

22/2024

Projekt

z dnia 12 lutego 2024 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia 2024 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2 i ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977 z późn. zm.)

**Rada Miejska
uchwała:**

§ 1. Przystąpić do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I, przyjętego uchwałą Nr XL/375/2021 z dnia 23 marca 2021 r..

§ 2. Granice obszaru objętego przystąpieniem do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I, dla obszaru położonego w rejonie ul. Mieczysława Dzieńdziela, przedstawiono na załączniku graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

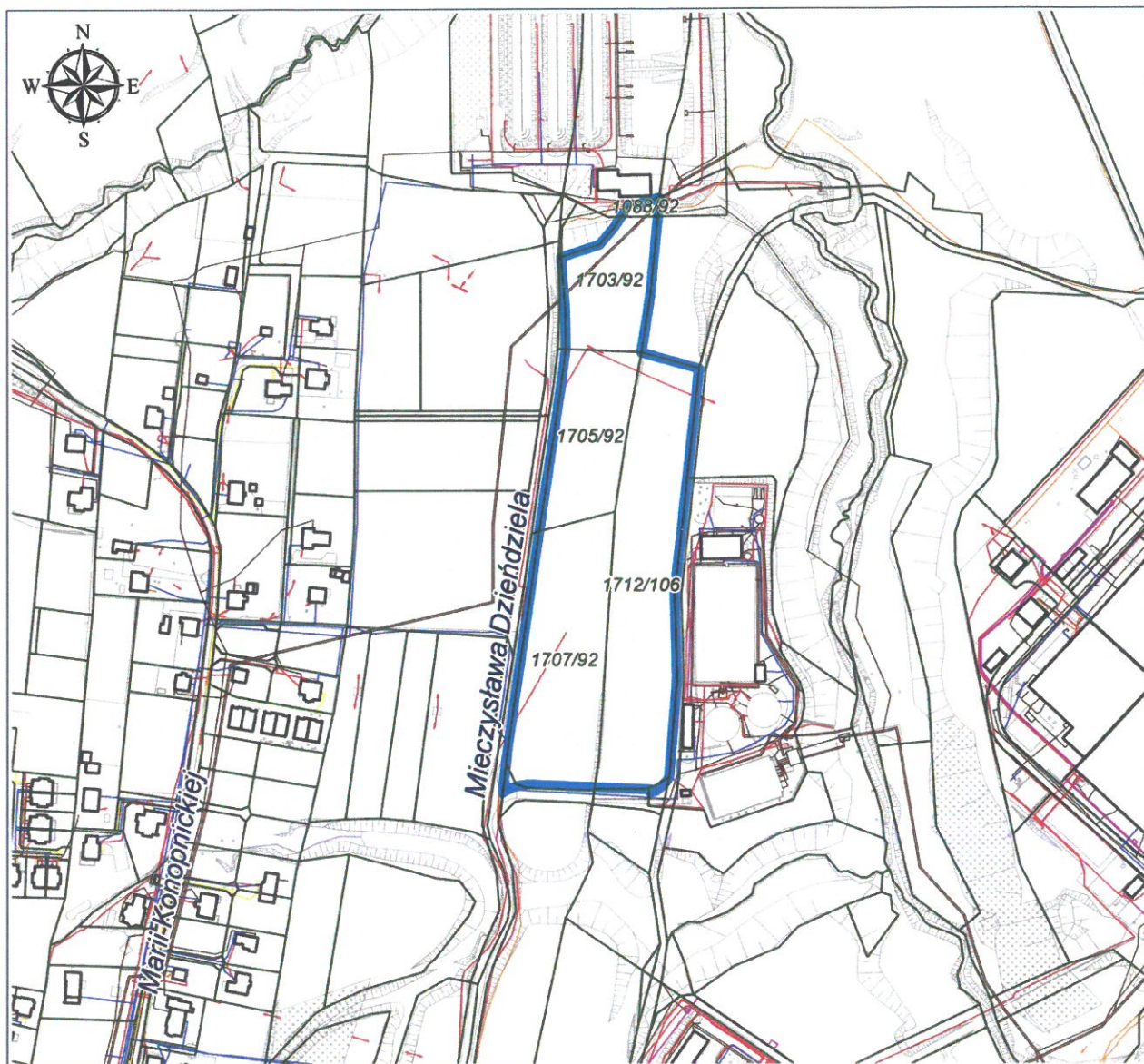
BURMISTRZ MIKOŁOWA


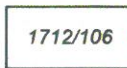
Stanisław Piechula

KIEROWNIK
Biura Planowania Przestrzennego

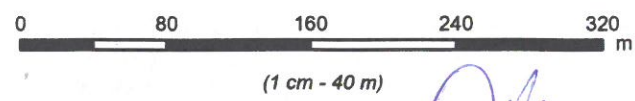
inż. Agnieszka Martynus

Michał Stempin
RADCA PRAWNY
KT 2321



- Legenda**
-  granica obszaru objętego projektem zmiany planu
 -  granice i numery działek ewidencyjnych

Skala 1:4 000



KIEROWNIK
Biura Planowania Przestrzennego

inż. Agnieszka Marynus

BURMISTRZ MIKOŁOWA

Stanisław Piechula

Uzasadnienie do uchwały Nr

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia 2024 r.

Burmistrz Mikołowa wnioskuje o przystąpienie do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu miasta Mikołów dla obszaru Rety i Rety Śmiłowickiej - etap I, przyjętego uchwałą Nr XL/375/2021 z dnia 23 marca 2021 r.. w zakresie obszaru w rejonie ul. Dzieńdziela.

W związku z planowaną realizacją projektu pn. "*Budowa farmy fotowoltaicznej przy oczyszczalni ścieków "Centrum" w Mikołowie*", Zakład Inżynierii Miejskiej zwrócił się o przeznaczenie kilku działek pod farmę fotowoltaiczną o docelowej mocy powyżej 1MW.

Obszar objęty granicami przystąpienia do sporządzenia zmiany planu sąsiaduje z ww. oczyszczalnią ścieków i stanowi własność Zakładu Inżynierii Miejskiej.

Celem opracowania zmiany planu jest dopuszczenie możliwości realizacji farmy fotowoltaicznej na obszarze określonym na załączniku graficznym w rejonie ul. Dzieńdziela.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, nie może naruszać ustaleń studium. W "*Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa*" brak jest zapisu o możliwości realizacji farmy fotowoltaicznej. Zgodnie jednak z art. 67 ust. 3 pkt 2a ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), z konieczności stwierdzenia nie naruszalności ustaleń projektu planu ze studium wyłączono obowiązek, cyt. "*(...) stwierdzenia przez radę gminy, że miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie narusza ustaleń tego studium: a) w zakresie lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii oraz ich stref ochronnych, których nie stosuje się od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy*", (tj. od 24 września 2023 r.).

Łączna powierzchnia obszaru objętego granicami uchwały o przystąpieniu wynosi ok.2,7 ha.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, przed podjęciem uchwały burmistrz miasta wykonuje analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium oraz ustala niezbędny zakres prac planistycznych. Wobec powyższego została przeprowadzona analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany planu miejscowego dla obszaru wskazanego w niniejszej uchwale. Na jej podstawie uznano za zasadne objęcie granicą przystąpienia do sporządzenia zmiany planu obszaru określonego na załączniku graficznym stanowiącego integralną część uchwały.

BURMISTRZ MIKOŁOWA

Stanisław Piechula

KIEROWNIK

Biura Planowania Przestrzennego

inż. Agnieszka Martynus