

SPRAWOZDANIE Z DZIAŁALNOŚCI KOMISJI RM NR 4 DS. ROZWOJU MIASTA W 2023 ROKU

Komisja RM nr 4 ds. Rozwoju Miasta w 2023 roku odbyła 11 posiedzeń, w tym jedno wspólne z Komisją RM nr 2 ds. Budżetu.

Komisja podczas posiedzeń:

1) opiniowała projekty uchwał dotyczące m.in.:

- ustanawiania służebności gruntowych,
- udzielenia Powiatowi Mikołowskiemu pomocy finansowej,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej – etap II,
- przyjęcia Programu Osłonowego gminy Mikołów „Korpus Wsparcia Seniorów” na rok 2023,
- wyrażenie zgody w sprawie odpłatnego nabycia na rzecz Gminy Mikołów prawa własności nieruchomości,
- aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa,
- wyrażenia zgody na przekazanie w drodze darowizny prawa użytkowania wieczystego nieruchomości przy ul. Żwirki i Wigury,
- zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej – etap I,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic Katowickiej i Paprotek w Mikołowie,
- wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Mikołowie,
- wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Wschodniej,
- przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I,
- przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Goj,
- przystąpienia do sporządzenia zmiany "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa",
- przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla trzech obszarów położonych: w rejonie ulicy Piaskowej - obszar nr 1, w rejonie ul. Grudniowej - obszar nr 2, w rejonie ul. ks. Franciszka Górka - obszar nr 3,
- przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Borowa Wieś, przy ul. Gliwickiej,
- wyrażenia zgody na nabycie przez Gminę Mikołów nieruchomości oraz ustanowienie służebności gruntowej i służebności przesyłu,
- zmiany uchwały nr XXXIX/354/2021 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 23 lutego 2021 r. w sprawie ustalenia zasad i warunków sytuowania obiektów małej architektury, tablic reklamowych i urządzeń reklamowych oraz ogrodzeń, ich gabarytów, standardów jakościowych oraz rodzajów materiałów budowlanych, z jakich mogą być wykonane,
- miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Borowa Wieś – etap I, w rejonie ulic Gliwickiej, Pogodnej i Oświęcimskiej,
- zobowiązania Burmistrza Miasta do indywidualnego określania szczegółowych warunków

- sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych w przypadku wystąpienia użytkownika wieczystego z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz,
- wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Strzechy,
 - wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Górnośląskiej,
 - wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Filaretów,
 - wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Gliwickiej,
 - wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Modrzewiowej (działki nr 2254/54 i 2758/54),
 - wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Modrzewiowej (działki nr 2759/54 i 2255/54),
 - zobowiązania Burmistrza Miasta do indywidualnego określania szczegółowych warunków sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych w przypadku wystąpienia użytkownika wieczystego z żądaniem sprzedaży tej nieruchomości na jego rzecz,
 - wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Waryńskiego,
 - wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Modrzewiowej,
 - wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Pszczyńskiej,
 - wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Podgórnej,
 - wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Jodłowej,
 - zmiany „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa”,
 - wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Pszczyńskiej;

2) zaopiniowała wykonania budżetu za rok 2022 w następujących działach i rozdziałach:

- Dział 600 – Transport i Łączność, § 6060 rozdziału 60016 – Wydatki na zakupy inwestycyjne jednostek budżetowych,
- Dział 700, rozdział 70005 – Gospodarka gruntami i nieruchomościami,
- Dział 710, rozdział 71002 – Jednostki organizacji i nadzoru inwestycyjnego;

3) zaopiniowała projekt budżetu miasta Mikołowa na 2024 rok;

4) omówiła tematy dotyczące m.in.:

- zagospodarowania przestrzennego,
- czasu trwania procedury uchwalania nowych planów zagospodarowania przestrzennego dla poszczególnych obszarów miasta, w tym przekwalifikowywania terenów na mieszkaniowe,
- problemu mieszkań komunalnych,
- sprzedaży nieruchomości gminnych;

