

Lędziny, dnia 4.09.2023r.
(miejsowość)

WNIOSKODAWCA	PEŁNOMOCNIK
Pani Maria Mrozek – właściciel nieruchomości objętej wnioskiem (pełna nazwa wnioskodawcy, nazwa firmy, instytucji, Nr KRS)	Pan Krzysztof Tekla. (imię i nazwisko)
ul. Kąty 11, 43 – 190 Mikołów (adres)	ul. Czeremchy 30, 43 – 144 Lędziny (adres do korespondencji)
ul. Kąty 11, 43 – 190 Mikołów (adres do korespondencji)	krzysztof.tekla@gmail.com (adres poczty elektronicznej)
..... (adres poczty elektronicznej)	516 290 689 (nr telefonu)
..... (nr telefonu)	

Rada Miejska Mikołowa
za pośrednictwem
Burmistrza Mikołowa
Rynek 16
43-190 Mikołów

**WNIOSEK O USTALENIE LOKALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWEJ
W TRYBIE USTAWY Z DNIA 5 LIPCA 2018 R. O UŁATWIENIACH W PRZYGOTOWANIU
I REALIZACJI INWESTYCJI MIESZKANIOWYCH
ORAZ INWESTYCJI TOWARZYSZĄCYCH
(Dz.U. z 2021 r. poz. 1538 z późn. zm.)
(zakres wniosku należy opisać oddzielnie dla inwestycji mieszkaniowej i towarzyszącej)**

1. Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących wnoszę o ustalenie lokalizacji dla inwestycji:

a) dane identyfikacyjne inwestycji mieszkaniowej:

Budowa 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej wraz z zagospodarowaniem terenu, drogą i infrastrukturą techniczną.

adres: Mikołów ul. Przelotowa

nr działki/działek (wraz z nr księgi wieczystej): 644/62, 643/62 (KA1M/00015995/3)

b) dane identyfikacyjne inwestycji towarzyszącej:

- budowa drogi wewnętrznej o szerokości 6 m,
- budowa sieci wodociągowej
- przebudowa zjazdu z DW 925 na działki nr 644/62, 643/62

- rozbudowa sieci energetycznej
- rozbudowa sieci kanalizacyjnej

adres: Mikołów ul. Przelotowa

nr działki/działek (wraz z nr księgi wieczystej): 644/62, 643/62 (KA1M/00015995/3)

2. Zawartość wniosku zgodnie z art. 7 ust. 7 ww. ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących:

2.1. Granice terenu objętego wnioskiem przedstawione na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 lub większej przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (potwierdzonej przez zasób geodezyjny) wraz z obszarem oddziaływania (dotyczy **załącznika Nr 1**)

2.2. Planowana minimalna i maksymalna powierzchnia użytkowa domów jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej (sumarycznie):

minimalna: 1100 m²

maksymalna: 1600 m²

2.3. Planowana minimalna i maksymalna liczba domów jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej:

minimalna: 11

maksymalna: 11

2.4. Określenie zakresu inwestycji przeznaczonego na działalność handlową i usługową w ramach:

a) wyodrębnionej części inwestycji mieszkaniowej oraz inwestycji towarzyszącej: nie dotyczy.
powierzchnia użytkowa przeznaczona na działalność handlową i usługową wynosi: 0 m²

b) samodzielnego obiektu budowlanego o powierzchni sprzedaży nie większej niż 2000 m²:
nie dotyczy

powierzchnia użytkowa przeznaczona na działalność handlową i usługową wynosi: 0 m²

c) powierzchnia użytkowa przeznaczona na działalność handlową i usługową wynosi: 0 %
powierzchni użytkowej mieszkań (nie może przekroczyć 20%).

2.5. Określenie zmian w dotychczasowym sposobie zagospodarowania i uzbrojenia terenu:

a) zagospodarowanie istniejące / planowane / zmiany

Zagospodarowanie istniejące: łąka.

Zagospodarowanie planowane: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna - zabudowa wolnostojąca

Zmiana zagospodarowania: wypełnienie luki w zabudowie (działki nr 644/62, nr 643/62 znajdując się pomiędzy zabudową mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą)

b) uzbrojenie: istniejące / planowane / zmiany

Uzbrojenie istniejące:

- Sieć kanalizacyjna na działkach nr 644/62, 643/62 do rozbudowy przez Inwestora (rozbudowa dotyczy 3 planowanych budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej)
- Sieć wodociągowa na działkach nr 644/62, 643/62 do budowy przez Inwestora – miejsce włączenia: sieć wodociągowa PE Ø200mm zlokalizowana wzdłuż ul. Przelotowej
- Sieć energetyczna: miejsce przyłączenia - istniejąca linia kablowa nN 1kV typu NA2XY-J 4x240 relacji słup linii napowietrznej nN (nr GLM 137902 ZMS) zestaw złączowo –

planowany do przebudowy zjazd z drogi publicznej ul. Przelotowej i planowana droga wewnętrzna o szerokości min. 6 metrów zgodnie z art. 17 ust. 1 punkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych i inwestycji towarzyszących.

b) charakterystyka zabudowy oraz przeznaczenie projektowanych obiektów budowlanych:

Planowane budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej będą wykorzystywane na cele mieszkaniowe. Na parterze każdego budynku będzie znajdował się garaż oraz część dzienna (salon, kuchnia, łazienka lub toaleta, ewentualnie pomieszczenie gospodarcze/mały pokój). Parter będzie idealnie połączony z przydomowym ogrodem oraz tarasem, Na piętrze będą znajdować się 3 – 4 pokoje oraz łazienka. Budynki nie będą miały skosów, dzięki czemu przestrzeń na piętrze będzie w pełni możliwa do wykorzystania. Duże okna zapewnią doskonale nasłonecznienie wnętrza budynków.

c) charakterystyczne parametry oraz wskaźniki zabudowy i zagospodarowania terenu inwestycji:

- powierzchnia terenu inwestycji: 7707m² (działka nr 644/62 o pow. 7192 m² oraz działka nr 643/62 o pow. 515 m²)

w tym:

- powierzchnia zabudowy: od 880 m² do 1200 m² tj. od 11 % do 16 %

- powierzchnie utwardzone w tym: chodniki, powierzchnia miejsc parkingowych wraz z wewnętrznym układem dróg dojazdowych (łącznie): od 1500 m² do 2500 m² tj. od 19 % do 33 %

- powierzchnia biologicznie czynna: od 3800 m² do 5000 m² tj. od 43 % do 65 %

- wysokość zabudowy: od 6 m do 8,5 m

- liczba kondygnacji nadziemnych (łącznie z poddaszem): 2

- wskaźnik intensywności zabudowy: od 0,1 do 0,8

- kształt dachu i kąt nachylenia połaci dachowych: dach płaski, do 12°

- powierzchnia sprzedaży (dla obiektów handlowych): 0 m² - nie dotyczy

- przewidywana liczba miejsc parkingowych / powierzchnia m²: nie dotyczy – liczba miejsc postojowych określona w punkcie 2.7.1.i wniosku.

Charakterystyka projektowanej inwestycji w formie graficznej (w tym przedstawiona na mapie do celów lokalizacyjnych) - załącznik Nr 5.

d) określenie charakterystycznych parametrów technicznych inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko (w nawiązaniu do ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko):

Nie dotyczy – planowana inwestycja nie jest zaliczona do inwestycji mogących oddziaływać na środowisko w rozumieniu w/w przepisów.

2.8. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, na których mają być zlokalizowane obiekty objęte inwestycją:

1) nr działki: 644/62, nr księgi wieczystej: KA1M/00015995/3

2) nr działki: 643/62, nr księgi wieczystej: KA1M/00015995/3

2.9. Wskazanie nieruchomości, według katastru nieruchomości oraz księgi wieczystej, jeżeli została założona, w stosunku do których decyzja o pozwoleniu na budowę inwestycji mieszkaniowej ma wywołać skutek, o którym mowa w art. 35 ust. 1 ustawy:

Nie dotyczy.

2.10. Wskazanie nieruchomości, o których mowa w art. 38 ust. 1 ustawy według katastru nieruchomości:

Nie dotyczy.

2.11. Wskazanie, w jakim zakresie planowana inwestycja nie uwzględnia ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, w przypadku wniosku o ustalenie lokalizacji na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego:

a) ustalone przeznaczenie terenu:

Działka nr 643/62 – 15RP

Działka nr 644/62 – 15 RP, 9(b)ZI

Uchwała nr XXVI/368/2004 Rady Miejskiej w Mikołowie z dnia 28.09.2004r. (Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego, Nr 109, poz. 3091 z dnia 17.11.2004r.)

b) wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- wskaźnik powierzchni zabudowy: nie dotyczy
- min. udział powierzchni biologicznie czynnej: nie dotyczy
- maksymalna wysokość zabudowy: nie dotyczy
- intensywność zabudowy: nie dotyczy
- linie zabudowy: nie dotyczy
- wskaźnik miejsc postojowych: nie dotyczy

c) inne:

15RP: przeznaczenie terenu: tereny upraw rolniczych i sadów bez możliwości zabudowy.

Użytkowanie podstawowe: uprawy rolne, warzywnictwo, ogrodnictwo.

Dopuszczalne: drogi dojazdowe do pól, zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne, urządzenia infrastruktury technicznej.

9(b)ZI: przeznaczenie terenu: tereny zieleni izolacyjnej

Użytkowanie podstawowe: zieleń izolacyjna, bez prawa zabudowy kubaturowej

Dopuszczalne: urządzenia infrastruktury technicznej, parkingi

Planowana inwestycja jest niezgodna z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą nr XXVI/368/2004 Rady Miejskiej w Mikołowie z dnia 28.09.2004r. (Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego, Nr 109, poz. 3091 z dnia 17.11.2004r.) w zakresie obszaru oznaczonego symbolem 15 RP. Teren oznaczony symbolem 9(b)ZI jest zgodny z planowaną inwestycją – na obszarze tym nie będą lokalizowane budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej.

2.12. Wskazanie, że planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, z wyłączeniem terenów o których mowa w art. 5 ust. 4 ustawy oraz nie jest sprzeczna z uchwałą o utworzeniu parku kulturowego:

a) ustalone kierunki zmian przeznaczenia terenu oraz max. wysokość zabudowy:

Zgodnie z Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa przyjętego uchwałą Rady Miejskiej Mikołowa nr XX/247/99 z dnia 14.12.1999r. wraz z zmianami przyjętymi uchwałami Rady Miejskiej Mikołowa: Nr XXXIII/766/2013 z dnia 27.08.2013r., Nr XXXVII/721/2017 z dnia 19.12.2017r., Nr XLII/774/2018 z dnia 24.04.2018r. oraz Nr LXIII/637/2022 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 20.12.2022r. ustalono następujące kierunki:

- działka nr 643/62 – 2.2.21.U1/M1 (powierzchnia całkowita działki: 515 m²)

- przeznaczenie dominujące: U1, M1,
- przeznaczenie równorzędne: U1, M1,
- przeznaczenie dopuszczalne: U4, P2, R2

- przeznaczenie niedopuszczalne: brak
- przeznaczenie wskazane: brak
- wskaźniki urbanistyczne: PB (powierzchnia biologicznie czynna - 35 %), W (wysokość zabudowy – N tj. niska zgodnie z przepisami prawa budowlanego)

- działka nr 644/62 (w części o pow. około 6552 m² – powierzchnia całkowita działki: 7192 m²) – 2.2.21.U1/M1

- przeznaczenie dominujące: U1, M1,
- przeznaczenie równorzędne: U1, M1,
- przeznaczenie dopuszczalne: U4, P2, R2
- przeznaczenie niedopuszczalne: brak
- przeznaczenie wskazane: brak
- wskaźniki urbanistyczne: PB (powierzchnia biologicznie czynna - 35 %), W (wysokość zabudowy – N tj. niska zgodnie z przepisami prawa budowlanego)

Przeznaczenia dla terenów – symbole terenu studium:

U1 – tereny zabudowy usług komercyjnych/nieruchomości i obiekty: handlu, usług nieprodukcyjnych, gastronomii oraz hotele, motele, schroniska.

M1 – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i niskiej intensywności/nieruchomości i obiekty: mieszkaniowe jednorodzinne, mieszkaniowe wielorodzinne typu mały dom.

U4 – tereny zabudowy usługowo – technicznej/nieruchomości i obiekty usługowo techniczne w tym: logistyka, hurtownie, składy, magazyny, bazy, zajezdnie.

P2 – tereny zabudowy produkcyjnej/nieruchomości i obiekty produkcyjne.

R2 – tereny zabudowy związane z produkcją rolniczą/ nieruchomości i obiekty kubaturowe związane z produkcją rolniczą, uprawami rolnymi, i hodowlą zwierząt, w tym zabudowa siedliskowa.

Zgodnie z § 8 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, przez budynki niskie tj. N należy rozumieć budynki o wysokości do 12 m włącznie nad poziomem terenu lub mieszkalne o wysokości do 4 kondygnacji nadziemnych.

- działka nr 644/62 (w części o pow. około 640 m² – powierzchnia całkowita działki: 7192 m²) – 2.2.20.Z3

- przeznaczenie dominujące: Z3
- przeznaczenie równorzędne: nie dotyczy
- przeznaczenie dopuszczalne: nie dotyczy
- przeznaczenie niedopuszczalne: nie dotyczy
- przeznaczenie wskazane: nie dotyczy
- wskaźniki urbanistyczne: nie dotyczy

Przeznaczenia dla terenów – symbole terenu studium:

Z3 – tereny zieleni pozostałej/nieruchomości zieleni pozostałej niewymienionej w innych przeznaczeniach.

UWAGA: Planowane budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej będą zlokalizowane na części działki nr 644/62 oznaczonej w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołów symbolem 2.2.21.U1/M1

Wobec powyższego:

- planowana inwestycja nie jest sprzeczna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołów,
- planowana inwestycja jest zgodna ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołów, spełniając jednocześnie wszystkie wskaźniki urbanistyczne wskazane w/w studium.
- teren inwestycji nie jest objęty uchwałą o utworzeniu parku kulturowego.

b) inne: Nie dotyczy.

2.13. Wykazanie, że inwestycja mieszkaniowa odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3 w zakresie:

a) bezpośredniego dostępu do drogi publicznej – **warunek spełniony:**

- dostęp z drogi publicznej DW 925 ul. Przelotowej w Mikołowie zgodnie z Decyzją nr WD-U.6015.Z-309.2022.AWID.256.23 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 4.01.2023r. (zezwolenie na przebudowę istniejącego zjazdu) zmienionej decyzją nr WD-U.6015.Z-309.2022.AWID.12027.33 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 18.07.2023r.

- drogę wewnętrzną o szerokości 6 m

- uzgodnienie kolizji sieci wodociągowej oraz sieci energetycznej w miejscu planowanej przebudowy zjazdu – pismo Zakładu Inżynierii Miejskiej sp. z o.o. w Mikołowie z dnia 21.02.2023r. znak sprawy: DS.4240.499.2022, znak pisma: 504/2023

- uzgodnienie kolizji słupa linii napowietrznej nN nr GLM 137921 oraz linii napowietrznej nN wykonanej przewodami AI. 4x25 mm² na planowanej drodze wewnętrznej – warunki techniczne usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej z dnia 30.01.2023r. wydane przez Tauron Dystrybucja S.A. sygn. TD/OGL/OME/K/WT/JC/44/2023.

b) zgodnego z zapotrzebowaniem dostępu do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej – **warunek spełniony:** warunki przyłączenia – pismo Zakładu Inżynierii Miejskiej sp. z o.o. w Mikołowie z dnia 10.07.2023r. znak sprawy: DS.4240.499.2022, znak pisma: 3072/2023.

c) zgodnego z zapotrzebowaniem dostępu do sieci elektroenergetycznej – **warunek spełniony:** warunki przyłączenia Tauron Dystrybucja S.A. z dnia 5.07.2023r. nr WP/068682/2023/O11R06.

d) odległości od przystanku komunikacyjnego – **warunek spełniony:** przystanek komunikacyjny znajduje się w odległości 350 m od planowanej inwestycji, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2.

e) odległości od szkoły podstawowej – **warunek spełniony:** Szkoła Podstawowa nr 12 w Mikołowie znajduje się w odległości około 2000 m od planowanej inwestycji, zgodnie z załącznikiem graficznym nr 2. Ponadto w odległości około 1700 m od planowanej inwestycji znajduje się Szkoła Podstawowa nr 8 w Mikołowie – również wskazano na załączniku graficznym nr 2.

f) odległości od urządzonych terenów wypoczynku i rekreacji lub sportu: **nie dotyczy** – wymóg wynikający z art. 17 ust. 4 ustawy dotyczy inwestycji mieszkaniowych wielorodzinnych (niniejszy wniosek dotyczy budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej).

g) zaświadczenie Burmistrza Mikołowa z dnia 27.06.2023r. sygn.. BOE.4424.1.8.2023 w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów do obwodowej szkoły podstawowej w liczbie 5 (załącznik nr 3).

