

Projekt

z dnia 30 listopada 2023 r.

Zatwierdzony przez .....

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA**

z dnia ..... 2023 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul.  
Pszczyńskiej**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), na wniosek Burmistrza Mikołowa

**Rada Miejska Mikołowa  
uchwala:**

§ 1. Wyrazić zgodę na zbycie zabudowanej nieruchomości położonej w Mikołowie przy ul. Pszczyńskiej 13, stanowiącej własność Gminy Mikołów, składającej się z działki nr 2777/18 o powierzchni 0,0316 ha, zapisanej w księdze wieczystej KA1M/00062364/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Mikołowie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Mikołowa.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Z up. Burmistrza  
Z-ca BURMISTRZA

Mateusz Handeł

**NACZELNIK**  
Wydziału Gospodarki Mieniem

mgr Małgorzata Francug

Michał Stempin  
**RADCA PRAWNY**  
KT 2321

Uzasadnienie do uchwały Nr .....

Rady Miejskiej Mikołowa

z dnia ..... 2023 r.

Nieruchomość składająca się z działki nr 2777/18 o pow. 0,0315 ha, położona w Mikołowie przy ul. Pszczyńskiej 13, stanowiąca własność Gminy Mikołów. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem wolnostojącym, jednopiętrowym, bez strychu użytkowego, całkowicie podpiwniczonym. Konstrukcja budynku tradycyjna. Budynek jest wyłączony z użytkowania, brak osób zameldowanych na pobyt stały i pobyt czasowy. Stan budynku dostateczny.

W związku z tym, że Gmina Mikołów nie ma planów inwestycyjnych dotyczących tej nieruchomości została ona przeznaczona do zbycia w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

W planie zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona jest jako:

153MW/UH - Tereny usług handlu i zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

Wymieniona działka znajduje się w strefie "B" ochrony konserwatorskiej.

Budynek mieszkalny znajduje się w Gminnej Ewidencji Zabytków Gminy Mikołów, przyjętej Zarządzeniem Burmistrza Mikołowa nr 1646/78/23 z dnia 14 marca 2023 roku.

Z up. BURMISTRZA  
Z-ca BURMISTRZA  
Mateusz Handeł