

**Projekt**

z dnia 8 marca 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości położonych w Mikołowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) i art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Mikołowa

**Rada Miejska Mikołowa  
uchwała**

**§ 1.** Wyrazić zgodę na dokonanie zamiany udziału 1/5 w prawie użytkowania wieczystego Gminy Mikołów dla nieruchomości oznaczonych jako działki nr 1513/16 o powierzchni 668 m<sup>2</sup>, nr 1598/16 o pow. 2905 m<sup>2</sup>, oraz udziału 1/5 w prawie użytkowania wieczystego Gminy Mikołów oraz udziału w prawie 1/5 we własności budynków dla nieruchomości oznaczonych jako działki 1445/16 o pow. 90 m<sup>2</sup>, nr 1447/16 o pow. 249 m<sup>2</sup> położone w Mikołowie przy ul. Kolejowej, zapisane w księdze wieczystej nr KA1M/00061973/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie, na 4/5 udziału w prawie użytkowania wieczystego oraz prawie własności budynków nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1449/16 o pow. 238 m<sup>2</sup> położona w Mikołowie przy ul. Kolejowej, zapisana w księdze wieczystej nr KA1M/00061973/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia ..... 2024 r.

Nieruchomość składająca się z działek nr 1513/16 o powierzchni 668 m<sup>2</sup> , nr 1598/16 o pow. 2905 m<sup>2</sup>, nr 1445/16 o pow. 90 m<sup>2</sup>, nr 1447/16 o pow 249 m<sup>2</sup>, położonej w Mikołowie przy ul. Kolejowej, zapisana w księdze wieczystej nr KA1M/00061973/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Mikołowie, stanowiąca własność Skarbu Państwa, użytkownikami wieczystymi są: Gmina Mikołów w 1/5 części, Wiper Sp. z o. o. w 2/5 części, HMS Sp. z o. o. w 1/5 części i Gopol Sp. z o. o. w 1/5 części. Na działce 1447/16 i 1445/16 znajdują się budynki transformatorowni z której nie korzysta ZGL. Zamiana na 4/5 udziału w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1449/16 o pow. 238 m<sup>2</sup>. zapisana w księdze wieczystej nr KA1M/00061973/0 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie. Na działce znajduje się budynek wymiennikowni z którego korzysta ZGL. Urząd Miasta zobowiąże nowonabywcę do służebności pozwalającej Zakładowi Gospodarki Lokalowej na wjazd i wyjazd na parking centrum przesiadkowego. Celem zakupu prawa użytkowania wieczystego przez Wiper Sp. z o. o., HMS Sp. z o. o. i Gopol Sp. z o. o. jest wykup nieruchomości na własność od Skarbu Państwa i inwestycje związane z poprawą stanu dróg komunikacyjnych.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działki nr 1513/16, 1598/16, 1445/16, 1447/16, 1449/16 określone są symbolem:

80P – tereny przemysłu (brutto).

Po wykonaniu wyceny obu nieruchomości strony zobowiązują się do uiszczenia ewentualnej dopłaty wynikającej z różnicy wartości zamienianych nieruchomości. Do wartości nieruchomości gminnej niezabudowanej dolicza się podatek od towarów i usług VAT według obowiązującej stawki (aktualnie stawka podatku VAT wynosi 23%).