Wykazanie spełnienia standardów dotyczących odległości (lit. d, e) przedstawiono w formie graficznej (załącznik nr 2) .

3. INNE – INFORMACJE DODATKOWE

Nie dotyczy.

4. Załączniki do wniosku zgodnie z art. 7 ust. 7 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących:

ZAŁĄCZNIK NR 1 - Granice terenu objętego wnioskiem (przedstawione na kopii mapy zasadniczej lub w przypadku jej braku na kopii mapy ewidencyjnej w skali 1:1000 lub większej - potwierdzonej przez zasób geodezyjny) – mapa zasadnicza w skali 1:500.

ZAŁĄCZNIK NR 2 - Wykazanie, że planowana inwestycja odpowiada standardom, o których mowa w rozdziale 3, w szczególności: opracowanie graficzne obrazujące odległość wnioskowanej inwestycji od przystanku komunikacyjnego, szkoły podstawowej, przy czym odległości liczone od granicy terenu inwestycji długością drogi dojścia, rozumianą jako chodnik lub ciąg pieszo – jezdny, do którego ma być zapewniony dostęp.

ZAŁĄCZNIK NR 3 Zaświadczenie Burmistrza Mikołowa o możliwości przyjęcia nowych uczniów w szkole podstawowej.

5. Załączniki do wniosku zgodnie z art. 7 ust. 8 ustawy o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących:

ZAŁĄCZNIK NR 4 Koncepcja urbanistyczno-architektoniczna, o której mowa w art. 6 ustawy zawiera w szczególności informacje w zakresie:

- a) struktury funkcjonalnej zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu,
- b) układu urbanistycznego zespołów zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej;
- c) przebiegu głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu;
- d) etapów realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu;
- e) powiązania przestrzennego planowanej inwestycji z terenami otaczającymi;
- f) wizualizację proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzoną w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią osobom nieposiadającym wiedzy specjalistycznej.

ZAŁĄCZNIK NR 4.1 Potwierdzenie, że osoba sporządzająca koncepcję urbanistyczno-architektoniczną spełnia warunki, o których mowa w art. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, lub jest wpisana na listę izby samorządu zawodowego architektów posiadająca uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej lub uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanym bez ograniczeń w specjalności architektonicznej (w formie aktualnego zaświadczenia wraz z podanym numerem uprawnień – potwierdzonego za zgodność z oryginałem).

ZAŁĄCZNIK NR 5 Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi kolizja lokalizacji inwestycji z inwestycjami, o których mowa w art. 4 pkt 1-13 ww. ustawy.

ZAŁĄCZNIK NR 6 Oświadczenie inwestora, że nie zachodzi przypadek, o którym mowa w art. 10 ww. ustawy

ZAŁĄCZNIK NR 7 Oświadczenie inwestora, o braku konieczności uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1904).

ZAŁĄCZNIK NR 8 Oświadczenie inwestora o nie zawarciu porozumienia, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ww. ustawy.

ZAŁĄCZNIK 9 Pełnomocnictwo - oryginał lub urzędowo poświadczony odpis wraz z dowodem uiszczenia stosownej opłaty.

ZAŁĄCZNIK 10 Pisma o zapewnieniu dostaw i odbiorze mediów, usunięcia kolizji.

ZAŁĄCZNIK 11 Wyliczenie planowanej liczby mieszkańców.

.....

Podpis wnioskodawcy

Ilekoć we wniosku mowa o ww. ustawie należy przez to rozumieć ustawę z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Informacja dot. przetwarzania danych osobowych (na podstawie rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, zwanego dalej RODO):

1) Administratorem Danych Osobowych jest Urząd Miasta Mikołów z siedzibą pod adresem: Rynek 16, 43-190 Mikołów, reprezentowany przez Burmistrza Mikołowa;

2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym można się kontaktować w sprawach związanych z ochroną danych osobowych i realizacją praw z tym związanych w następujący sposób:

- pisemnie na adres: Urząd Miasta Mikołów - Inspektor Ochrony Danych, Rynek 16, 43-190 Mikołów,
- osobiście w p. 22 w w/w siedzibie Urzędu Miasta Mikołów,
- telefonicznie pod nr tel. 32-324-84-22,
- poprzez pocztę elektroniczną na adres: grzegorz.szymanski@mikolow.eu;

3) Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych jest przepis art. 6 ust. 1 lit. c) i lit. e) RODO, co oznacza, że dane te są Administratorowi niezbędne do wykonania zadania publicznego i realizacji obowiązków prawnych z tym związanych określonych w przepisach szczególnych, a w szczególności w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Dane osobowe przetwarzane będą w celu realizacji wynikającego z w/w ustawy obowiązku przyjmowania i rozpatrywania wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej w trybie ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących.

Podanie Administratorowi danych osobowych w zakresie określonym w formularzu służącym do składania w/w wniosku jest dobrowolne jednakże niezbędne do rozpatrzenia, tzn. że bez tych danych nie będzie możliwe ustosunkowanie się przez Administratora do zgłaszanego wniosku oraz poinformowanie o sposobie ich załatwienia.

4) Dane osobowe będą przechowywane przez czas niezbędny do realizacji celu, o którym mowa w pkt 3 oraz po tym okresie – do celów archiwalnych, tj. przez czas określony w przepisach nakładających na Administratora obowiązek archiwizowania dokumentacji prowadzonych spraw.

5) Odbiorcami danych osobowych przetwarzanych przez Administratora (tj. podmiotami lub osobami, którym dane mogą zostać przez Administratora ujawnione) mogą być osoby upoważnione przez Administratora do przetwarzania danych osobowych (w szczególności pracownicy zatrudnieni u Administratora), członkowie Rady Miejskiej Mikołowa, tj. organu gminy podejmującego

uchwały w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji, podmioty będące dostawcami systemów teleinformatycznych wykorzystywanych przez Administratora do przetwarzania danych oraz świadczące asystę i wsparcie techniczne przy korzystaniu z tych systemów w ramach zawartych z nimi umów, a także podmioty lub osoby świadczące na rzecz Administratora usługi pocztowe lub kurierskie w zakresie danych służących do prowadzenia korespondencji (w przypadku korespondencji prowadzonej w postaci papierowej).

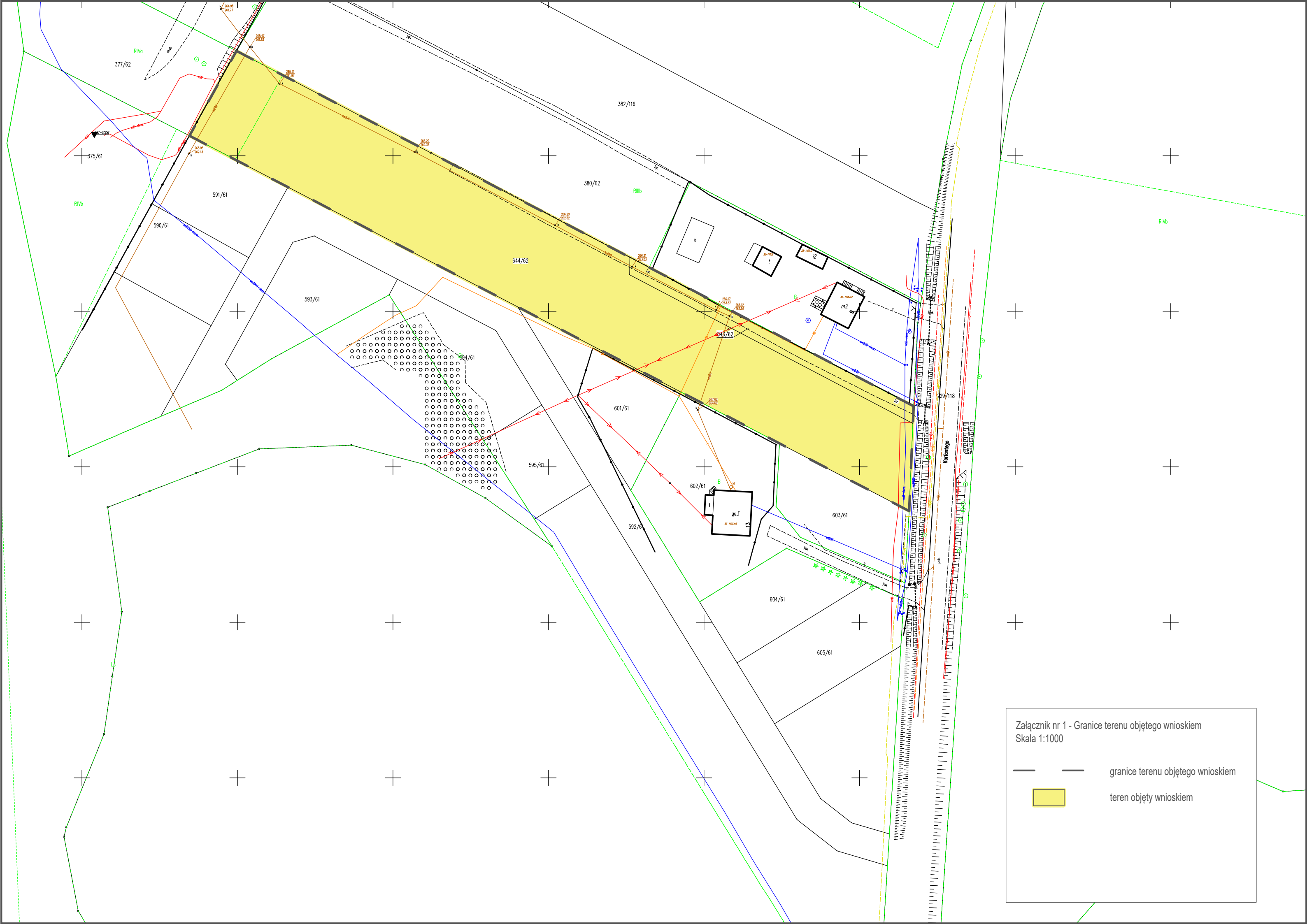
6) Na zasadach określonych przepisami RODO osoby, których dane dotyczą mają prawo do żądania od Administratora:

- dostępu do swoich danych osobowych przetwarzanych przez Administratora, przy czym jeżeli dane osobowe nie zostały pozyskane od osoby, której dane dotyczą prawo do informacji o źródle tych danych przysługuje wówczas, gdy nie wpływa na ochronę praw i wolności osoby, od której dane te pozyskano, tzn. prawo do takiej informacji nie przysługuje gdy jej ujawnienie mogłoby skutkować naruszeniem praw i wolności osoby, od której dane pozyskano,
- sprostowania danych, które są nieprawidłowe,
- usunięcia danych, które są przetwarzane niezgodnie z prawem albo nie są niezbędne dla realizacji celu, o którym mowa w pkt 3 i celu obowiązkowego archiwizowania dokumentacji,
- ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych (wstrzymania operacji na danych stosownie do złożonego wniosku),
- przeniesienia danych do innego administratora.




Zakres każdego z w/w praw oraz sytuacje, w których można z nich skorzystać wynikają z przepisów z zakresu ochrony danych osobowych (RODO i przepisów krajowych). To, z którego uprawnienia będzie można skorzystać zależeć będzie w szczególności od podstawy prawnej i celu przetwarzania danych i będzie przedmiotem rozstrzygnięcia przez Administratora w ramach rozpatrywania ewentualnego wniosku o skorzystanie z któregoś z w/w praw.

7) W szczególnych sytuacjach można wnieść sprzeciw wobec przetwarzania swoich danych osobowych przez Administratora. W takiej sytuacji po rozpatrzeniu wniosku Administrator nie będzie już mógł przetwarzać danych objętych sprzeciwem, chyba że zostanie wykazane istnienie ważnych prawnie uzasadnionych podstaw do przetwarzania tych danych, które według prawa uznaje się za nadrzędne wobec interesów, praw i wolności osób, których dane dotyczą lub zostanie wykazane istnienie podstaw do ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.

8) W razie stwierdzenia, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy o ochronie danych osobowych, przysługuje prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego – Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.



Załącznik nr 1 - Granice terenu objętego wnioskiem
Skala 1:1000

		granice terenu objętego wnioskiem
		teren objęty wnioskiem

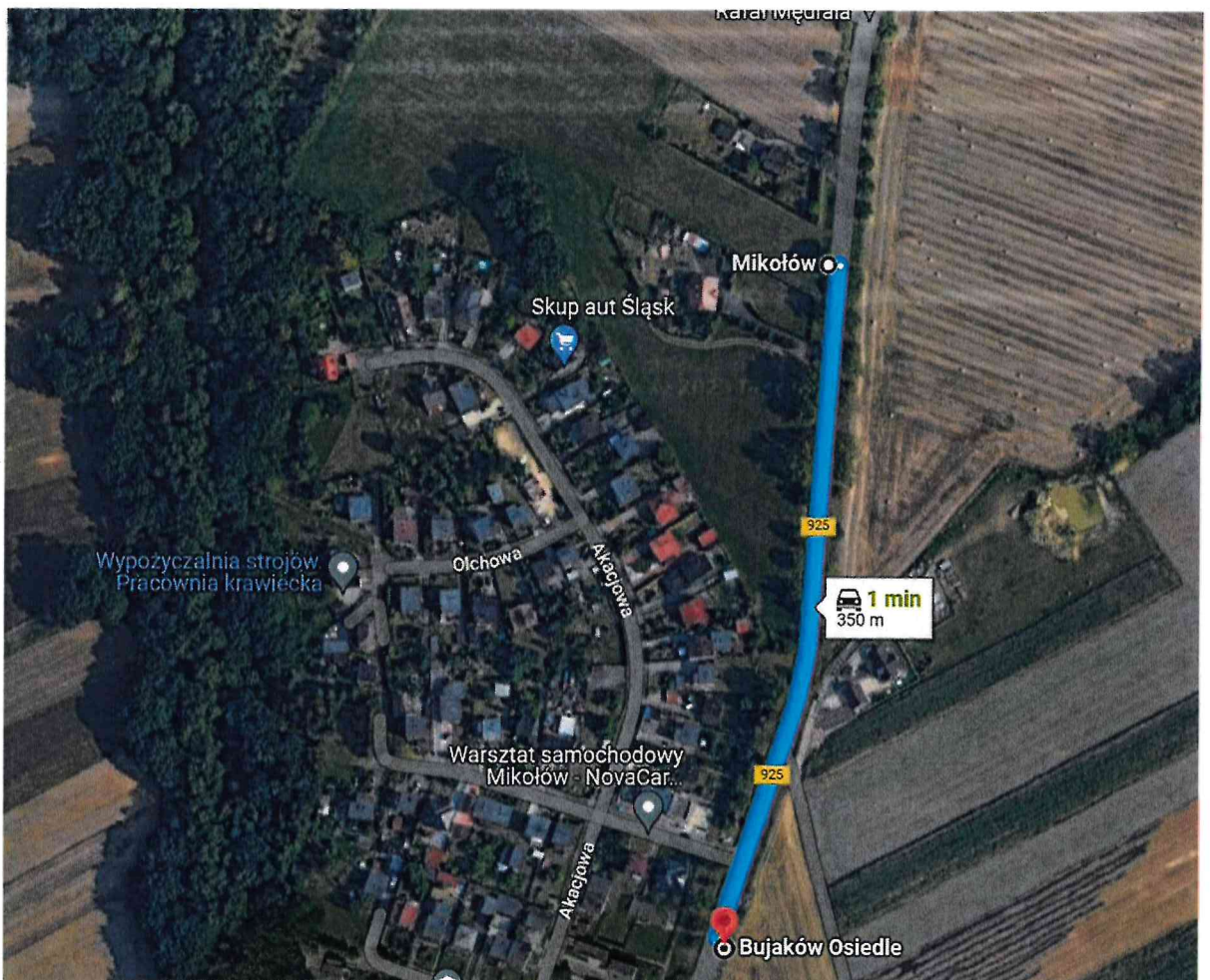
Załącznik nr 2 do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej

1. Zgodnie z art. 17 ust. 2 punkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1538 z późn. zm.), inwestycję mieszkaniową lokalizuje się w odległości nie większej niż 1000 m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców – 500 m, od przystanku komunikacyjnego w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 grudnia 2010 r. o publicznym transporcie zbiorowym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1944 i 2400).

