

TELEFON
FAX
SEKRETARIAT
E-mail
WWW:

+ 32 +32 48 500
+32 48 400
+32 48 505
um@mikolow.eu
http://mikolow.eu



Burmistrz Mikołowa
Rynek 16
PL - 43-190 MIKOŁÓW

Mikołów, 09.04.2024 r.

BGP.6721.60.2024.AM



~~Szanowny Pan
Krzysztof Żur
Radny Miasta Mikołowa~~

W odpowiedzi na Pana interpelację z dnia 26.03.2024 r. którą zatytułował Pan, iż „dotyczy: zignorowania potrzeb mieszkańców w zakresie przekwalifikowania posiadanych przez nich działek na możliwości zabudowy” wyjaśniam, że od lutego 2019 r. (kiedy to uchwalono pierwszy wielkopowierzchniowy plan miejscowy na podstawie Zarządzenia Burmistrza w sprawie „Wieloletniego programu sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa”, o którym wspomina Pan w interpelacji, do marca 2024 uchwalono łącznie **24 plany miejscowe**, które obecnie obejmują powierzchnię **ponad 2500 ha**, co stanowi **ok. 35%** powierzchni Mikołowa. Plany „wielkopowierzchniowe” obejmują obszary **Gniotka**, części **Kamionki**, **Rety**, **Goja**, **Groni** i części **Borowej Wsi**. Obecnie w trakcie sporządzania są projekty planów dla części obszaru **Paniowy** (na zaawansowanym etapie) oraz **Mokrego** i **Centrum** (na wstępnym etapie prac).

Należy podkreślić, że w całym mieście wszystkich wniosków w sprawie zmian planów, które były złożone na czas podjęcia ww. Zarządzenia Burmistrza w 2015 r. oraz tych, które spłynęły do dnia dzisiejszego, jest **ponad 1000** i w dalszym ciągu wpływają do Urzędu Miasta. W sumie do końca marca rozstrzygnięto **415 wniosków** (do tej liczby włączono projekt planu miejscowego dla obszaru Paniowy – etap I, w rejonie ulic Elsnera, Gliwickiej i Rusinów, który, nie został jeszcze uchwalony, ale jest na zaawansowanym etapie procedury) z czego **67% uwzględniono w całości lub w części**, **31% wniosków nie zostało uwzględnionych**, a pozostałe **2%** to wnioski, które nie podlegały rozstrzygnięciu ze względu na to, że nie były związane z ustaleniami planów miejscowych.

Zatem wiele zostało już wykonane w sferze zmian w planach miejscowych, w tym rozpatrywaniu wniosków mieszkańców. Na podstawie przekwalifikowań terenów w planach miejscowych budowane są kolejne domy i obiekty usługowe, których inwestorami są zarówno osoby prywatne jak i firmy, w tym deweloperskie. Warto podnieść, że mieszkańcy wnioskują o zmiany w planach miejscowych nie tylko po to, aby wybudować dom dla siebie i swojej rodziny, ale często po to, aby działki podzielić i je sprzedać, również deweloperom.

Podsumowując należy podkreślić, że sporządzenie planu miejscowego z uwagi na szeroki zakres najpierw analiz, potem ustaleń do umieszczenia planie, a następnie przeprowadzenia procedury formalno-prawnej, w tym konsultacji społecznych powoduje, że sporządzenie tego dokumentu jest

bardzo wymagające i czasochłonne. Dokonałiśmy już bardzo wiele w tej sprawie i dołożymy wszelkich starań, aby proces sporządzania nowych planów miejscowych w Mikołowie zakończył się w najbliższej kadencji.

Do wiadomości:

Biuro Rady Miejskiej

BURMISTRZ MIKOŁÓWA

Stanisław Piechula

Z poważaniem

h