

Projekt

z dnia 12 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia 2024 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Mokre, w rejonie ul. Sosnowej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust 1, 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)

**Rada Miejska
uchwała:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Mokre, przy ul. Sosnowej.

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Mokre, w rejonie ul. Sosnowej, przedstawiono na załączniku graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

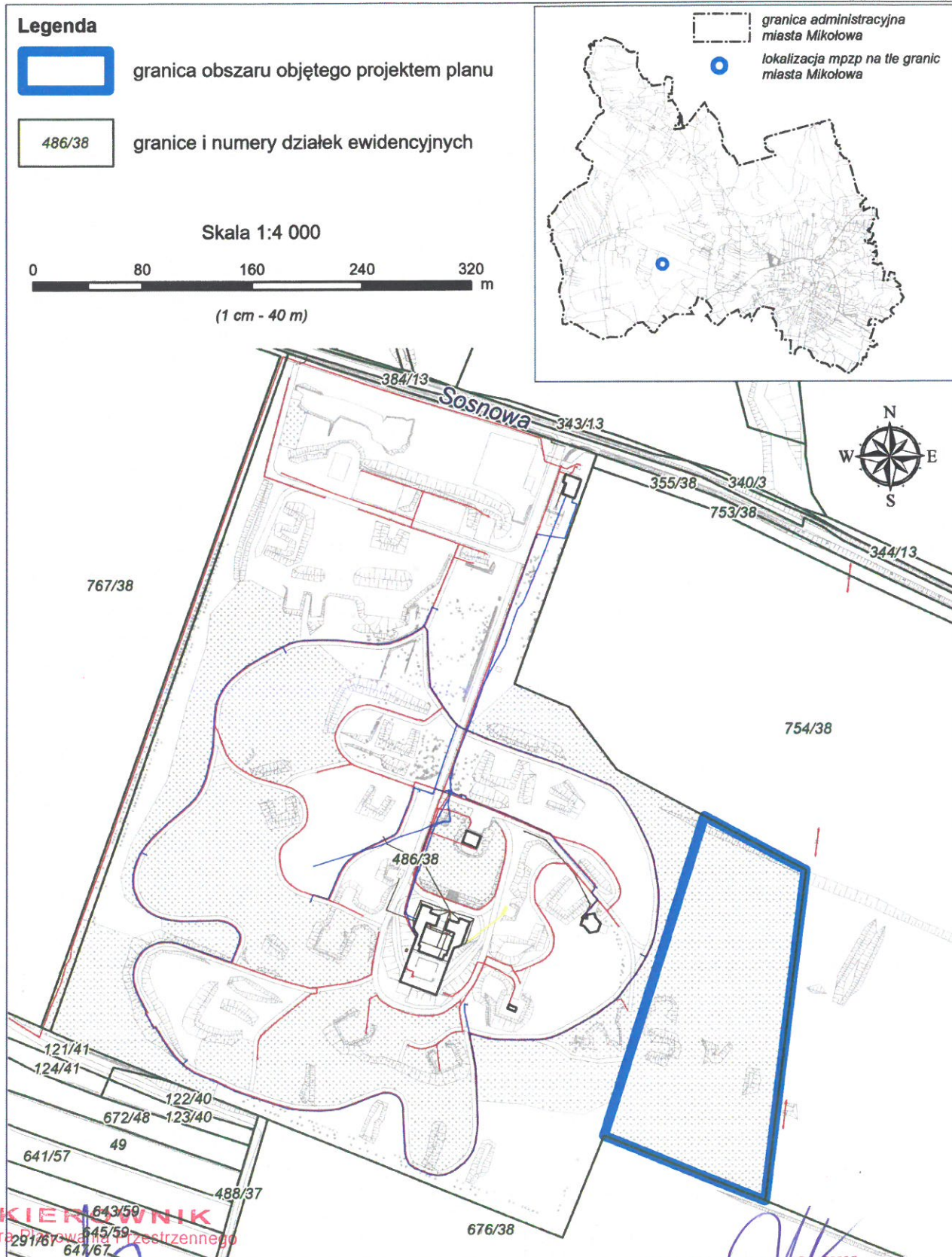
BURMISTRZ MIKOŁOWA

Stanisław Piechula

KIEROWNIK
Biura Planowania Przestrzennego

inż. Agnieszka Martynus

Michał Stempin
RADCA PRAWNY
KT 2321



inż. Agnieszka Martynus

Id: 543EEBAC-873D-4EF7-B7DB-D4D17613BBA2. Projekt

Strona 2 z 3

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia 2024 r.

Burmistrz Mikołowa wnioskuje o przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Mokre, w rejonie ul. Sosnowej.

Z wnioskiem o przystąpienie do sporządzenia planu miejscowego celem umożliwienia realizacji farmy fotowoltaicznej wystąpił Śląski Ogród Botaniczny, który w perspektywie 5-8 lat planuje zainstalować panele fotowoltaiczne o łącznej mocy bliskiej 1000 kW, celem pokrycia własnych potrzeb energetycznych. Powyższe jest uzasadnione nie tylko przewidywanymi wzrostami cen, ale także zwiększeniem zapotrzebowania Ogródu na energię elektryczną w związku z rozpoczętą już rozbudową zaplecza edukacyjnego, logistycznego i ogrodniczego.

Realizacja instalacji fotowoltaicznej planowana jest na terenie dotąd niezagospodarowanym i pozostającym trwale poza normalnym użytkowaniem. We wniosku ŚOB wskazał, że wnioskowany obszar to teren o charakterze ruderalnym, spontanicznie opanowany przez krzewy, młode drzewa oraz inwazyjny gatunek byliny – barszcz Sosnowskiego, a dla przywrócenia do użytkowania niezbędna będzie niwelacja terenu. Po realizacji farmy fotowoltaicznej cała powierzchnia terenu, z wyjątkiem słupków na których osadzone będą panele, ma pozostać biologicznie czynna z trwałą okrywą roślinną.

Łączna powierzchnia obszaru objętego granicami uchwały o przystąpieniu wynosi ok.2,5 ha

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie może naruszać ustaleń studium. W "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa" brak jest zapisu o możliwości realizacji farmy fotowoltaicznej. Zgodnie jednak z art. 67 ust. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), z konieczności stwierdzenia nie naruszalności ustaleń projektu planu ze studium wyłączono obowiązek, cyt. "(...) stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium: a) w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy", (tj. od 24 września 2023 r.).

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały burmistrz miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych. Wobec powyższego została przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla obszaru wskazanego w niniejszej uchwale. Na jej podstawie uznano za zasadne objęcie granicą przystąpienia do sporządzenia planu obszaru określonego na załączniku graficznym stanowiącym integralną część uchwały.

BURMISTRZ MIKOŁOWA

Stanisław Frechula

KIEROWNIK
Biura Planowania Przestrzennego

inż. Agnieszka Martynus