Warunek spełniony:

Miasto Mikołów – liczba mieszkańców nie przekracza 100 000.

Odległość planowanej inwestycji od przystanku komunikacyjnego: 350 m zgodnie z poniższą grafiką.



Źródło: Google Maps

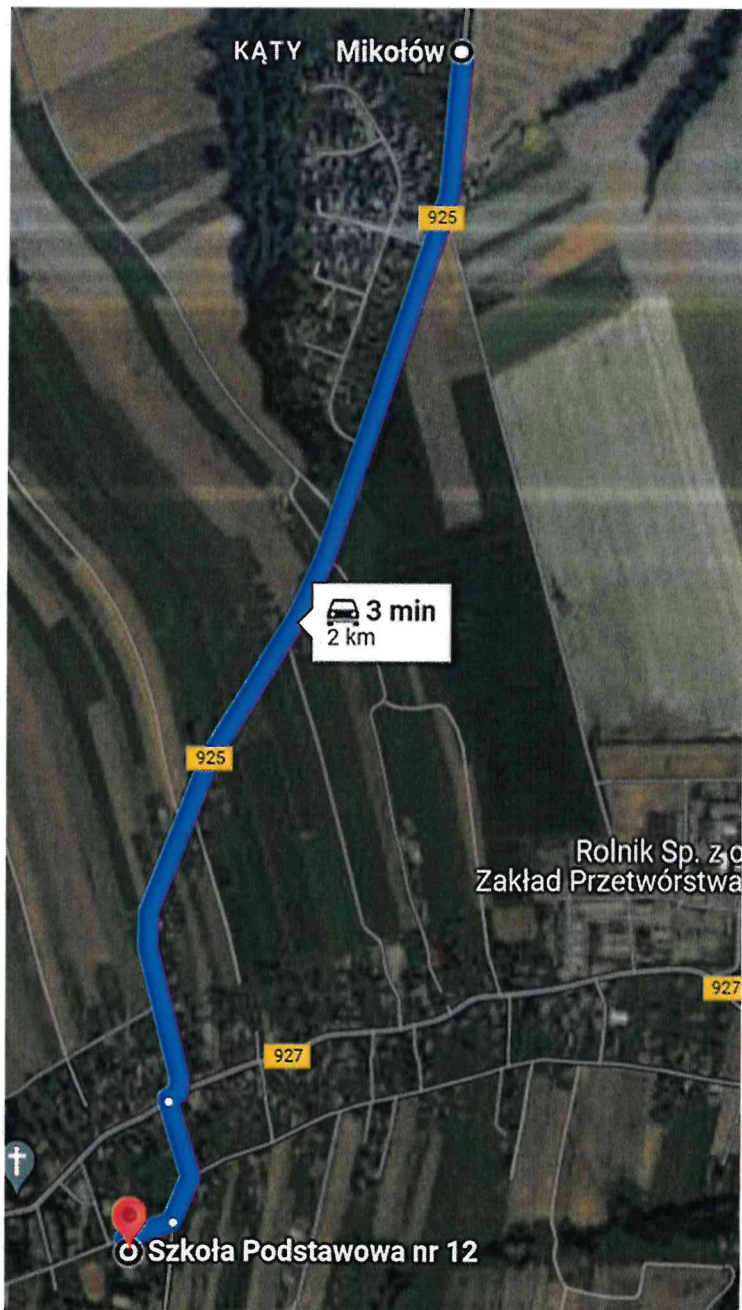
2. Zgodnie z art. 17 ust. 2 punkt 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1538 z późn. zm.), inwestycję mieszkaniową lokalizuje się w odległości nie większej niż 3000 m, a w miastach, w których liczba mieszkańców przekracza 100 000 mieszkańców – 1500 m od

szkoły podstawowej, która jest w stanie przyjąć nowych uczniów w liczbie dzieci stanowiącej nie mniej niż 7% planowanej liczby mieszkańców inwestycji mieszkaniowej.

Warunek spełniony.

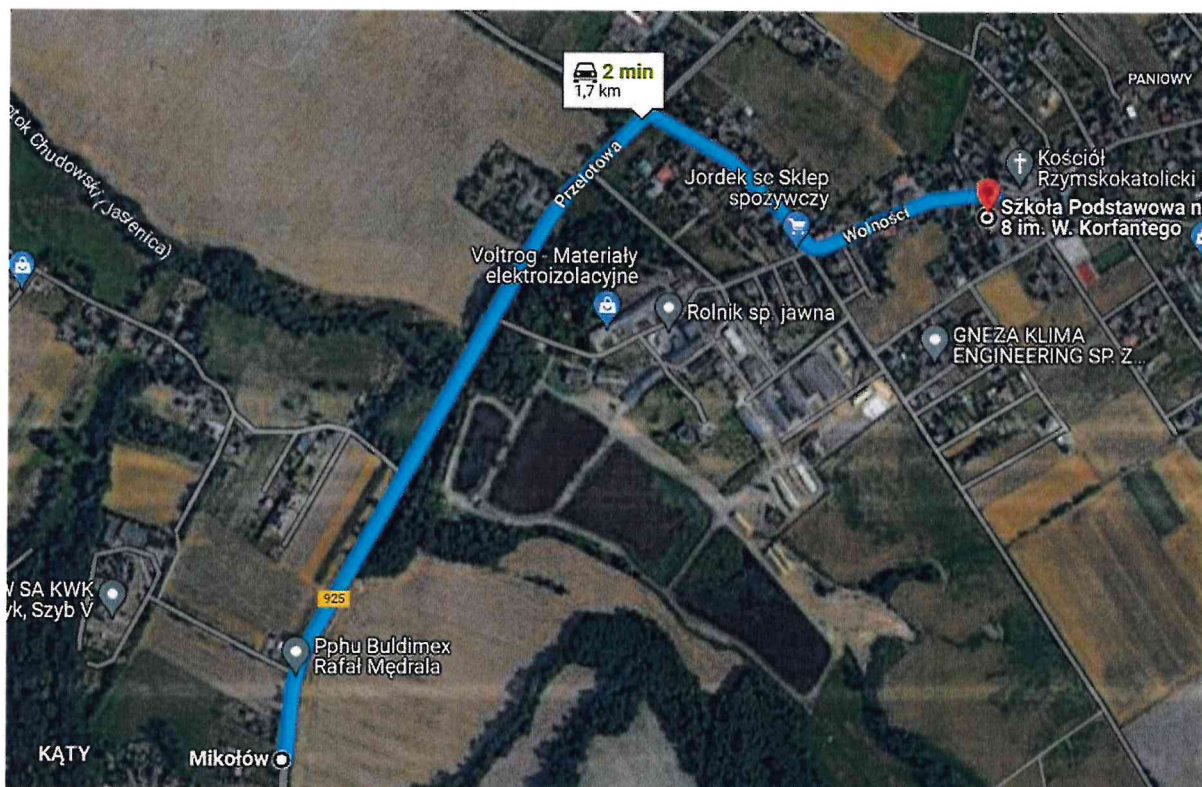
Miasto Mikołów – liczba mieszkańców nie przekracza 100 000.

Odległość planowanej inwestycji od Szkoły Podstawowej nr 12 w Mikołowie: 2000 m zgodnie z poniższą grafiką.



Źródło: Google Maps

Ponadto w rejonie inwestycji znajduje się Szkoła Podstawowa nr 8 w Mikołowie – odległość od szkoły: 1700 m zgodnie z poniższą grafiką.



Źródło: Google Maps

T. Korf

TELEFON
FAX
TEL.REFERATU
E-mail
WWW

32 32 48 500
32 32 48 400
32 32 48 419
um@mikolow.eu
http://mikolow.eu



Burmistrz Mikołowa
Rynek 16
43-190 Mikołów

BOE.4424.1.8.2023

Mikołów, 27.06.2023 r.

Pan
Krzysztof Tekla
ul. Czeremchy 30
43-144 Lędziny

W oparciu o podane przez Pana informacje we wniosku z dnia 26.06.2023 r. zaświadczam, że lokalizacja planowanej inwestycji położonej w Mikołowie przy ul. Przelotowej, oznaczonej jako działki nr 644/62 oraz nr 643/62 spełnia wymogi o których mowa w art. 17 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018 r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (t.j. Dz.U.2021.1538 ze zm.) w zakresie możliwości przyjęcia nowych uczniów do obwodowej szkoły podstawowej w liczbie 5.

Szkoła obwodowa dla tej lokalizacji to Szkoła Podstawowa nr 12 w Mikołowie.

Iwona Spychała-Długosz
Zastępca Burmistrza Mikołowa
/podpisano elektronicznie/

Otrzymują:
1) Adresat
2) aa.

Załącznik nr 4 do wniosku o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej

Koncepcja urbanistyczno – architektoniczna, o której mowa w art. 6 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1538 z późn. zm.)

1. Struktura funkcjonalna zabudowy i zagospodarowania terenu, w szczególności określenie podstawowych funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu.

Planowana inwestycja polega na budowie łącznie 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej.

Planowane budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej zostaną zlokalizowane na działce nr 644/62 położonej w Mikołowie przy ul. Przelotowej.

Wszystkie budynki zostaną skomunikowane planowanym do przebudowy zjazdem z drogi wojewódzkiej nr 925 poprzez drogę wewnętrzną składającą się z działki nr 643/62 (w całości) oraz z działki nr 644/62 (w niewielkiej części).

Droga wewnętrzna będzie spełniać wszystkie wymagania wynikające z obowiązujących przepisów, w tym w zakresie szerokości (min. 6 metrów) zgodnie z art. 17 ust. 1 punkt 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1538 z późn. zm.).

Planowane budynki jednorodzinne w zabudowie wolnostojącej będą posiadały dwie kondygnacje: parter i piętro. Budynki nie będą posiadały podpiwniczenia.

Każdy z budynków będzie w pełni funkcjonalny i komfortowy (preferowane dla rodzin 2+2 lub 2+3).

Na parterze budynku będzie znajdować się 1 - stanowiskowy garaż, salon z otwartą kuchnią, łazienka/toaleta oraz ewentualnie pomieszczenie gospodarcze/mały pokój.

Z salonu będzie możliwość wyjścia na taras – wokół każdego budynku będzie teren zielony – budynki będą w otoczeniu ogrodów.

Na piętrze będą znajdować się 3 - 4 pokoje oraz łazienka. Każde pomieszczenie na piętrze będzie w pełni funkcjonalne.

Duże okna zapewnią doskonałe doświetlenie pomieszczeń.

Przed każdym z domów będzie znajdować się 1 - 2 miejsca parkingowe oraz ścieżka do drzwi wejściowych. Odległość pomiędzy planowanymi budynkami a planowaną drogą wewnętrzną będzie wynosić około 5 metrów.

Podstawowa funkcja planowanej zabudowy: funkcja mieszkaniowa.

2. Układ urbanistyczny zespołu zabudowy i kompozycji architektonicznej obiektów o funkcji podstawowej.

Planowana inwestycja zlokalizowana zostanie pomiędzy istniejącymi budynkami mieszkalnymi jednorodziennymi wypełniając tzw. „lukę w zabudowie”. Inwestycja po jej zakończeniu będzie stanowić jednolitą całość z obecnie istniejącą zabudową osiedla mieszkaniowego zlokalizowanego w rejonie ul. Akacjowej w Mikołowie oraz jej bezpośrednim pobliżu.

W obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołów wskazano na obszary wymagające przekształceń tj. m.in. przekształcenie gruntów rolnych na cele nierolnicze.

W omawianym przypadku działki nr 644/62 oraz 643/62 położone w Mikołowie przy ul. Przelotowej są traktowane obecnie jako grunty rolne zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (działka nr 643/62 – 15RP, działka nr 644/62 – 15 RP, 9(b)ZI - uchwała nr XXVI/368/2004 Rady Miejskiej w Mikołowie z dnia 28.09.2004r. Dziennik Urzędowy Woj. Śląskiego, Nr 109, poz. 3091 z dnia 17.11.2004r.)

Działki nr 644/62 oraz 643/62 są obecnie wykorzystywane w sposób rolniczy tj. stanowią łąkę, która jest tylko systematycznie wykaszana.

Łąka ta położona jest pomiędzy dwiema nieruchomościami zabudowanymi wolnostojącymi jednorodziennymi budynkami mieszkalnymi.

W/w plan miejscowy w odniesieniu do wskazanych terenów jest nieaktualny, wobec jego niezgodności z obecnie obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Mikołów.

Nieaktualność w/w planu została potwierdzona w uchwale nr LXV/654/2023 Rady Miejskiej Mikołowa z dnia 14.02.2023r. w sprawie aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego miasta Mikołowa.

Na uwagę zasługuje fakt, iż planowana inwestycja nie stanowi przedsięwzięcia oddziaływującego na środowisko w myśl obowiązujących przepisów, co jest szczególnie ważne biorąc pod uwagę okolicę inwestycji tj. tereny mieszkaniowe.

Podjęcie pozytywnej uchwały przez Radę Miejską Mikołowa na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1538 z późn. zm.), spowoduje iż omawiany teren zostanie przeznaczony wyłącznie na cele mieszkaniowe, co zabezpieczy obecnych okolicznych mieszkańców przed ewentualnymi uciążliwościami wynikającymi np. z funkcji usługowych.

3. Przebieg głównych elementów sieci uzbrojenia terenu oraz dróg publicznych i wewnętrznych niezbędnych dla obsługi i proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu.

Planowana inwestycja będzie połączona z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu:

- energia elektryczna: sieć energetyczna znajdująca się na działce nr 644/62, indywidualne instalacje fotowoltaiczne na dachach budynków mieszkalnych jednorodziennych z magazynami energii (opcjonalnie)
- wodociąg: podłączenie do istniejącej sieci wodociągowej i jej rozbudowa w miejscu planowanej drogi wewnętrznej
- kanalizacja sanitarna:
 - podłączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej (budynki oznaczone nr 4 - 11)

- rozbudowa w miejscu planowanej drogi wewnętrznej (rozbudowa dotyczy 3 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej oznaczonych nr 1 – 3)

- dostęp do drogi publicznej: zjazd z DW 925 (istniejący zjazd do przebudowy), droga wewnętrzna o szerokości 6 m.
- zaopatrzenie w ciepło: pompy ciepła, ogrzewanie podłogowe elektryczne, inne ekologiczne źródła ciepła

4. Etapy realizacji proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu.

Inwestor przewiduje realizację inwestycji w całości bądź poprzez jej etapowanie.

Realizacja przynależnej infrastruktury oraz zagospodarowanie terenu będzie następować odpowiednio do sposobu realizacji inwestycji (w całości bądź etapowo).

5. Powiązanie przestrzenne planowanej inwestycji z terenami otaczającymi.

Planowana inwestycja polegająca na budowie 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej będzie bardzo dobrze powiązana z terenami otaczającymi.

Teren inwestycji zlokalizowany jest w otoczeniu obiektów mieszkaniowych, co oznacza kontynuację tej funkcji.

Docelowo będzie stanowić naturalny etap rozwoju osiedla mieszkaniowego zlokalizowanego w rejonie ul. Akacyjnej w Mikołowie.

Zaprojektowana wolnostojąca forma zabudowy mieszkaniowej występuje w obszarze lokalizacji i otoczeniu, gdzie wszystkie budynki są usytuowane na działkach jako wolnostojące, z rzadka bliźniacze, w otoczeniu ogrodów.

