

Projekt

z dnia 12 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art.14 ust 1, 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)

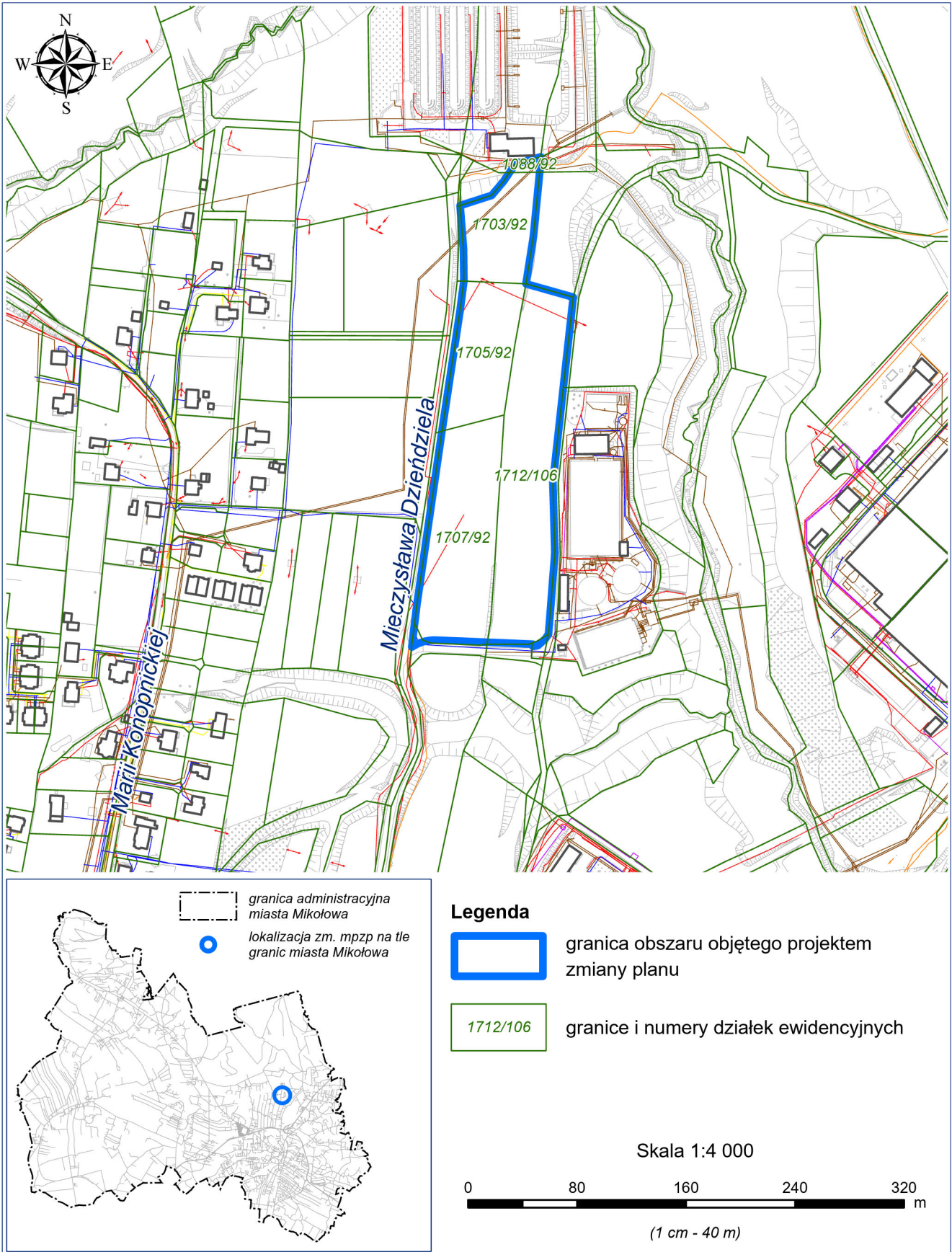
**Rada Miejska
uchwała:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I, przyjętego uchwałą Nr XL/375/2021 z dnia 23 marca 2021 r..

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I, dla obszaru położonego w rejonie ul. Mieczysława Dzieńdziela, przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia 2024 r.

Burmistrz Mikołowa wnioskuje o przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I, przyjętego uchwałą Nr XL/375/2021 z dnia 23 marca 2021 r.. w zakresie obszaru w rejonie ul. Dzieńdziela.

W związku z planowaną realizacją projektu pn. "*Budowa farmy fotowoltaicznej przy oczyszczalni ścieków "Centrum" w Mikołowie*", Zakład Inżynierii Miejskiej zwrócił się o przeznaczenie kilku działek pod farmę fotowoltaiczną o docelowej mocy powyżej 1MW.

Obszar objęty granicami przystąpienia do sporządzenia zmiany planu sąsiaduje z ww. oczyszczalnią ścieków i stanowi własność Zakładu Inżynierii Miejskiej.

Celem opracowania zmiany planu jest dopuszczenie możliwości realizacji farmy fotowoltaicznej na obszarze określonym na załączniku graficznym w rejonie ul. Dzieńdziela.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie może naruszać ustaleń studium. W "*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa*" brak jest zapisu o możliwości realizacji farmy fotowoltaicznej. Zgodnie jednak z art. 67 ust. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), z konieczności stwierdzenia nie naruszalności ustaleń projektu planu ze studium wyłączono obowiązek, cyt. "*(...) stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium: a) w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy*", (tj. od 24 września 2023 r.).

Łączna powierzchnia obszaru objętego granicami uchwały o przystąpieniu wynosi ok.2,7 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały burmistrz miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych. Wobec powyższego została przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego dla obszaru wskazanego w niniejszej uchwale. Na jej podstawie uznano za zasadne objęcie granicą przystąpienia do sporządzenia zmiany planu obszaru określonego na załączniku graficznym stanowiącego integralną część uchwały.