

32/2024

**Projekt**

z dnia 12 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Jana Pawła II**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Mikołowa

**Rada Miejska Mikołowa  
uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Jana Pawła II 8, stanowiącej własność Gminy Mikołów, składającej się z działki nr 1659/41 o powierzchni 0,0384 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1M/00000480/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**BURMISTRZ MIKOŁOWA**

*Stanisław Flechula*

**NACZELNIK**  
Wydziału Gospodarki Mieniem

*mgr Małgorzata Francug*

Michał Stempin  
**RADCA PRAWNY**  
KT 2321

Uzasadnienie do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia ..... 2024 r.

Nieruchomość składająca się z działki nr 1659/41 o pow. 0,0384 ha, położona w Mikołowie przy ul. Jana Pawła II 8 stanowi własność Gminy Mikołów. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem trzy kondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym w zabudowie szeregowej. Konstrukcja budynku tradycyjna. Budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Budynek jest wyłączony z użytkowania. Zgodnie z ekspertyzą z 2020 r. stan techniczny budynku zły a miejscami awaryjny. Tymczasowo zabezpieczony.

Nieruchomości ta zostanie przeznaczona do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest jako:

A33UC/MW - Tereny usług centrotwórczych i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, z dominacją usług centrotwórczych (brutto).

Wymieniona działka znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej.

Budynek mieszkalny znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Mikołów, przyjętej Zarządzeniem Burmistrza Mikołowa nr 1646/78/23 z dnia 14 marca 2023 roku.