W otoczeniu planowanej inwestycji dominuje zabudowa:

- w formie wolnostojącej tj. taka jak planowana przez Inwestora
- o wysokości nie wyższej niż dwie kondygnacje nadziemne tj. taka jak planowana przez Inwestora
- budynki mają prostopadłościennie proste formy tj. taką jak planowana przez Inwestora
- zróżnicowaną geometrię dachu, od płaskich przez kopertowe do skośnych o nachyleniu 45° tj. taką jak planowana przez Inwestora (dach płaski).

Planowane budynki idealnie wkomponują się w istniejącą zabudowę mieszkaniową jednorodziną biorąc pod uwagę w szczególności wysokość budynków w najbliższym sąsiedztwie inwestycji. Inwestycja zakłada również zachowanie dużej ilości terenów zielonych co będzie miało wpływ na komfort korzystania z omawianych budynków.

Teren inwestycji posiada dostęp do drogi publicznej, a wszelkie ustawowe wymagania w zakresie odległości np. od szkoły podstawowej, przystanku komunikacji zbiorowej zostały w pełni spełnione.

Układ komunikacyjny (droga wewnętrzna prowadząca do drogi publicznej DW 925, ul. Przelotowej) oraz infrastruktura techniczna po modernizacji i rozbudowie, umożliwią realizację omawianego zamierzenia inwestycyjnego.

W sąsiedztwie planowanej inwestycji znajduje się teren szybu górniczego (Szyb V) JSW S.A. KWK Budryk – celem ochrony przed ewentualnymi uciążliwościami zachowano ponad 20-metrową strefę zieleni izolacyjnej.

Planowana inwestycja tj. nowa zabudowa w pełni zharmonizuje się z otoczeniem uwzględniając lokalny standard zabudowy wolnostojącej.

Nowa inwestycja funkcjonalnie dopuszczalna i uzasadniona, będzie uwzględniać istniejący kontekst miejsca i krajobrazu.

Dzięki temu, zostaną osiągnięte podstawowe założenia planowania przestrzennego, gdzie istotne jest dążenie do osiągnięcia ładu w przestrzeni.

6. Wizualizacja proponowanej zabudowy i zagospodarowania terenu sporządzona w sposób umożliwiający zapoznanie się z nią osobom nieposiadającym wiedzy specjalistycznej.

Wizualizacja oraz zagospodarowanie terenu zostało przedstawione na załącznikach do wniosku.

URBANISTA
mgr Adrian Kuczowicz



Wyższa Szkoła Techniczna w Katowicach

(nazwa uczelni lub jednostki prowadzącej studia podyplomowe)

ŚWIADECTWO UKOŃCZENIA STUDIÓW PODYPLOMOWYCH WYDANE W RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Adrian Kuczowicz

Pan(i)
(imię / imiona i nazwisko)

urodzony(a) w dniu **03 stycznia 1992** r. w **Tychach**

ukończył(a) w roku **2020** **2** – semestralne studia podyplomowe
(liczba semestrów)

Urbanistyka i Planowanie Przestrzenne

..... z wynikiem **bardzo dobrym**



REKTOR lub KIEROWNIK
jednostki organizacyjnej prowadzącej studia

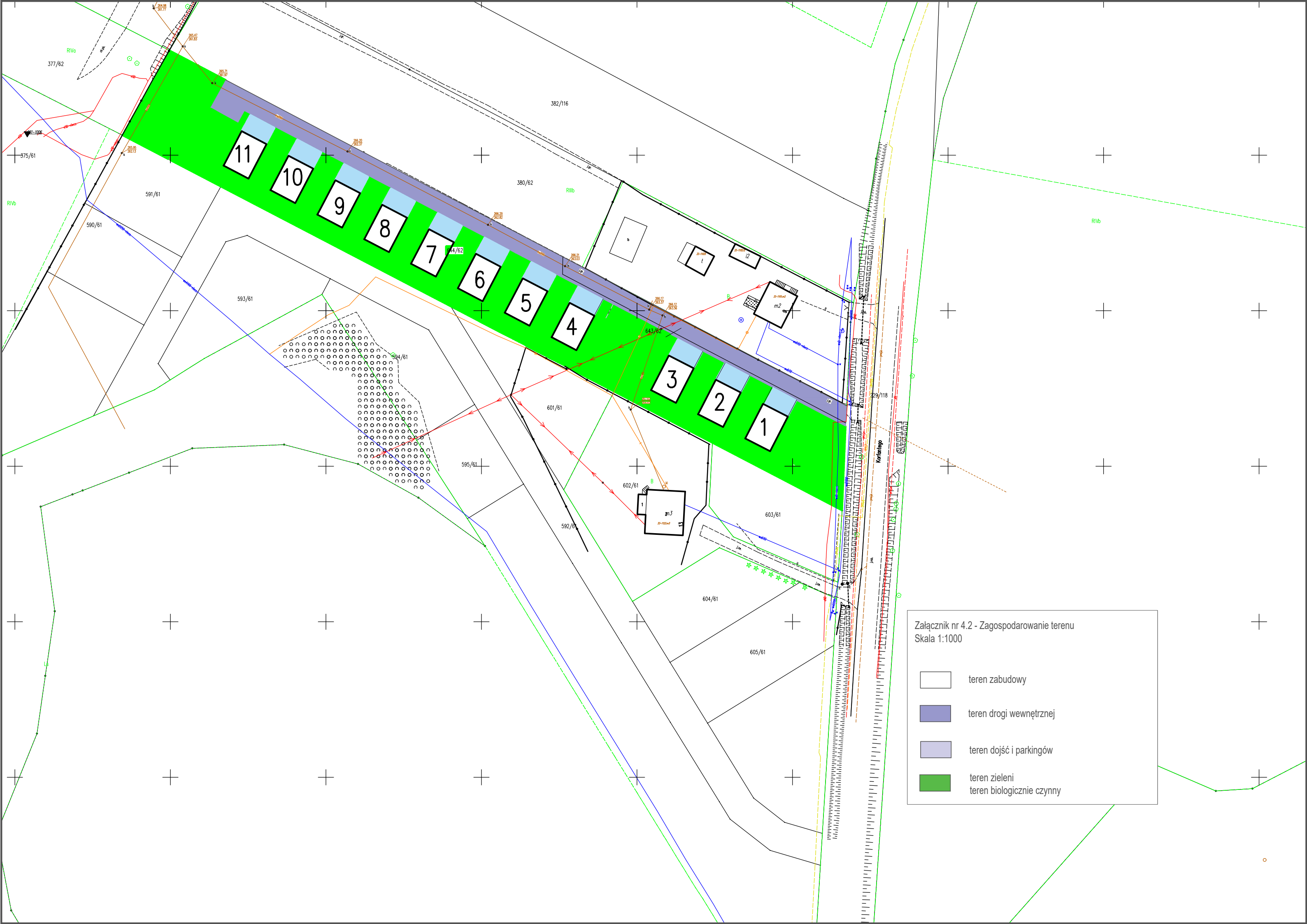
REKTOR
.....
(pieczęć i podpis)

prof. WST dr Aleksander Ostenda





KATOWICE dnia **18.12.2020** r.
(miejscowość)

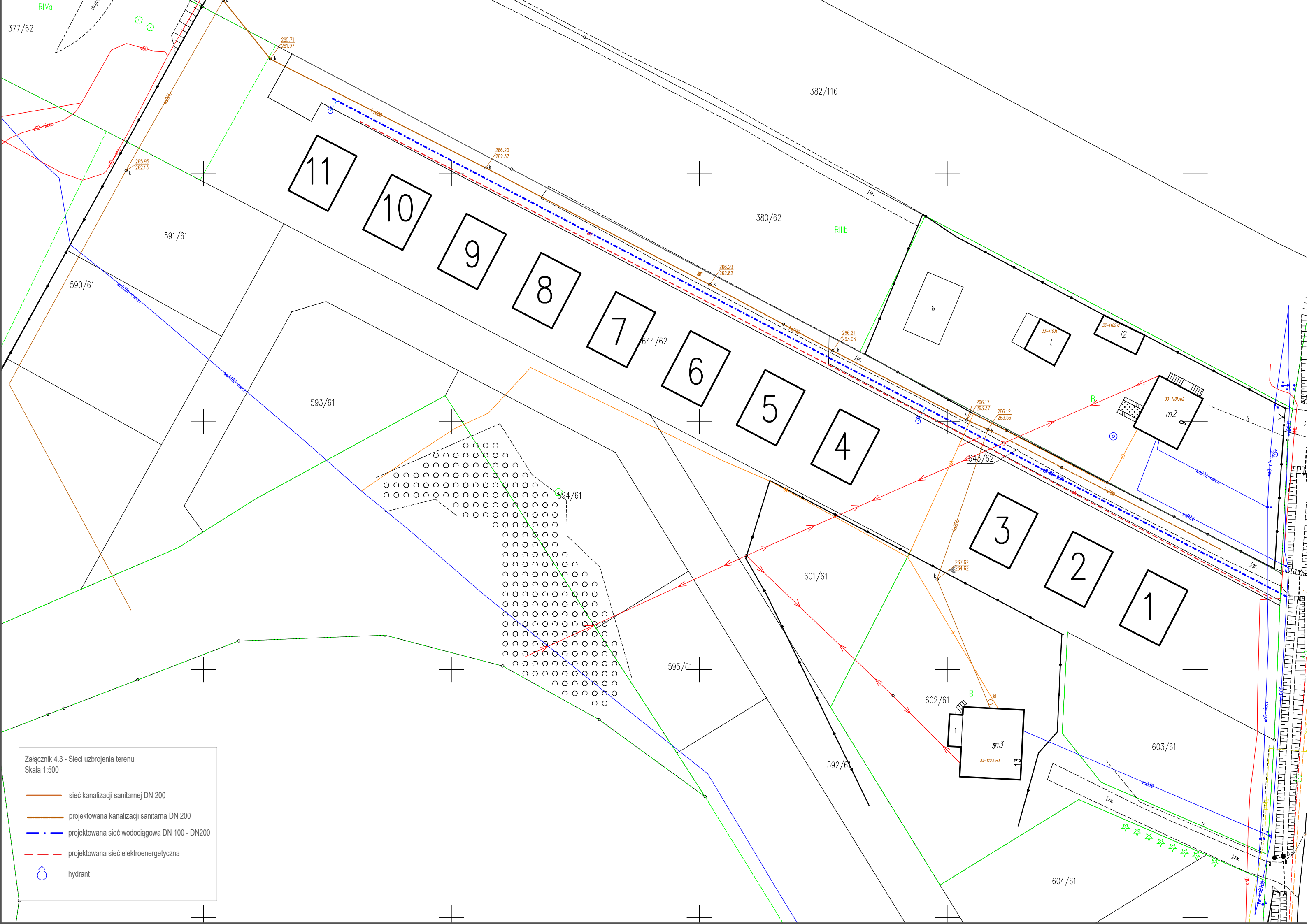
Za zgodność z oryginałem
dnia 11.04.2023r.

Krzysztof Tekla
Krzysztof Tekla



Załącznik nr 4.2 - Zagospodarowanie terenu
Skala 1:1000

	teren zabudowy
	teren drogi wewnętrznej
	teren dojazd i parkingów
	teren zieleni teren biologicznie czynny



Załącznik 4.3 - Sieci uzbrojenia terenu
Skala 1:500

- sieć kanalizacji sanitarnej DN 200
- - - - projektowana kanalizacja sanitarna DN 200
- · - · projektowana sieć wodociągowa DN 100 - DN200
- - - - projektowana sieć elektroenergetyczna
- ⊕ hydrant















