

**Projekt**

z dnia 5 stycznia 2024 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia ..... 2024 r.

**w sprawie zasad sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz  
szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników  
wieczystych**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 oraz art. 40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) art. 32 ust.1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) na wniosek Burmistrza Mikołowa

**Rada Miejska Mikołowa  
uchwała:**

**§ 1.** Przeznaczenie do sprzedaży nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Mikołów na rzecz ich użytkowników wieczystych, odbywa się na zasadach oraz według wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

**§ 2.** Sprzedaż, o której mowa w §1 może nastąpić na wniosek użytkownika wieczystego, jeśli zostaną spełnione łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Gminy Mikołów, lub w przypadku jego braku, w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mikołów na potrzeby zabezpieczenia rezerw terenów pod realizację celów publicznych;
- 2) nieruchomość gruntowa została zagospodarowana zgodnie z celem oddania jej w użytkowanie wieczyste;
- 3) użytkownik wieczysty nie posiada zaległości wobec Gminy Mikołów z tytułu jakichkolwiek opłat.

**§ 3.** Cenę nieruchomości gruntowej przeznaczonej do sprzedaży, ustala się w sposób określony w art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

**§ 4.** W przypadku nieruchomości gruntowej wykorzystywanej do prowadzenia działalności gospodarczej, sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu, ma zastosowanie przepis art. 69a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.

**§ 5.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

**§ 6.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

Z up. Burmistrza  
Z-ca BURMISTRZA

Mateusz Handeł

**NACZELNIK**  
Wydziału Gospodarki Mieniem

mgr Małgorzata Francug

Michał Stempin  
**RADCA PRAWNY**  
KT 2321

Uzasadnienie do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia ..... 2024 r.

Zgodnie z art. 32 ust.1b ustawy z dn. 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2023 r. poz 344 z późn. zm.), Rada Miejska w drodze uchwały ustali zasady oraz wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste na rzecz ich użytkowników wieczystych.

Z up. BURMISTRZA  
Z-ca BURMISTRZA

Mateusz Handel

**NACZELNIK**  
Wydziału Gospodarki Mieniem

mgr Małgorzata Francug