

**Projekt**

z dnia 12 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Mokre, w rejonie ul. Sosnowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)

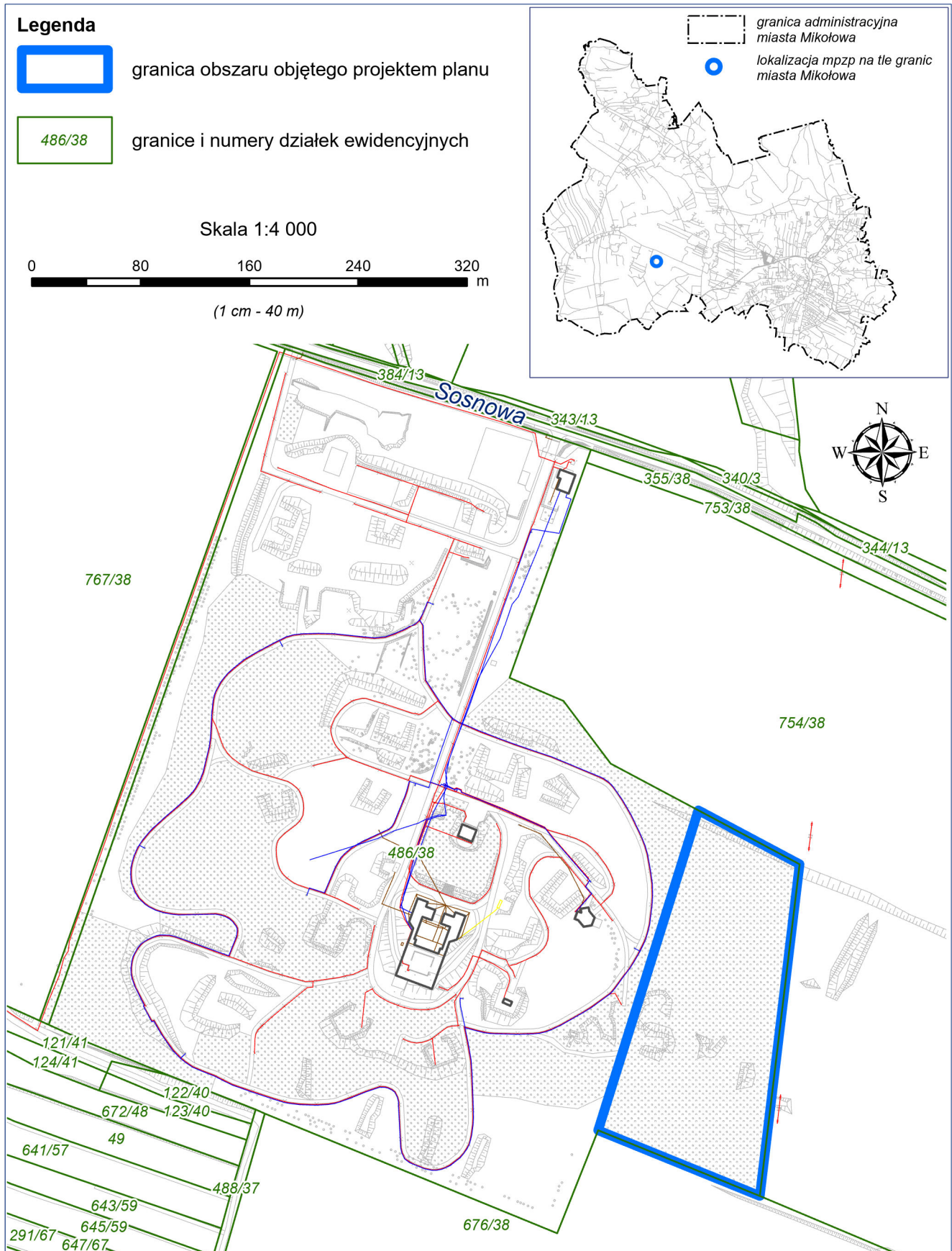
**Rada Miejska  
uchwała:**

**§ 1.** Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Mokre, przy ul. Sosnowej.

**§ 2.** Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Mokre, w rejonie ul. Sosnowej, przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia ..... 2024 r.

Burmistrz Mikołowa wnioskuje o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Mokre, w rejonie ul. Sosnowej.

Z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego celem umożliwienia realizacji farmy fotowoltaicznej wystąpił Śląski Ogród Botaniczny, który w perspektywie 5-8 lat planuje zainstalować panele fotowoltaiczne o łącznej mocy bliskiej 1000 kW, celem pokrycia własnych potrzeb energetycznych. Powyższe jest uzasadnione nie tylko przewidywanymi wzrostami cen, ale także zwiększeniem zapotrzebowania Ogródu na energię elektryczną w związku z rozpoczętą już rozbudową zaplecza edukacyjnego, logistycznego i ogrodniczego.

Realizacja instalacji fotowoltaicznej planowana jest na terenie dotąd niezagospodarowanym i pozostającym trwale poza normalnym użytkowaniem. We wniosku ŚOB wskazał, że wnioskowany obszar to teren o charakterze ruderalnym, spontanicznie opanowany przez krzewy, młode drzewa oraz inwazyjny gatunek byliny – barszcz Sosnowskiego, a dla przywrócenia do użytkowania niezbędna będzie niwelacja terenu. Po realizacji farmy fotowoltaicznej cała powierzchnia terenu, z wyjątkiem słupków na których osadzone będą panele, ma pozostać biologicznie czynna z trwałą okrywą roślinną.

Łączna powierzchnia obszaru objętego granicami uchwały o przystąpieniu wynosi ok.2,5 ha

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie może naruszać ustaleń studium. W "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa" brak jest zapisu o możliwości realizacji farmy fotowoltaicznej. Zgodnie jednak z art. 67 ust. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), z konieczności stwierdzenia nie naruszalności ustaleń projektu planu ze studium wyłączono obowiązek, cyt. *"(...) stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium: a) w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy"*, (tj. od 24 września 2023 r. ).

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały burmistrz miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych. Wobec powyższego została przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla obszaru wskazanego w niniejszej uchwale. Na jej podstawie uznano za zasadne objęcie granicą przystąpienia do sporządzenia planu obszaru określonego na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.