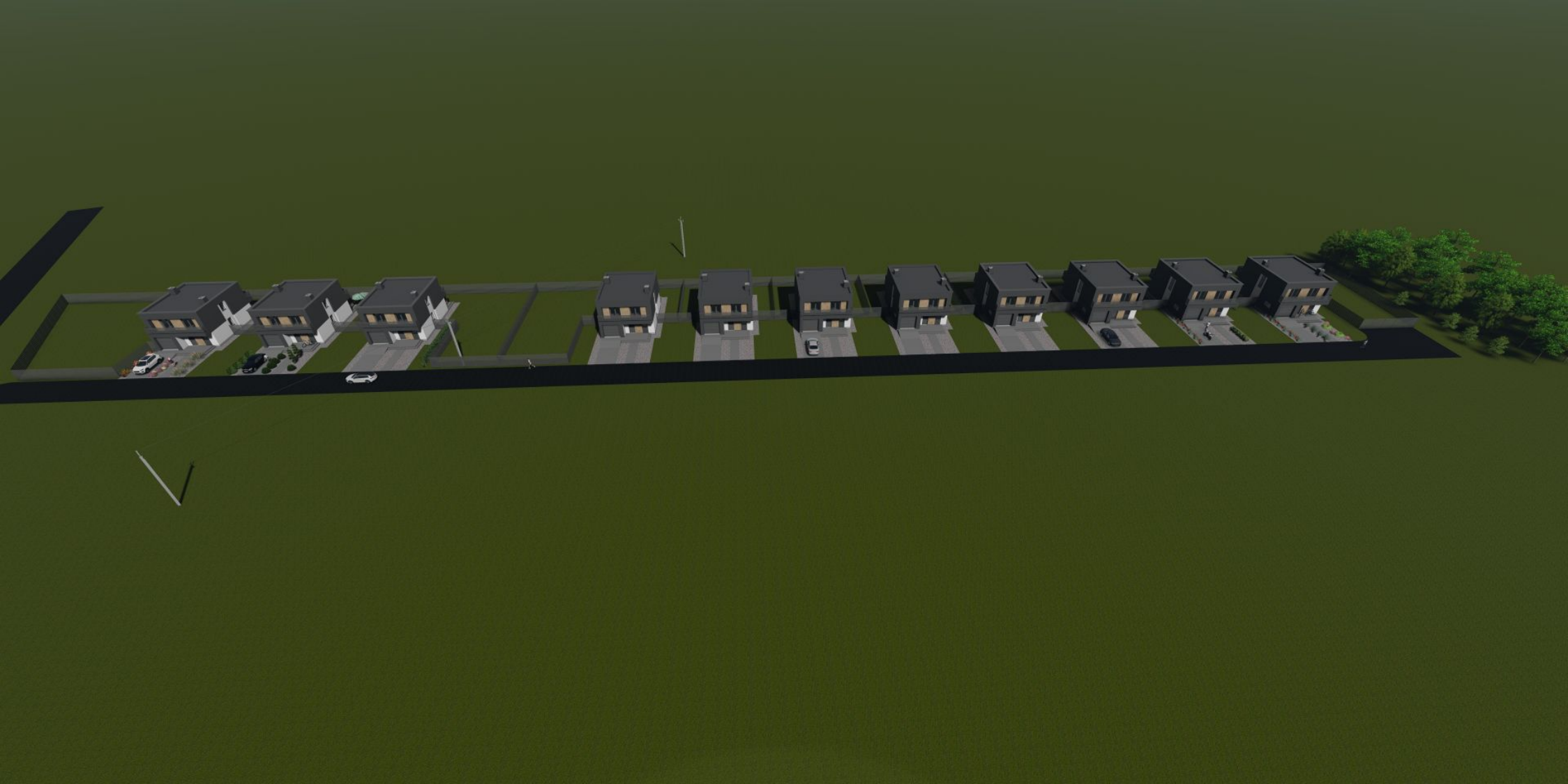




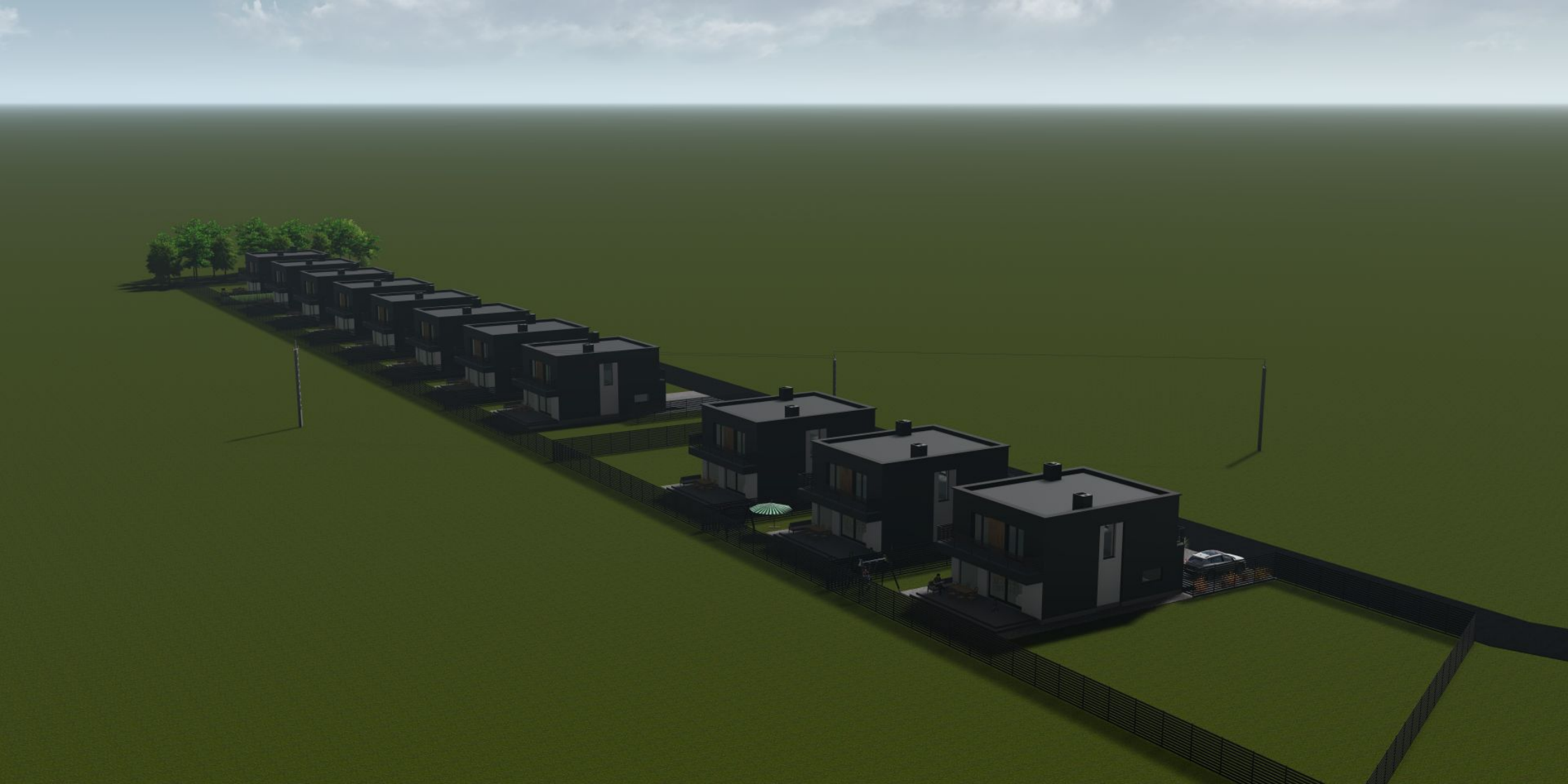














Pani Maria Mrozek

reprezentowana przez

Pana Krzysztofa Tekla

ul. Czeremchy 30

43 – 144 Łędziny

OŚWIADCZENIE

Niniejszym na podstawie art. 4 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1538 z późn. zm.) **oświadczam**, iż planowane zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej wraz z zagospodarowaniem terenu, drogą i infrastrukturą techniczną w Mikołowie przy ul. Przelotowej na działkach oznaczonych nr 644/62 i nr 643/62 nie powstaje na tym samym obszarze co inwestycje, o których mowa w:

- 1) ustawie z dnia 20 grudnia 1996 r. o portach i przystaniach morskich (Dz. U. z 2022 r. poz. 1624 z późn. zm.), w zakresie inwestycji dotyczących infrastruktury portowej oraz infrastruktury zapewniającej dostęp do portów lub przystani morskich,
- 2) ustawie z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 162),
- 3) ustawie z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym (Dz. U. z 2023r. poz. 602 z późn. zm.),
- 4) ustawie z dnia 12 lutego 2009 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie lotnisk użytku publicznego (Dz. U. z 2023r. poz. 979),
- 5) ustawie z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2023 r. poz. 924 z późn. zm.),
- 6) ustawie z dnia 7 maja 2010 r. o wspieraniu rozwoju usług i sieci telekomunikacyjnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 733)
- 7) ustawie z dnia 8 lipca 2010 r. o szczególnych zasadach przygotowania do realizacji inwestycji w zakresie budowli przeciwpowodziowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1812)
- 8) ustawie z dnia 29 czerwca 2011 r. o przygotowaniu i realizacji inwestycji w zakresie obiektów energetyki jądrowej oraz inwestycji towarzyszących (Dz. U. z 2021 r. poz. 1484 z późn. zm.)
- 9) ustawie z dnia 24 lipca 2015 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w zakresie sieci przesyłowych (Dz. U. z 2022 r. poz. 273 z późn. zm.)
- 10) ustawie z dnia 24 lutego 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy drogi wodnej łączącej Zalew Wiślany z Zatoką Gdańską (Dz. U. z 2021 r. poz. 1644)
- 11) ustawie z dnia 7 kwietnia 2017 r. o inwestycjach w zakresie budowy lub przebudowy toru wodnego Świnoujście – Szczecin do głębokości 12,5 metra (Dz. U. z 2017 r. poz. 990),
- 12) ustawie z dnia 10 maja 2018 r. o Centralnym Porcie Komunikacyjnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 892 z późn. zm.),
- 13) ustawie z dnia 22 lutego 2019 r. o przygotowaniu i realizacji strategicznych inwestycji w sektorze naftowym (Dz. U. z 2022 r. poz. 1275 z późn. zm.)

Wobec powyższego nie zachodzi przypadek pierwszeństwa inwestycji wskazanych w w/w przepisach przed przedmiotową inwestycją mieszkaniową.

Pani Maria Mrozek

reprezentowana przez

Pana Krzysztofa Tekla

ul. Czeremchy 30

43 – 144 Łędziny

OŚWIADCZENIE

Niniejszym na podstawie art. 10 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1538 z późn. zm.) **oświadczam**, iż nieruchomości oznaczone jako działki nr 644/62 i nr 643/62 położone w Mikołowie przy ul. Przelotowej, na których planowane jest inwestycja polegająca na budowie 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej z zagospodarowaniem terenu, drogą i infrastrukturą techniczną, nie stanowią obszaru kolejowego, o którym mowa w art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 28 marca 2003r. o transporcie kolejowym (tj. Dz. U. z 2023r. poz. 602 z późn. zm.)

Tekla Krz.

Pani Maria Mrozek
reprezentowana przez
Pana Krzysztofa Tekla
ul. Czeremchy 30
43 – 144 Łędziny

OŚWIADCZENIE

Niniejszym **oświadczam**, iż planowane zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej wraz z zagospodarowaniem terenu, drogą i infrastrukturą techniczną w Mikołowie przy ul. Przelotowej na działkach oznaczonych nr 644/62 i nr 643/62 nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziela społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2023r. poza 1094 z późn. zm.)



Pani Maria Mrozek
reprezentowana przez
Pana Krzysztofa Tekla
ul. Czeremchy 30
43 – 144 Łędziny

OŚWIADCZENIE

Niniejszym **oświadczam**, iż planowane zamierzenie inwestycyjne polegające na budowie 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej wraz z zagospodarowaniem terenu, drogą i infrastrukturą techniczną w Mikołowie przy ul. Przelotowej na działkach oznaczonych nr 644/62 i nr 643/62, nie wymaga zawarcia porozumienia, o którym mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 5 lipca 2018 o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1538 z późn. zm.),

Tekla Krz.

Mikołów, dnia 26 czerwiec 2023r.

Maria Mrozek
zam. ul. Kąty 11
43 – 190 Mikołów

PEŁNOMOCNICTWO

Niniejszym upoważniam **Pana Krzysztofa Tekla**, zam. ul. Czeremchy 30, 43 – 144 Lędziny, legitymującego się dowodem osobistym o nr DEV 713607 jako pełnomocnika do reprezentowania w sprawie o ustalenie lokalizacji inwestycji mieszkaniowej na podstawie ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1538 z późn. zm.) polegającej na budowie domów jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na terenie położonym w Mikołowie przy ul. Przelotowej oznaczonym jako działki nr 644/62 oraz nr 643/62.

Upoważniony pełnomocnik może udzielać dalszych pełnomocnictw.

Maria Mrozek

(podpis)

Potwierdzenie transakcji zleconej do realizacji



ING Bank Śląski S.A.
ul. Sokolska 34, 40-086 Katowice
www.ing.pl

Dokument wygenerowano: 21.08.2023, 23:37:46

Dane płatnika:

TEKLA KRZYSZTOF KAROL
CZEREMCHY 30
43-144 ŁĘDZINY

51 1050 1605 1000 0023 1705 7210
ING Bank Śląski S.A.

Dane odbiorcy:

Urząd Miasta Mikołów
Rynek 16
43 - 190 Mikołów

87 8436 0003 0000 0000 0071 0325
Mikołowski Bank Spółdzielczy

Tytuł:

opłata od pełnomocnictwa - Pani
Maria Mrozek

Data księgowania:

21.08.2023

Data transakcji:

21.08.2023

Nr transakcji w ING Banku Śląskim S.A.:

202323397209777534

Szczegóły:

PRZELEW

Kwota:

17,00 PLN

Dokument sporządzony na podstawie art.7 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 - Prawo Bankowe (Dz. U. Nr 72 z 2002 roku, poz. 665 z późniejszymi zmianami). Dokument wygenerowany elektronicznie, nie wymaga pieczęci ani podpisu.

**ZARZĄD WOJEWÓDZTWA
ŚLĄSKIEGO**

Adres do korespondencji:
Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach
ul. Lechicka 24, 40-609 Katowice
tel. 32/ 78 19 185 (186)

**PANI
MARIA MROZEK
UL. KĄTY 11
43-190 MIKOŁÓW**

DECYZJA

WD-U.6015.Z – 309.2022.AWID. 256 .23

Działając na podstawie art. 21 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022r. poz. 1693, tekst jednolity ze zm.), Uchwały nr 1798/365/VI/2022 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 27.09.2022r., (Pełnomocnictwo nr 368/22 z dnia 27.09.2022r.), Uchwały nr 1797/365/VI/2022 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 27.09.2022r. (Pełnomocnictwo nr 369/22 z dnia 27.09.2022r.), Uchwały Nr 1799/365/VI/2022 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 27.09.2022r. (Pełnomocnictwo Nr 370/22 z dnia 27.09.2022r.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r. poz. 2000, tekst jednolity).

Po rozpatrzeniu wniosku Pana:

KRZYSZTOF TEKLA, UL. CZEREMCHY 30, 43-144 LĘDZINY

działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 13.11.2022r, w imieniu Pani:

MARIA MROZEK, UL. KĄTY 11, 43-190 MIKOŁÓW

zostało wszczęte postępowanie administracyjne, w sprawie wydania zezwolenia na przebudowę istniejącego zjazdu z drogi wojewódzkiej Nr 925 na teren działki nr 643/62 i 644/62 w miejscowości Mikołów, celem skomunikowania projektowanych 20 budynków mieszkalnych, na podstawie art. 29 ust 1 w/w Ustawy o drogach publicznych.

Zezwała

PANI MARIA MROZEK, UL. KĄTY 11, 43-190 MIKOŁÓW

na przebudowę istniejącego zjazdu gruntowego z drogi wojewódzkiej Nr 925 na teren działki nr 643/62 i 644/62 w miejscowości Mikołów, celem skomunikowania projektowanych 20 budynków mieszkalnych, na podstawie przedłożonej mapie zasadniczej w skali 1:500, przy uwzględnieniu poniższych parametrów techniczno – lokalizacyjnych:

- Zjazd, należy projektować i wybudować jako zjazd zwykły do obsługi projektowanych budynków mieszkalnych.
- Jezdnię na zjeździe należy zaprojektować o szerokości nie większej niż 6,0mb.
- W krawędzi jezdni należy zaprojektować stojący krawężnik najazdowy o wymiarach 20x22x100cm na ławie betonowej z oporem. Nawierzchnię zjazdu projektować jako wyniesioną w stosunku do nawierzchni jezdni drogi wojewódzkiej na wysokość 4cm. Należy przewidzieć konieczność odbudowy krawędzi jezdni naruszonej przy zabudowie krawężnika najazdowego.
- Przekięcie krawędzi nawierzchni zjazdu i drogi należy zaprojektować obustronnym skosem 1:1 o szerokości 2,0m.
- Nawierzchnię na zjeździe, należy zaprojektować inną niż na drodze, zgodną z wytycznymi technicznymi Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach podanymi na stronie internetowej www.zdw.katowice.pl w zakładce STANDARDY ZDW przy uwzględnieniu nawierzchni ścieralnej z kostki betonowej gr 8,0cm, kolory grafitowego.
- Należy zapewnić prawidłowe odprowadzenie wód powierzchniowych ze zjazdu w rejonie włączenia do w/w drogi w sposób uniemożliwiający ich spływ na jezdnię drogi wojewódzkiej oraz tereny działek przyległych.

- Miejsca parkingowe w ilości zapewniającej pełną obsługę należy zapewnić na terenie działki Nr 644/62 będącej we władaniu Inwestora.
- Pod zjazdem w śladzie rowu, należy projektować przepust ϕ 50,00cm wraz z obustronnym obrukowaniem wlotu i wylotu przepustu. W celu zapewnienia ciągłości odwodnienia drogi wojewódzkiej rzędne posadowienia projektowanego przepustu należy dowiązać do rzędnych przepustów istniejących.
- Krawędzie jezdni zjazdu ograniczyć krawężnikiem drogowym na ławie betonowej z oporem, na szerokości pobocza drogi krawężnik projektować jako zatopiony do poziomu pobocza drogi.
- Należy zapewnić prawidłowe warunki widoczności na wyjeździe na w/w drogę wojewódzką, zgodnie z Rozdziałem 6 Widoczność Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022r, w sprawie przepisów techniczno – budowlanych dotyczących dróg publicznych.
- Zjazd należy przebudować przed oddaniem do użytkowania projektowanych budynków mieszkalnych na terenie działki 644/62 w miejscowości Mikołów.

Pouczenie o obowiązkach Inwestora

1. **Przed rozpoczęciem robót budowlanych Inwestor jest zobowiązany:**
 - do dokonania czynności wymaganych przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r, - Prawo budowlane po wcześniejszym uzgodnieniu z zarządcą drogi dokumentacji zjazdu (do uzgodnienia należy przedłożyć min. 3 egz. dokumentacji wykonanej przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia budowlane);
 - uzyskania zezwolenia zarządcy drogi na prowadzenie robót w pasie drogowym, zgodnie z zapisem art. 40 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 marca 1985r, o drogach publicznych. Przystąpienie do robót bez wymaganego zezwolenia na zajęcie pasa drogowego skutkuje nałożeniem kary pieniężnej, zgodnie z ustawą o drogach publicznych.
2. Zjazd, należy przebudować własnymi środkami zgodnie z art. 29 ust. 1 w/w ustawy o drogach publicznych (Dz. U. z 2022r, poz. 1693, tekst jednolity ze zm.). Zarządca drogi w trakcie planowej przebudowy drogi dokona przebudowy wyłącznie zjazdów dotychczas istniejących, zgodnie z zapisem art. 29 ust. 2 wyżej cytowanej Ustawy.
3. Przedmiotowa inwestycja wymagać będzie wykonania projektu organizacji ruchu na czas wykonywania robót związanych z przebudową zjazdu i uzyskaniu zatwierdzenia
4. Teren działki Nr 644/62, należy tak zagospodarować aby wjazd i wyjazd odbywał się wyłącznie za pomocą zjazdu uzgodnionego n/n decyzją.
5. W przypadku kolizji układu komunikacyjnego z istniejącymi urządzeniami lub sieciami zlokalizowanymi w pasie drogowym, Inwestor na własny koszt dokona zabezpieczenia lub przełożenia kolidującego urządzenia lub sieci.
6. Zarządca drogi informuje, że w ramach ewentualnej przebudowy drogi mogą wystąpić okoliczności ograniczające dostęp do w/w działki w relacjach lewoskrętnych, np. w obszarach skanalizowanych skrzyżowań, w rejonach przejść dla pieszych, na odcinkach na których projektowane będą szlaki uspokajające ruch, itp.
7. N/n decyzja nie zezwala na dysponowanie nieruchomością stanowiącą pas drogi wojewódzkiej Nr 925. Prawo dysponowania nieruchomością, zostanie wydane po dokonaniu uzgodnienia dokumentacji zjazdu.
8. Za wszelkie roszczenia osób trzecich, wynikłe w czasie wykonywania prac w pasie drogowym, odpowiada Inwestor.

