

RADA SOŁECKA  
BUJAKÓW

38919.11.2023r  
Bujaków, 18.11.2023r.

KOMISJA NR 4  
RADY MIEJSKIEJ MIKOŁOWA  
DS  
ROZWOJU MIASTA

Urząd Miasta Mikołów	
Zał.	Godz.
wpłynęło	2023 -11- 20
SER	
począta	osobiście

dot.: sprawy ustalenia lokalizacji inwestycji mieszkaniowej przy ul. Przelotowej w Mikołowie, na działkach nr 644/62 i 643/62, polegającej na budowie budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

W związku z wpływieniem po raz kolejny wniosku dewelopera ws lokalizacji budowy budynków mieszkalnych na działkach nr 644/62 i 643/62, Rada Sołecka w Bujakowie składa na ręce Radnych Rady Miejskiej Mikołowa obawy i wątpliwości ws powyższej inwestycji.

Działki objęte inwestycją znajdują się na terenie sołectwa Paniowy, lecz leżą na granicy sołectwa Bujaków w bezpośrednim sąsiedztwie „Osiedla Działki w Bujakowie” w związku z czym Rada Sołecka w Bujakowie czuje się w obowiązku zareagowania na powyższe działania.

Do Rady Sołeckiej w Bujakowie ciągle zgłaszają się mieszkańcy Bujakowa w sprawie braku możliwości budowy domów na swoich działkach, które przeważnie otrzymali od rodziców, ponieważ plan zagospodarowania przestrzennego na to nie pozwala. W związku z tym, są oni skazani na wyprowadzkę z Bujakowa, który jest ich miejscem pochodzenia i tu chcą mieszkać wraz ze swoimi rodzinami.

Zgodnie z udzielaną Radzie Sołeckiej informacją zmiana planu zagospodarowania przestrzennego dla każdego sołectwa, który umożliwi budowę domów naszym mieszkańcom będzie zgodnie z ustalonym harmonogramem. Każdy z naszych mieszkańców taką informację przyjmuje i oczekuje cierpliwie w kolejce.

Po przeanalizowaniu uchwał Rady Miejskiej Mikołowa dla żadnych inwestycji mieszkaniowych nie są sporządzane indywidualne miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Od kilku lat plany miejscowe sporządzane są dla całych dzielnic i dużych obszarów (zgodnie z przekazaną Radzie Sołeckiej informacją), a „małe zmiany planów” sporządzane są tylko pod inwestycje usługowo-przemysłowe – z czym w pełni się zgadzamy, nigdy nie pod domy jednorodzinne.

Widzimy, że działki których dotyczy inwestycja są na tyle duże, że właściciel mógł pozwolić sobie na wynajęcie dewelopera, który w inny sposób ominie kolejkę do uchwalenia planów. Nasi mieszkańcy nie mają takiej możliwości, w związku z czym nie mogą żadnych procedur przyspieszyć.

Przyjęcie uchwały, która pozwoli zrealizować ww domy jednorodzinne, to zmiana planu miejscowego i dla naszych mieszkańców jest niezrozumiałe indywidualne potraktowanie tego inwestora, podczas gdy oni od dawna czekają na nowy plan miejscowy dla całego sołectwa.

Wobec powyższego prosimy Radnych Rady Miejskiej Mikołowa o nieprzyjęcie takiego wniosku i równe traktowanie wszystkich mieszkańców Mikołowa, którzy czekają na zmianę miejscowych planów w celu budowy domów jednorodzinnych.

*Joana Aguiar*  
*Robert Fudziński*  
*Mieczysław Bogdan*  
*Grzegorz Jurek*  
*Dorota Rucio*  
*Krzysztof Miel*  
*Sosna Andrzej*

RADA SOŁECKA  
w Mikołowie-Bujakowie