5) rozpatrywała sprawy wniesione przez mieszkańców dotyczące m.in.:

- przekształcenia działek na mieszkaniowe,
- zmian w projektach miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego,
- szeregu problemów i uciążliwości związanych z działalnością firmy Lumatech przy ul. Reymonta – wniosek do Burmistrza o podjęcie działań zmierzających do polubownego załatwienia sprawy uciążliwości zgłaszanych przez mieszkańców ul. Reymonta poprzez umożliwienie wybudowania przez przedsiębiorstwo Lumatech ekranów dźwiękochłonnych

chroniących okolicznych mieszkańców przed hałasem, hukiem, wyciem maszyn i innymi uciążliwościami, wniosek do Burmistrza o wystosowanie pisemnej informacji do firmy Lumatech o – deklarowanej na posiedzeniach komisji – możliwości posadowienia ekranów, w oparciu o którą prezes będzie mógł rozpocząć inwestycję,

- wyłączenia przy sporządzaniu mpzp dla Borowej Wsi odpadów i produkcji na działkach nr 1274/60, 645/60 oraz 1275/60,
- wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w trybie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących – budowa 20 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z zagospodarowaniem terenu, drogą i infrastrukturą techniczną przy ul. Przelotowej w Mikołowie,
- nieruchomości przy ul. Krakowskiej 10,
- wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej polegającej na budowie 11 budynków mieszkalnych w zabudowie wolnostojącej wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą techniczną;

6) członkowie komisji kierowali do Burmistrza wnioski dotyczące m.in.:

- zlikwidowanego już tymczasowego przejścia dla pieszych na ul. Młyńskiej na wysokości sklepu Netto,
- oświetlenia ulicznego,
- wniosków w przepracowanych w obecnej i poprzedniej kadencji planach zagospodarowania przestrzennego,
- czasu trwania procedury planistycznej, gdyby wnioski były rozpatrywane pojedynczo, a plany miejscowe były sporządzane punktowo dla poszczególnych działek,
- liczby mieszkańców oczekujących na mieszkanie,
- priorytetów przyznawania mieszkań komunalnych,
- przeglądu i naprawy miejsc rowerowych i spoczynkowych na terenie Mikołowa,
- konieczności naprawy stanowisk do ćwiczeń, które znajdują się na miejscu rekreacyjnym na ul. Słowackiego,
- możliwości korzystania, bądź całościowego wyłączenia z korzystania terenu Stargańca w trakcie prowadzonych prac remontowych,
- usuniętych ławek i koszy na ul. Krakowskiej w rejonie przystanku autobusowego na wysokości bloków,
- drzew przy ul. Krakowskiej, które zostały oznaczone najprawdopodobniej do wycięcia,
- odwodnienia przy Domku Parkowym,
- marcowej awarii instalacji wodnej w kamienicy przy ul. Jana Pawła II 6,
- uszkodzonych osłon zabezpieczających przed wejściem bezpośrednio na torowisko na wysokości os. Mickiewicza,
- wyciętych drzew przy rzeczce na os. Kochanowskiego,
- przekraczania przez kierowców prędkości na ul. Krótkiej,
- wywożenia przez Zakład Usług Komunalnych w Mikołowie śmieci z terenu Stargańca,
- złego stanu schodów prowadzących z osiedla w stronę ul. Katowickiej,
- odsłonięcia zarośniętych lamp ulicznych w rejonie cmentarza Parafii św. Wojciecha,
- interwencji w Powiatowym Zarządzie Dróg w sprawie naprawy koszy i uprzątnięcia śmieci na ul. Podleskiej,

- bieżącego przycinania drzew wzdłuż ul. Karola Miarki,
- budynku po byłym Przedszkolu nr 8 na ul. Waryńskiego,
- bloku na os. Mickiewicza 2 i prowadzonego remontu osiedla, a także zapluskwienia mieszkań w budynku,
- uciążliwej działalności firmy MYCIOK przy ul. Waryńskiego.

**Przewodniczący
Komisji RM nr 4**


Jarosław Sworzeń