Uzasadnienie

Decyzja w całości uwzględnia żądanie strony, wobec tego zgodnie z art. 107 par. 4 Kpa odstąpiono od jej uzasadnienia.

Pouczenie

Od n/n decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, za pośrednictwem Zarządu Województwa Śląskiego, ul. Lechicka 24, 40-609 Katowice – w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji. Adres do korespondencji: Zarząd Województwa Śląskiego, ul. Lechicka 24, 40-609 Katowice

Zgodnie z art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r. poz. 2000, tekst jednolity) strona nn. postępowania administracyjnego ma prawo do zrzeczenia się odwołania od nn. decyzji. Zgodnie z art. 127a § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2022r. poz. 2000, tekst jednolity) z dniem doręczenia przez ostatnią ze stron nn. postępowania organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, nn. decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Pobrano opłatę skarbową w kwocie 82,00zł zgodnie z częścią II, ust. 4, pkt 2, kol. 3 załącznika Ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022, poz. 2142, tekst jednolity).

**z up. ZARZĄDU
WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO**

Zbigniew Tabor
Dyrektor Zarządu Dróg Wojewódzkich w Katowicach

Załącznik :

Opieczętowany:

1. Mapa zasadnicza w skali 1:500.

Otrzymują:

*1. PAN KRZYSZTOF TEKLA - PEŁNOMOCNIK INWESTORA + ZAŁĄCZNIK
UL. CZEREMCHY 30, 43-144 LĘDZINY*

2. WD-U.6015.Z A/A



MAPA ZASADNICZA Skala 1:500	
GEO-6642.1.14.03.2012	
Nazwa: Starosta Powiatowy	STAROSTA KMIKOŁOWSKI
Miejsce: Urząd Powiatowy	ul. Zasadnicza 24-08, 29.15, 27.09
Data: 28.06.2022	28.06.2022
Funkcja: Podinspektor	z up. Starosta
Wzrost: 185 cm	Data: 27.10.2022
Ciężar ciała: 75 kg	Daria Fexey
Podpis:	Podinspektor w Wydziale Geodezji

- Umieszczenie 6 miejsc parkingowych
 - Długość wewnętrznej szerokości 6 metrów.

ZAŁĄCZNIK NR 1
 do Decyzji / Postanowienia / Pisma
 ZARZĄDU WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO
 Nr WDU 605.2.509.2022.ARD.256.23
 z dnia 04.01.2023
 podpis:

**ZARZĄD WOJEWÓDZTWA
ŚLĄSKIEGO**

Adres do korespondencji:
Zarząd Dróg Wojewódzkich w Katowicach
ul. Lechicka 24, 40-609 Katowice
tel. 32/ 78 19 185 (186)

**PANI
MARIA MROZEK
UL. KĄTY 11
43-190 MIKOŁÓW**

**DECYZJA
WD-U.6015.Z-309.2022.AWID.12027.23**

Działając na podstawie art. 21 ust. 1a ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2023r. poz. 645, tekst jednolity ze zm.), Uchwały nr 1798/365/VI/2022 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 27.09.2022r., (Pełnomocnictwo nr 368/22 z dnia 27.09.2022r.), Uchwały nr 1797/365/VI/2022 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 27.09.2022r. (Pełnomocnictwo nr 369/22 z dnia 27.09.2022r.), Uchwały Nr 1799/365/VI/2022 Zarządu Województwa Śląskiego z dnia 27.09.2022r. (Pełnomocnictwo Nr 370/22 z dnia 27.09.2022r.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r. poz. 775, tekst jednolity ze zm.).

Po rozpatrzeniu wniosku złożonego przez Pana:

KRZYSZTOF TEKLA, UL. CZEREMCHY 30, 43-144 ŁĘDZINY

działającego na podstawie pełnomocnictwa z dnia 13.11.2022r, w imieniu Pani:

MARIA MROZEK, UL. KĄTY 11, 43-190 MIKOŁÓW

w sprawie zmiany decyzji Nr WD-U.6015.Z-309.2022.AWID.256.23 z dnia 04.01.2023r, w myśl art. 155 Kpa.

Zmienia

Własną decyzję Nr WD-U.6015.Z-309.2022.AWID.256.23 z dnia 04.01.2023r, a mianowicie:

1. Skreśla się w decyzji: (...) projektowanych 20 budynków mieszkalnych (...).
2. Wpisuje się w decyzji: : (...) 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie wolnostojącej (...).
3. Pozostałe warunki w/w decyzji z dnia 04.01.2023, nie ulegają zmianie.

Uzasadnienie

Na podstawie art. 155 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960r Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023r, poz. 775, tekst jednolity ze zm.) mając na względzie słuszny interes strony, Zarząd Województwa Śląskiego zmienił własną decyzję WD-U.6015.Z-309.2022.AWID.256.23 z dnia 04.01.2023r.

Pouczenie:

1. Adres do korespondencji: Zarząd Województwa Śląskiego, ul. Lechicka 24, 40-609 Katowice
2. Decyzja nie jest pozwoleniem na budowę w myśl art. 28 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2021. poz. 2351, tekst jednolity).
3. Przystąpienie do robót bez wymaganego zezwolenia na zajęcie pasa drogowego skutkuje nałożeniem kary pieniężnej, zgodnie z ustawą o drogach publicznych.
4. Od n/n decyzji przysługuje odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Katowicach, za pośrednictwem Zarządu Województwa Śląskiego, ul. Lechicka 24, 40-609 Katowice – w terminie 14 dni od dnia otrzymania niniejszej decyzji.
5. Zgodnie z art. 127a § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego strona nn. postępowania administracyjnego ma prawo do zrzeczenia się odwołania od nn. decyzji. Zgodnie z art. 127a § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego z dniem doręczenia przez ostatnią ze stron nn. postępowania organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania, nn. decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
6. Informujemy, że zgodnie z art. 40 ust. 2 pkt 2 oraz ust. 5 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych zostanie w drodze decyzji administracyjnej naliczana i pobierana opłata za zajęcie pasa drogowego w/w drogi przez urządzenie infrastruktury technicznej niezwiązane z potrzebami zarządzania drogami lub potrzebami ruchu drogowego.
7. Pobrano opłatę skarbową w kwocie 10,00zł zgodnie z częścią II, ust. 4, pkt 2, kol. 3 załącznika Ustawy z dnia 16 listopada 2006r o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2022, poz. 2142, tekst jednolity).

Otrzymują:

1. PAN KRZYSZTOF TEKLA - PEŁNOMOCNIK INWESTORA
UL. CZEREMCHY 30, 43-144 ŁĘDZINY
2. WD-U.6015.Z A/A

Katowice, dnia 2023-07-05

WARUNKI PRZYŁĄCZENIA nr WP/068682/2023/O11R06 z dnia 2023-07-05

Obiekt: Zespół 11 budynków mieszkalnych jednorodzinnych, wolnostojących
Adres przyłączanego obiektu: ul. Przelotowa, dz. nr 644/62, 643/62
43-190 Mikołów

Odpowiadając na wniosek z dnia 2023-06-30 zapewniamy przyłączenie do sieci TAURON Dystrybucja SA i dostawę energii elektrycznej o mocy przyłączeniowej:

Przyłączy 1: **11x16,0 kW** dla zasilania podstawowego w V grupie przyłączeniowej, na poniższych warunkach.

IA. Wymagania techniczne - przyłączy 1 (zasilanie podstawowe)

1. Miejsce przyłączenia:

Istniejąca linia kablowa nN 1 kV typu NA2XY-J 4x240 relacji słup linii napowietrznej nN (nr GLM 137902 ZMS) – zestaw złączowo-pomiarowy typu ZK3a-1P (nr GLM 188973 ZMS) biegnąca wzdłuż ul. Przelotowej.

1.1 Dane techniczne istniejącej sieci elektroenergetycznej:

stacja transformatorowa: **SN/nN GLMM1142 Bujaków – Osiedle / nN / rozdzielnica nr 1 / pole nr 2**

z transformatorem o mocy: **250 [kVA] przekładnia: 21000/400 [V]**

obwód: **Obwód kierunek sieć ul. Akacyjowa, ul. Korfantego**

składający się do miejsca przyłączenia z następujących elementów sieci:

Rodzaj Typ odcinka Długość

Linia napowietrzna nN 1 kV 4x120 AsXSn o długości około 60 m

Linia kablowa nN 1 kV 4x240 NA2XY-Jo długości około 410 m

2. a) Miejsce dostarczania energii elektrycznej:

Zaciski prądowe wyjściowe aparatów zalicznikowych w zestawach złączowo-pomiarowych w kierunku instalacji odbiorcy.

b) Miejsce rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych:

Zaciski prądowe wyjściowe aparatów zalicznikowych w zestawach złączowo-pomiarowych w kierunku instalacji odbiorcy.

3. Przyłączenie obiektu do sieci wymaga:

a) w zakresie przyłącza:

Istniejącą linię kablową nN 1 kV typu NA2XY-J 4x240 mm² należy przeciąć, zmuflować, przedłużyć kablem typu NA2XY-J 4x240 mm² i wprowadzić obustronnie do nowoprojektowanego zestawu złączowo-pomiarowego typu ZK3a-1P zlokalizowanego na terenie działki o numerze 644/62 przy ul. Przelotowej – etap I.

Budowa linii kablowej nN 1 kV typu NA2XY-J 4x120 mm² od projektowanego jw. zestawu złączowo-pomiarowego typu ZK3a-1P poprzez kolejne nowoprojektowane zestawy złączowo-pomiarowe typu ZK2a-2P, które zlokalizowane zostaną na terenie działki o numerze 644/62 przy ul. Przelotowej dla zasilania przedmiotowej inwestycji – etap II. Szczegóły lokalizacji nowoprojektowanych zestawów złączowo-pomiarowych należy uzgodnić na etapie projektowania w wydziale OMP w Katowicach.

Zestawy złączowo-pomiarowe należy wyposażyć w rozłączniki bezpiecznikowe przedlicznikowe o prądzie znamionowym wkładki 50A każdy oraz w ograniczniki mocy wyposażone w człony przeciążeniowe nadprądowe, bez członów zwarciovych dostosowane do poziomu wnioskowanej mocy przyłączeniowej.

b) w zakresie sieci:

Nie wymaga,

c) w zakresie przyłączanych urządzeń, instalacji Wnioskodawcy:

Wykonanie 11 odcinków linii kablowej czterożyłowej od zestawów złączowo-pomiarowych do tablicy rozdzielczej w poszczególnym budynku, gdzie należy wykonać uziemienie. Instalację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

4. Jedenaście układów pomiarowo-rozliczeniowych na napięciu 0,4 kV:
 - a) rodzaje układów: **jedenaście 3-fazowych, bezpośrednich,**
 - b) miejsce zainstalowania: **w zestawach złączowo-pomiarowych zlokalizowanych w pobliżu projektowanych budynków.**
5. Zabezpieczenia główne:
 - a) prąd znamionowy: **max 11 x 25A,**
 - b) rodzaj: **11 ograniczników mocy wyposażonych w człony przeciążeniowe nadprądowe, bez członów zwarciovych,**
 - c) lokalizacja: **w zestawach złączowo-pomiarowych zlokalizowanych w pobliżu projektowanych budynków.**
6. Dla doboru aparatury, spodziewaną wartość prądu zwarcia w miejscu dostarczania energii elektrycznej przyjąć wg obliczeń, jednak nie mniej niż 6 kA.
7. Wymagany stopień skompensowania mocy biernej, $\text{tg } \varphi \leq 0,4$.
8. Sieć nN pracuje w układzie TT.

II. Określa się następujące dopuszczalne czasy trwania przerw:

- a) czas trwania jednorazowej przerwy, tj. całkowitej, jednoczesnej przerwy w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - dla przerwy planowanej – 16 godz.,
 - przerwy nieplanowanej – 24 godz.,
- b) łączny czas trwania przerw w ciągu roku, stanowiący sumę czasów trwania przerw jednorazowych, tj. całkowitych jednoczesnych przerw w zasilaniu wszystkich miejsc dostarczania, nie przekraczający:
 - przerw planowanych – 35 godz.,
 - przerw nieplanowanych – 48 godz.

III. Termin ważności niniejszych warunków 2 lata od dnia ich doręczenia.

W przypadku zawarcia umowy o przyłączenie termin ważności niniejszych warunków przyłączenia wydłuża się na okres ważności umowy o przyłączenie.

Przygotował: Gocyla Radosław

Pełnomocnik
TAURON Dystrybucja S.A.

R. Olejnik

Robert Olejnik

Uwaga: Jeżeli masz pytania w sprawie warunków przyłączania skontaktuj się z nami na jeden z poniższych sposobów:

- zadzwoń na naszą infolinię 32 606 0 616,
- wyślij e-mail na info@tauron-dystrybucja.pl – w temacie wiadomości wpisz numer sprawy, a w treści wiadomości opisz pytania oraz podaj swoje dane kontaktowe - skontaktujemy się z Tobą.

W każdym zgłoszeniu powołaj się na numer swojej sprawy WP/068682/2023/O11R06.

Informacje dodatkowe do warunków przyłączenia

1. TAURON Dystrybucja S.A. zrealizuje zakres inwestycji określony w warunkach przyłączenia do miejsca rozgraniczenia własności urządzeń elektroenergetycznych, po zawarciu przez Wnioskodawcę umowy o przyłączenie do sieci.
2. Instalacja elektryczna w przyłączanym obiekcie oraz urządzenia elektroenergetyczne i instalacje od obiektu do miejsca rozgraniczenia własności, winny być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami oraz wymaganiami określonymi w niniejszych Warunkach przyłączenia.
3. Przyłączane przez Wnioskodawcę urządzenia nie mogą wprowadzać do sieci lub instalacji innych użytkowników systemu zakłóceń o poziomie wyższym niż dopuszczalne, określone w przepisach (np. wahania napięcia lub odkształcenia jego przebiegu).
4. Dopuszcza się realizację dostaw energii elektrycznej na potrzeby zasilania placu budowy wnioskowanego obiektu na podstawie zgłoszenia gotowości instalacji do przyłączenia dla placu budowy.
5. Dopuszczalny poziom zmienności parametrów technicznych energii elektrycznej: parametry techniczne w miejscu dostarczania energii elektrycznej winny być zgodne z aktualnie obowiązującymi przepisami – Rozporządzenie Ministra Gospodarki w sprawie szczegółowych warunków funkcjonowania systemu elektroenergetycznego.
6. Określony w warunkach przyłączenia sposób zasilania nie zapewnia bezprzerwowej dostawy energii elektrycznej. Urządzenia wymagające zasilania bezprzerwowego należy zaopatrzyć we własne, niezależne źródło energii, podłączone w sposób uniemożliwiający podanie napięcia do sieci przedsiębiorstwa energetycznego.
7. Warunki przyłączenia zostały określone dla standardowych parametrów energii elektrycznej określonych w ustawie Prawo energetyczne.
8. W przypadku użytkowania odbiorników o charakterze indukcyjnym prowadzone będą rozliczenia za ponadumowny pobór energii biernej wg zasad określonych w Taryfie dla energii elektrycznej TAURON Dystrybucja S.A.
9. W przypadku kolizji projektowanego obiektu z istniejącymi urządzeniami elektroenergetycznymi, Wnioskodawca winien zwrócić się do Wydziału Eksploatacji z wnioskiem o określenie warunków przebudowy tych urządzeń.
10. Wnioskodawca zobowiązany jest zgłosić pisemnie w TAURON Dystrybucja S.A. każdy posiadany agregat prądotwórczy oraz uzgodnić warunki połączenia agregatu z zasilaną instalacją. Połączenie to winno być wykonane w sposób wykluczający pracę równoległą agregatu z siecią dystrybucyjną oraz możliwość podania napięcia na sieć dystrybucyjną.
11. Wymagania dotyczące rozwiązań technicznych stosowanych na terenie działalności TAURON Dystrybucja S.A. ujęte w formie standaryzacji dostępne są na stronie internetowej www.tauron-dystrybucja.pl
12. Nr projektowanych zestawów: **ZK-GLM337745, ZK-GLM337746, ZK-GLM337747, ZK-GLM337748, ZK-GLM337749, ZK-GLM337750.**



Mikołów, dnia 10 lipca 2023r.

