-rozwojową, wychowawczą, sportową lub turystyczną, na cele niezwiązane z działalnością zarobkową lub
- 5) użytkownikowi wieczystemu będącemu organizacją pożytku publicznego na cele prowadzonej działalności pożytku publicznego.

2. Burmistrz Mikołowa udziela bonifikaty w wysokości 40% od ceny nieruchomości gruntowej spółdzielniom mieszkaniowym.

3. Bonifikatę, o której mowa w ust. 1 i 2, udziela się użytkownikowi wieczystemu, który nie posiada zaległości w regulowaniu zobowiązań z tytułu opłat rocznych za użytkowanie wieczyste oraz podatku od nieruchomości.

4. Stawkę bonifikaty dla nieruchomości sprzedawanej w przypadkach, o których mowa w art. 68 ustawy o gospodarce nieruchomościami, innych niż określone w ust. 1 pkt 4 i 5 niniejszego paragrafu, ustala się na 40%.

5. W razie zbiegu praw do bonifikaty z tytułów, o których mowa w ust. 1, ust. 2 oraz ust. 4, stosuje się jedną bonifikatę korzystniejszą dla nabywcy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta Mikołów.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dnia od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 198k ust.2 ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.Dz.U.2023 r. poz. 344 z późn. zm.) Rada Miejska w drodze uchwały ustala wysokość bonifikat udzielanych przez Burmistrza Mikołowa od ceny nieruchomości gruntowej sprzedawane jej użytkownikowi wieczystemu.