Znak sprawy: DS.4240.499.2022

Znak pisma: 3072/2023

Pan
Krzysztof Tekla
ul. Czeremchy 30
43-144 Lędziny

Dotyczy: podłączenia do miejskiej sieci wodociągowej oraz kanalizacji sanitarnej jedenastu budynków mieszkalnych jednorodzinnych projektowanych na działce nr 644/62 przy ul. Przelotowej w Mikołowie.

W odpowiedzi na pismo w sprawie jw., **Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o. o. w Mikołowie** informuje, że zapewnia odbiór ścieków z ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych (budynki od nr 4 do nr 11) projektowanych na działce nr 644/62 przy ul. Przelotowej w Mikołowie.

W związku z powyższym podajemy warunki techniczne podłączenia do miejskiej sieci

Kanalizacji sanitarnej:

- odprowadzenie ścieków sanitarnych z ośmiu budynków mieszkalnych jednorodzinnych (budynki od nr 4 do nr 11) zaprojektować do sieci kanalizacji sanitarnej Ø200mm zlokalizowanej jak zaznaczono na załączonym planie sytuacyjnym,
- zaprojektować osiem oddzielnych przyłączy, dla każdego budynku indywidualne przyłącze,
- włączenia wykonać zgodnie z kierunkiem przepływu ścieków poprzez cztery istniejące studnie rewizyjne na wysokości 0,20m od dna studni, a w przypadku zaprojektowania podłączenia na wysokości powyżej 0,80m od dna kinety zastosować podłączenie kaskadowe, z kaskadą zlokalizowaną na zewnątrz studni,
- zastosować rury kanalizacyjne zgodne z normą lub aprobatą techniczną,
- przy budowie przyłączy zachować minimalny spadek 1,5%,
- na załamaniach trasy lub zmiany spadku przyłączy kanalizacji sanitarnej zabudować studnię rewizyjną, pośrednią Ø315mm lub Ø425mm,
- w przypadku braku załamania zabudować studnie pośrednie na terenie posesji maksymalnie 3,0m od granicy,
- ścieki sanitarne wprowadzane do kanalizacji sanitarnej winny spełniać warunki określone zgodnie z art. 9 *Ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków*,
- ścieki odprowadzane do kanalizacji sanitarnej nie mogą być podczyszczone w osadniku przydomowym,
- do kanalizacji sanitarnej nie mogą być podłączone odwodnienia terenu, drenaże budynku i rynny deszczowe,
- przy lokalizacji studni w drogach i dla nowoprojektowanych studni na sieci stosować pierścień odciążający i wąż żeliwny typu ciężkiego, wykonany z żeliwa sferoidalnego z zatraskami, zawiasami oraz wkładką z PE tłumiącą drgania,
- na aktualnej, oryginalnej mapie zasadniczej z nakładką istniejącego uzbrojenia zgodnie z podanymi powyżej warunkami technicznymi opracować projekt budowlano-wykonawczy przyłącza oraz uzgodnić w tut. zakładzie w min. 2 egzemplarzach,
- trasę projektowanych przyłączy kanalizacji sanitarnej uzgodnić na piśmie z właścicielami pozostałego uzbrojenia podziemnego,

- na zlokalizowanie przyłączy kanalizacji sanitarnej poza granicami własności uzyskać pisemną zgodę właścicieli terenu (zgodnie z aktualnym wypisem z rejestru gruntów, który należy załączyć do projektu),
- do projektu przyłączy dołączyć aktualne oświadczenie Inwestora o prawie do dysponowania jego nieruchomością,
- projektowane przyłącza kanalizacji sanitarnej prowadzić w odległości min. 3,0m od istniejących i projektowanych budynków oraz min. 1,5m od istniejących i projektowanych ogrodzeń, innych obiektów małej architektury, pozostałego uzbrojenia,
- na trasie projektowanych przyłączy kanalizacji sanitarnej nie należy prowadzić zasadzeń (drzewa, krzewy),
- wykonać i dostarczyć do tut. zakładu powykonawczą inwentaryzację geodezyjną wykonanego zakresu (wykaz współrzędnych, mapa i szkic).

Powyższe warunki przyłączenia są ważne na okres dwóch lat od daty ich wydania.

Jednocześnie **Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o. o. w Mikołowie** informuje, że w celu umożliwienia dostawy wody do jedenastu budynków mieszkalnych oraz odbioru ścieków z trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych (budynki od nr 1 do nr 3) projektowanych na działce nr 644/62 konieczne jest wybudowanie:

- odcinka sieci wodociągowej w pasie drogi dojazdowej od miejsca włączenie do sieci wodociągowej PE Ø200mm zlokalizowanej wzdłuż ul. Przelotowej do wysokości ostatniego projektowanego budynku mieszkalnego (budynek nr 11),
- grawitacyjnego odcinka sieci kanalizacji sanitarnej w pasie drogi dojazdowej od miejsca włączenia do sieci kanalizacji sanitarnej Ø200mm zlokalizowanej jak zaznaczono na załączonym planie sytuacyjnym do wysokości projektowanego budynku mieszkalnego nr 1.

W związku z powyższym informujemy, że istnieje możliwość:

- wystąpienia z wnioskiem do ZIM Sp. z o. o. o uwzględnienie planowanej do wybudowania sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej w wieloletnim planie rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych ZIM Sp. o.o. na lata przyszłe,
- lokalnego odprowadzenia ścieków np. – osadnik, przydomowa oczyszczalnia ścieków (uzgodnienia w zakresie lokalnego odprowadzania ścieków nie leżą w gestii tut. zakładu).
- rozbudowy sieci wodociągowej i kanalizacji sanitarnej przez indywidualnych Inwestorów na zasadach określonych w Regulaminie odpłatnego nabywania urządzeń wodociągowych i/ lub kanalizacyjnych przez Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o. o. w Mikołowie z dnia 16.01.2018r, który dostępny jest na stronie internetowej tut. zakładu - www.zim.com.pl W przypadku zainteresowania rozbudową sieci z własnych środków należy złożyć w tut. zakładzie wniosek o zawarcie umowy inwestycyjnej.

Informujemy również, że obiekty stałe należy lokalizować w odległości min. 3,0m od istniejących urządzeń kanalizacyjnych, a obiekty tymczasowe, małej architektury w tym ogrodzenia w odległości min. 1,5m, a na trasie ww. urządzeń nie należy prowadzić zasadzeń (drzewa, krzewy).

Załączniki:

- 1 egz. planu sytuacyjnego

Kopia:

- aa

DYREKTOR
s. Technicznych
Kopuuu
mgr inż. Michał Majnusz

3
K

— istniejąca sieć wodociągowa
— istniejąca sieć kanalizacji sanitarnej

Zakład Inżynierii Miejskiej
Spółka z o.o.
43-190 Mikołów, ul. Kolejowa #
tel./fax 32 / 2260-052, 2180-59
NIP 635-10-06-26

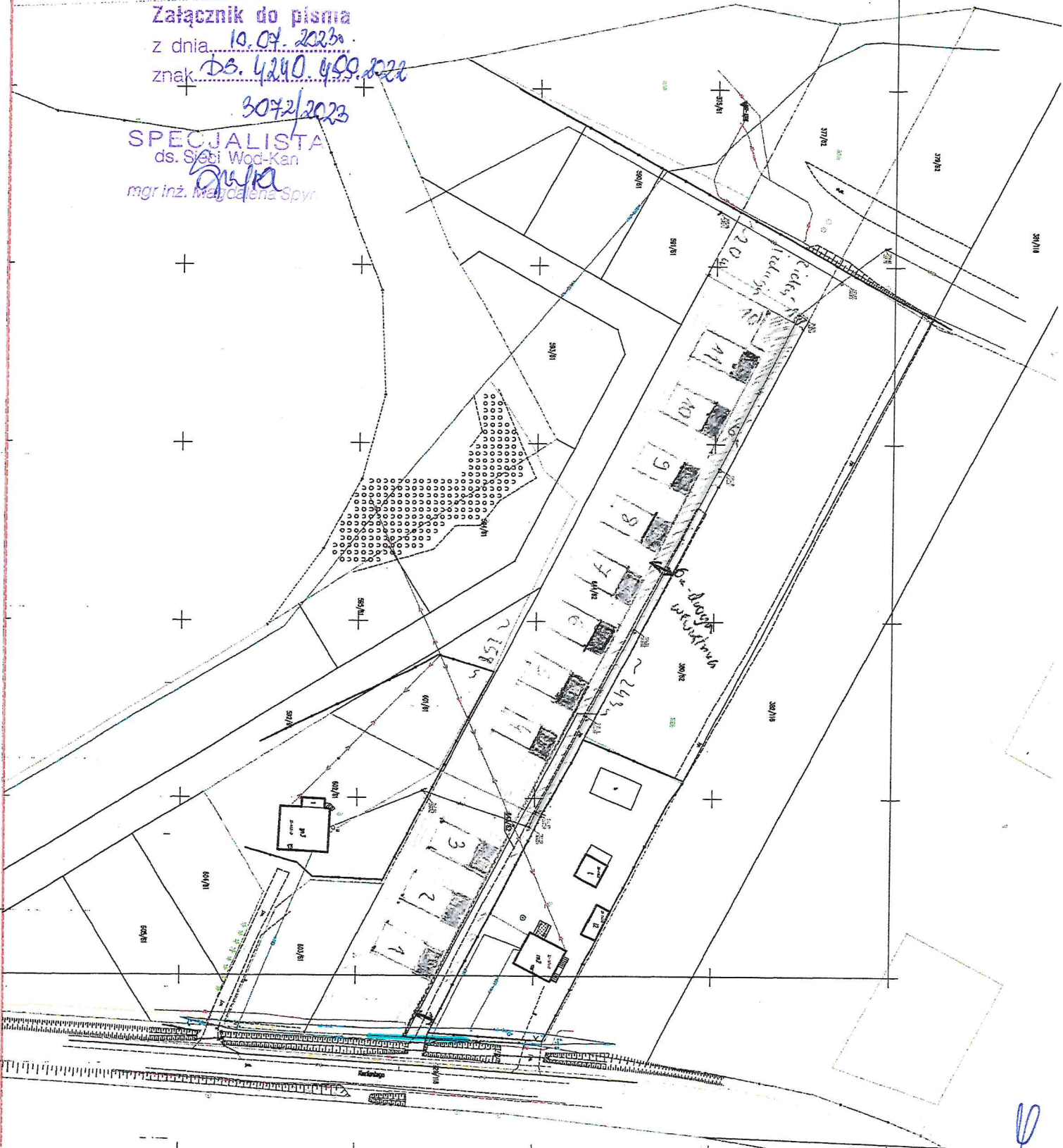
Załącznik do pisma

z dnia 10.07.2023r.

znak Ds. 4240.400.2022

3072/2023

SPECJALISTA
ds. Sieci Wod-Kan
mgr inż. Małgorzata Spyr



2

Adres do korespondencji:
TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.
ul. Lwowska 23
40-389 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616



Gliwice, 30-01-2023 r.

Sygnatura TD/OGL/OME/K/WT/JC/44/2023

**Maria Mrozek
ul. Kąty 11
43-190 Mikołów**

WARUNKI TECHNICZNE USUNIĘCIA KOLIZJI SIECI ELEKTROENERGETYCZNEJ

W związku z kolizją projektowanej inwestycji:

Budowa drogi dojazdowej do działek nr 644/62 i 643/62 w Mikołowie przy ulicy Przelotowej z istniejącą infrastrukturą energetyczną podajemy poniżej warunki usunięcia kolizji istniejących urządzeń elektroenergetycznych, stanowiących składnik majątku TAURON Dystrybucja S.A.:

1. Przebudowa dotyczy zgodnie z załączoną koncepcją:
 - **słupa linii napowietrznej nN nr GLM 137921**
 - **linii napowietrznej nN wykonanej przewodami Al. 4x25 mm²**

Sieć nN zasilana jest ze stacji GLMM1142 i pracuje w układzie „TT”.

2. Usunięcie kolizji będzie wymagało:
Zmiany miejsca posadowienia słupa linii napowietrznej nN nr GLM 137921 wraz z przewodami linii napowietrznej nN z pkt 1.
3. Usunięcie kolizji należy zrealizować w sposób umożliwiający realizację planowanych zmian w zagospodarowaniu terenu z zachowaniem dotychczasowych funkcji, relacji i parametrów elementów sieci dystrybucyjnej umożliwiających jej właścicielowi prowadzenie działalności statutowej w sposób nie gorszy niż przed usunięciem kolizji.
4. Na cały zakres prac należy opracować kompletną dokumentację techniczną i prawną składającą się z tomu budowlanego, wykonawczego i rozruchowego, którą należy przedstawić do uzgodnienia w Wydziale Eksploatacji TAURON Dystrybucja S.A. Oddział **Gliwice** oraz uzyskać wymagane prawem uzgodnienia i decyzje administracyjne.
5. Przy opracowaniu dokumentacji technicznej należy korzystać z rozwiązań typowych i powtarzalnych oraz zachować wymagania zawarte w aktualnie obowiązujących przepisach i standardach TAURON Dystrybucja S.A.
6. Projekt należy sporządzić i przekazać w wersji elektronicznej i papierowej.
7. Do projektu należy dołączyć harmonogram prac uwzględniający minimalizację czasu wyłączenia.
8. Należy uzyskać zgodę na wymagane odpłatne wyłączenia odpowiednich urządzeń energetycznych oraz ustalić nadzór służb energetycznych. Na czas wykonywania przebudowy należy zapewnić ciągłość zasilania istniejących obwodów, zasilanie tymczasowe lub agregaty prądotwórcze.
9. Wszelkie prace na istniejących urządzeniach energetycznych będących własnością TAURON

Adres do korespondencji:
TAURON Obsługa Klienta sp. z o.o.
ul. Lwowska 23
40-389 Katowice

info@tauron-dystrybcja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616



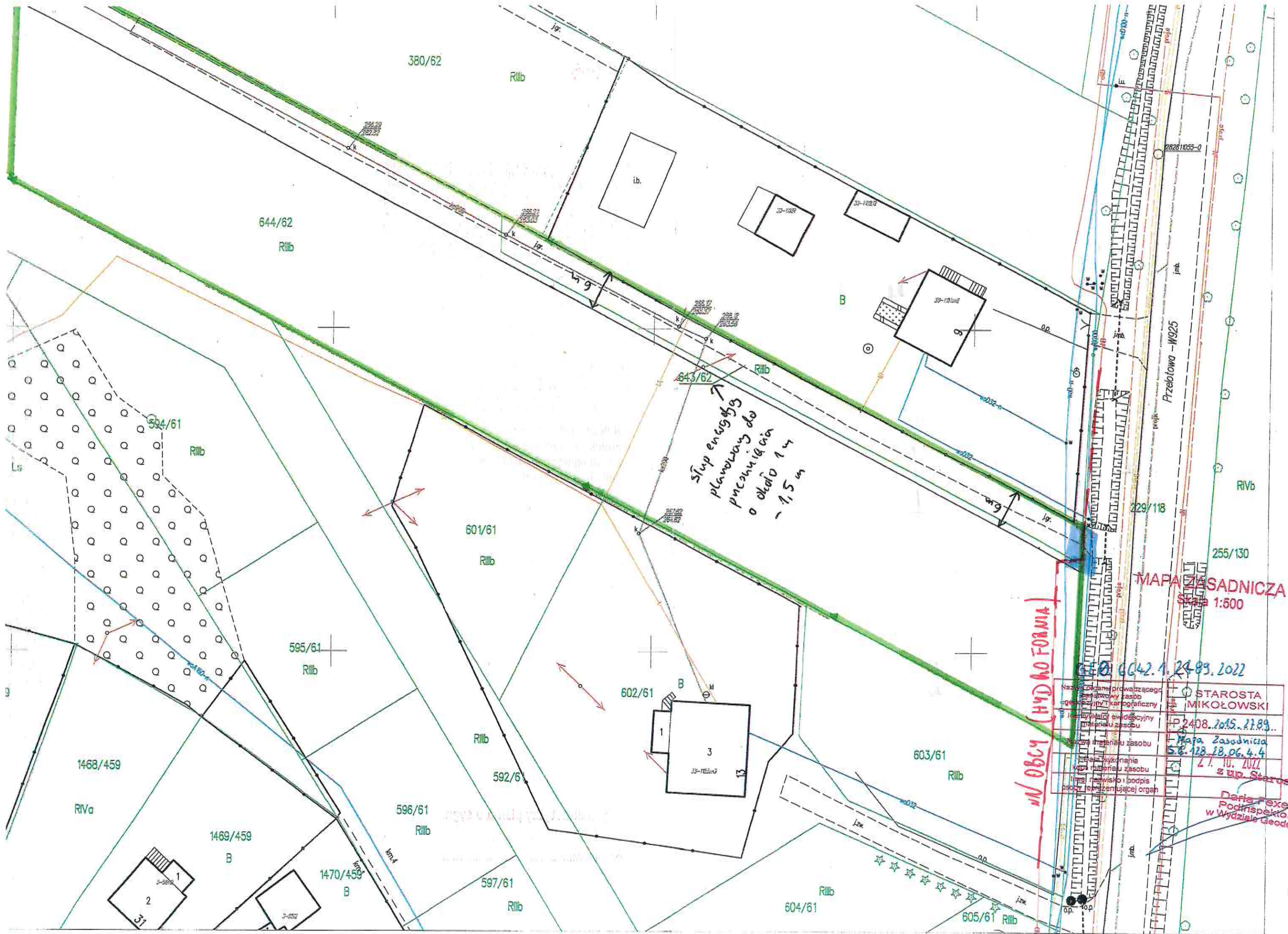
- Dystrybcja S.A. wykonywać z zachowaniem szczególnych środków ostrożności pod nadzorem służb energetycznych TAURON Dystrybcja S.A. Oddział **Gliwice**, a następnie zgłosić celem dokonania odbioru robót zanikowych, a po zakończeniu realizacji całego zakresu prac zgłosić je do końcowego odbioru technicznego
10. Zapewnić całodobowy dostęp do urządzeń wykonanych w ramach usunięcia kolizji dla służb energetycznych.
 11. Prace przy urządzeniach energetycznych powinny być wykonywane przez firmę działającą w branży elektrycznej, przez pracowników posiadających odpowiednie kwalifikacje, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami. Zaleca się, aby prace były wykonane w technologii prac pod napięciem przez osoby posiadające upoważnienia do wykonywania tego typu prac na sieci TAURON Dystrybcja. S.A.
 12. W przypadku występowania kabli elektroenergetycznych zabrania się prowadzenia robót ziemnych sprzętem mechanicznym w odległości mniejszej niż 2 m od kabla zlokalizowanego przekopem kontrolnym. Kable można odkopać tylko do strefy ochronnej tj. folii lub cegły – zabrania się odkrywania czynnych kabli energetycznych.
 14. Dla linii kablowych SN należy wykonać pomiar wyładowań niezupełnych.
 14. Po zakończeniu usunięcia kolizji sieci należy uaktualnić mapy geodezyjne z naniesieniem tychże do Państwowych Zasobów Geodezyjnych.
 15. Do odbioru prac przedłożyć powykonawczą dokumentację. Dokumentacja geodezyjna powinna być wykonana zgodnie z wymaganiami TDSA w wersji papierowej i elektronicznej.
 16. Niniejsze warunki usunięcia kolizji stanowią załącznik do Porozumienia/ Umowy, w której określono zasady finansowania wraz z podziałem obowiązków i odpowiedzialności pomiędzy stronami.
 17. Warunkiem rozpoczęcia robót jest podpisana Umowa/ Porozumienie i uzgodniony projekt ze stroną TDSA.
 18. Ważność niniejszych warunków ustala się na okres dwóch lat od daty ich wydania.
 19. Osoba do kontaktu **Jarosław Ciepluch** e-mail: Jaroslaw.Ciepluch@tauron-dystrybcja.pl

Kopia:
1. OGL/OME Tychy

Z poważaniem

TAURON Dystrybcja S.A.
Pełnomocnik

Jarosław Ciepluch



- teren opracowania - zjazd z DW 925 (ul. Przełotowa)

MAPA ZASADNICZA
1:500

04.01.2022

Nazwa działki prowadzącej...
Główny rysownik...
Kierownik...
Miejscowość...
Data wykonania...
Imię, nazwisko i podpis...
Podpisujący organ

STAROSTA MIKOŁOWSKI
P. 2408.2015.27.89...
- Mapa Zasadnicza
SE 128.18.06.4.4
27.10.2022
z up. Starosty

Daria Fexer
Podinspektor
w Wydziale Geodezji

TAURON Dystrybucja S.A.
Oddział w Gliwicach
ul. Portowa 14A, 44-102 Gliwice

Adres do korespondencji:
Skrytka pocztowa nr 2708
40-337 Katowice

info@tauron-dystrybucja.pl
Infolinia: +48 32 606 0 616

Gliwice, dn. 25.01.2023 r.

Sygnatura: **23-01-0022567-03**



1042487396



Tekla Krzysztof
ul. Czeremchy 30
43-144 Łęczyny

Dotyczy: wniosku o naniesienie uzbrojenia terenu i uzgodnienia lokalizacji projektowanego zjazdu oraz projektu przebudowy słupa nr GLM137921 w Mikołowie przy ul. Przelotowej, dz. nr 644/62. (TD/OGL/OMD/UB/RS/309/2023)

Odpowiadając na pismo z dnia **10-01-2023 r.** informujemy, że na wskazanym terenie **zachodzi kolizja projektowanej inwestycji z naszymi urządzeniami.**

Na załączonych planach naniesiono orientacyjne przebiegi linii kablowych (nN obce) wraz z klauzulami informacyjnymi umieszczonymi na odwrocie map, do których należy się bezwzględnie stosować.

Istniejące na wskazanym terenie linie napowietrzne nN należy zinwentaryzować we własnym zakresie.

Wszelkie zbliżenia i skrzyżowania projektowanej inwestycji z naszymi urządzeniami należy wykonać zgodnie z obowiązującymi normami oraz przepisami BHP.

W związku z występującą kolizją z urządzeniami energetycznymi (słup nN) będącymi własnością TAURON Dystrybucja S.A., wniosek został przekazany do Regionu Spółki TAURON Dystrybucja S.A. mieszczącej się w Tychach przy ul. Asnyka 1 w celu wydania warunków technicznych usunięcia kolizji sieci elektroenergetycznej. Tel. 323032394 (Odpowiedź nadejdzie odrębnym pismem).

Przed przystąpieniem do prac w odległości mniejszej niż 3m, od skrajnych przewodów linii napowietrznych nN należy uzgodnić bezpieczne metody pracy ze Spółką TAURON Dystrybucja S.A. w Tychach, ul. Asnyka 1. Adres do korespondencji – TAURON Dystrybucja S.A. Skrytka pocztowa nr 2708, 40-337 Katowice. Odległości powyższe dotyczą użycia dźwignic licząc odległość od najdalej wysuniętej części maszyny do skrajnego przewodu.

Odpowiedzialność za stosowanie bezpiecznych metod pracy, oraz ewentualne uszkodzenia naszych urządzeń ponosi kierujący pracami tj. osoba z uprawnieniami do robót elektrycznych, względnie kierownik budowy lub właściciel obiektu.

Należy zlecić płatny nadzór nad prowadzonymi robotami do TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach, 44-100 Gliwice ul. Portowa 14a, zlecenie wysłać na adres Chorzów, ul. Olszewskiego 1. Adres do korespondencji - TAURON Dystrybucja S.A. Skrytka pocztowa nr 2708, 40-337 Katowice.

Na wskazanym terenie nie posiadamy urządzeń elektroenergetycznych WN i teletechnicznych.

Ponadto informujemy, że na danym terenie mogą znajdować się urządzenia elektroenergetyczne i teletechniczne niebędące własnością TAURON Dystrybucja S.A. Oddział w Gliwicach.

Inwestycję należy uzgodnić dodatkowo z właścicielem linii kablowej (nN obcej) przebiegającej przez projektowany zjazd.

Ważność uzgodnienia ustala się na okres dwóch lat, licząc od daty niniejszego pisma.

Załączniki: mapa szt.1
Faktura VAT zostanie przesłana odrębną pocztą
Kopia: OMD

TAURON Dystrybucja S.A.
Pełnomocnik

Robert Szewczyk

Mikołów, dnia 21.02.2023r.

Znak sprawy: DS.4240.499.2022

Znak pisma: 504/2023

Pan
Krzysztof Tekla
ul. Czeremchy 30
43-144 Łędziny

Dotyczy: uzgodnienia przebudowy istniejącego zjazdu gruntowego z drogi wojewódzkiej Nr 925 na teren działek nr 643/62 oraz 644/62 przy ul. Przelotowej w Mikołowie.

W odpowiedzi na pismo w sprawie jw. **Zakład Inżynierii Miejskiej Sp. z o.o. w Mikołowie** uzgadnia przebudowę istniejącego zjazdu gruntowego z drogi wojewódzkiej Nr 925 na teren działek nr 643/62 oraz 644/62 przy ul. Przelotowej w Mikołowie pod następującymi warunkami:

- należy zachować istniejące zagłębienie uzbrojenia wodociągowego oraz kabla elektroenergetycznego zasilającego zlokalizowaną w pobliżu Hydrofornię,
- w przypadku zmiany rzędnych terenu w zakresie mogącym mieć wpływ na ww. uzbrojenie dokonać należy dodatkowych uzgodnień przedstawiając przekroje,
- na odcinku przebudowy istniejącego zjazdu zabudować rurę osłonową na kablu elektroenergetycznym zasilającym Hydrofornię,
- istniejące uzbrojenie wodociągowe oraz kabel elektroenergetyczny w rejonie przedmiotowej inwestycji należy zabezpieczyć lub odbudować w przypadku uszkodzenia zgodnie z rozwiązaniami i zaleceniami przedstawionymi w ramach nadzoru przez pracowników Działu Eksploatacji Sieci Wod-Kan tut. zakładu, a następnie wyregulować do poziomu projektowanej niwelety,
- prace w pobliżu ww. uzbrojenia prowadzić pod nadzorem Działu Eksploatacji Sieci Wod-Kan tut. zakładu. Nadzór należy zlecić na 14 dni przed planowanym rozpoczęciem robót. Opłata za nadzór zgodnie z cennikiem usług zamieszczonym na stronie internetowej tut. zakładu - www.zim.com.pl.

Powyższe uzgodnienie jest ważne dwa lata od daty wydania.

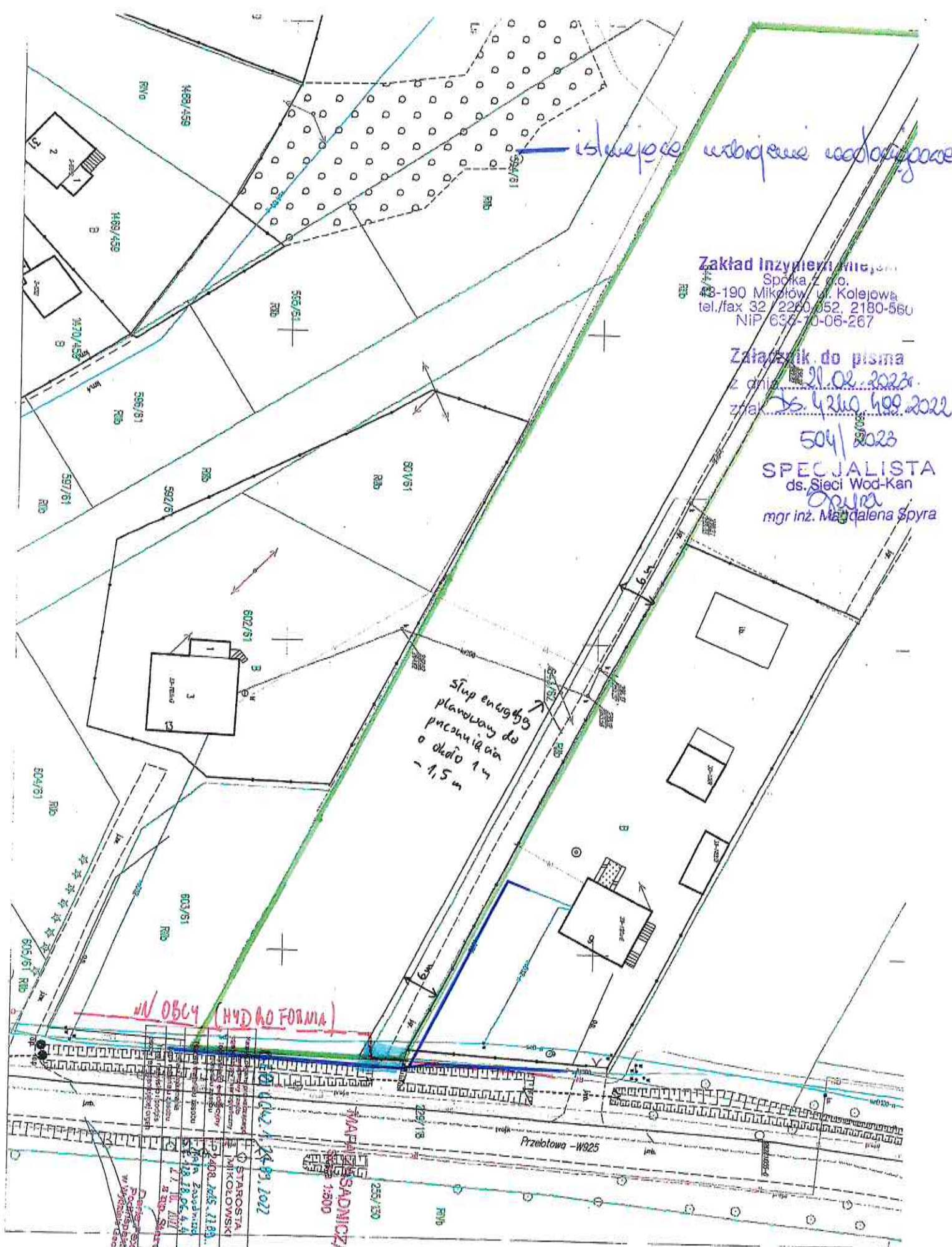
DYREKTOR
Kofman
mgr inż. Michał Majnusz

Załącznik:

- 1 egz. planu sytuacyjnego

Kopia:

- aa



Zakład Inżynierii Wod-Kan
 Spółka z o.o.
 43-190 Mikołów, ul. Kolejowa
 tel./fax 32 / 2260 052, 2180-560
 NIP 638-70-06-267

Załącznik do pisma
 z dnia 21.02.2023
 znak 504/2023

504/2023
SPECJALISTA
 ds. Sieci Wod-Kan
Opiera
 mgr inż. Magdalena Spyra

Słup energetyczny
 planowany do
 przeniesienia
 o długość 1,5 m

ul. OBCY (HYDROFORMA)

teren opracowania

- zjazd z DW 925 (ul. Przełotowa)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

MIASTO SĄDNICZA
 1500

Przełotowa - W925

Pani Maria Mrozek

reprezentowana przez

Pana Krzysztofa Tekla

ul. Czeremchy 30

43 – 144 Łędziny

Na podstawie art. 17 ust. 3 w związku z art. 17 ust. 2 punkt 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1538 z późn. zm.) informuję, iż planowana liczba mieszkańców oraz liczba dzieci jako nowych uczniów szkoły podstawowej została wyliczona w następujący sposób:

1. Planowana powierzchnia użytkowa wszystkich budynków mieszkalnych - łącznie do 1600 m²
2. Planowana liczba mieszkańców wyliczona zgodnie z art. 17 ust. 9 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1538 z późn. zm.) – $1600 \text{ m}^2 : 28 \text{ m}^2 = 58$ mieszkańców (zaokrąglono w górę)
3. Ilość dzieci wyliczona zgodnie z art. 17 ust. 2 punkt 2 ustawy z dnia 5 lipca 2018r. o ułatwieniach w przygotowaniu i realizacji inwestycji mieszkaniowych oraz inwestycji towarzyszących (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1538 z późn. zm.) tj. nie mniej niż 7 % planowanej liczby mieszkańców – $58 \text{ mieszkańców} \times 0,07 = 5$ (zaokrąglono w górę).

